



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 694/1

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе», постановления администрации города Пензы от 11.11.2019 № 2152 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024», постановления администрации города Пензы от 26.12.2019 № 2464 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 11.11.2019 № 2152 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 28.05.2019 № 634/1



Индивидуальный предприниматель

Волков Рафаэль Альфирович

ИНН 166015116240 ОГРНИП 320169000020190

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М.Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024.

Количество листов: 24 л.

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ М.ГОРЬКОГО, ВОЛОДАРСКОГО, КУРАЕВА,
КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ПЕНЗА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ ОТ 10.06.2019 №1024**

**Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории**

ТОМ I

2020 год

17'	381858,86	2230715,03
18'	381859,85	2230711,72
19'	381881,15	2230717,38
12'	381895,69	2230721,24
Вид сервитута – публичный; для обеспечения прохода или проезда через земельный участок		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

					Том I. Положение о межевании территории	Лист 22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

					Том I. Положение о межевании территории	Лист 24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы существующих элементов планировочной структуры

Карта смешанной заселенности

Красные линии:

Существующие красные линии

Линии отступа от красных линий

Границы образуемых земельных участков с обозначением поворотных точек перелома с отображением поворотных точек перелома

Условные номера образуемых земельных участков с обозначением площади

Условные номера образуемых земельных участков с обозначением площади

Границы существующих земельных участков

Условные номера публичных сервитутов, с обозначением площади

Границы публичных сервитутов

отображение поворотных точек перелома границ публичных сервитутов

граница территории в отношении которой разрабатывается проект межевания с отображением поворотных точек перелома

Формат А3		Чертёж межевания территории, М 1:1 000	
ИП Волков Р.А.		Основная (уверждаемая) часть проекта межевания территории	
1		Лист	
1		Лист	
1		Лист	

Примечания

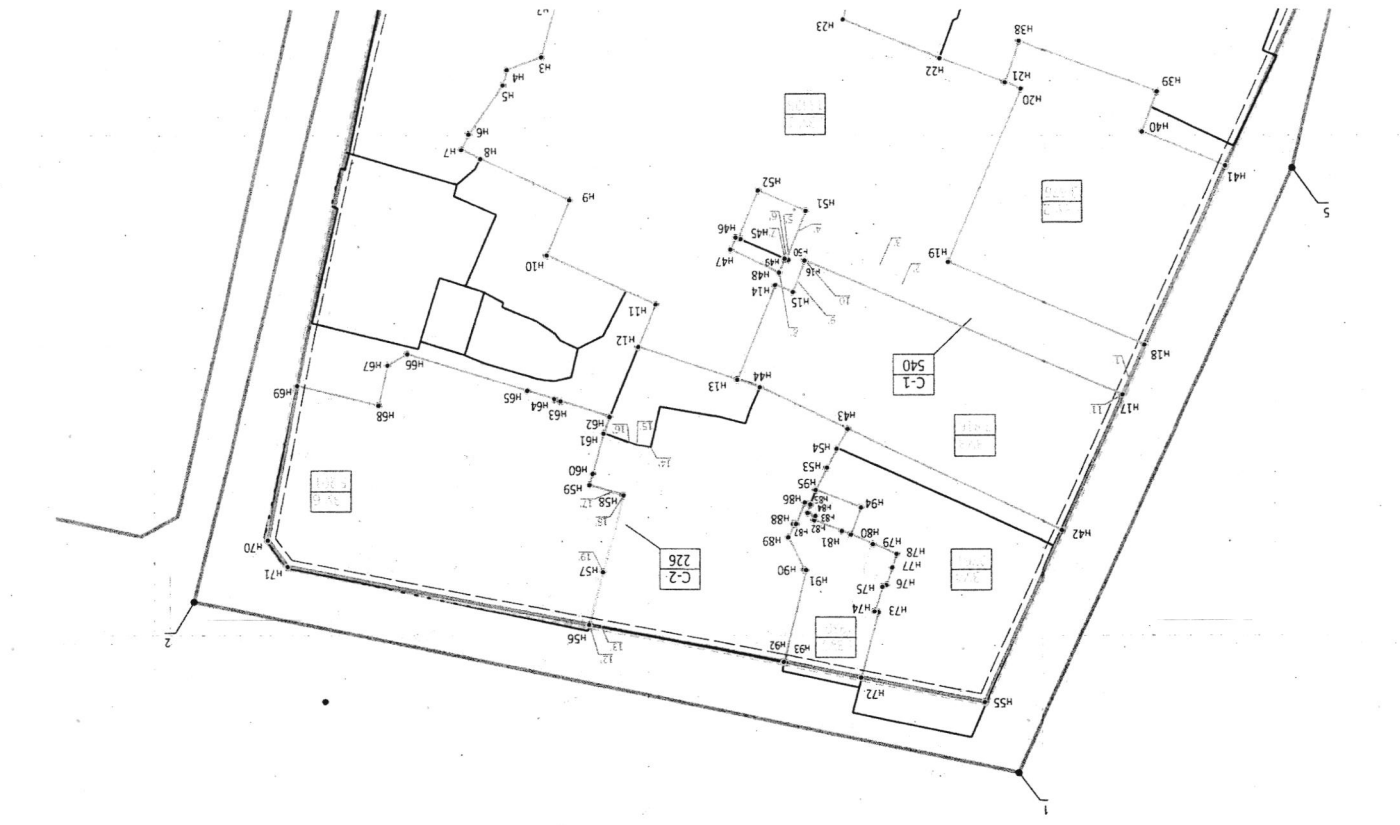
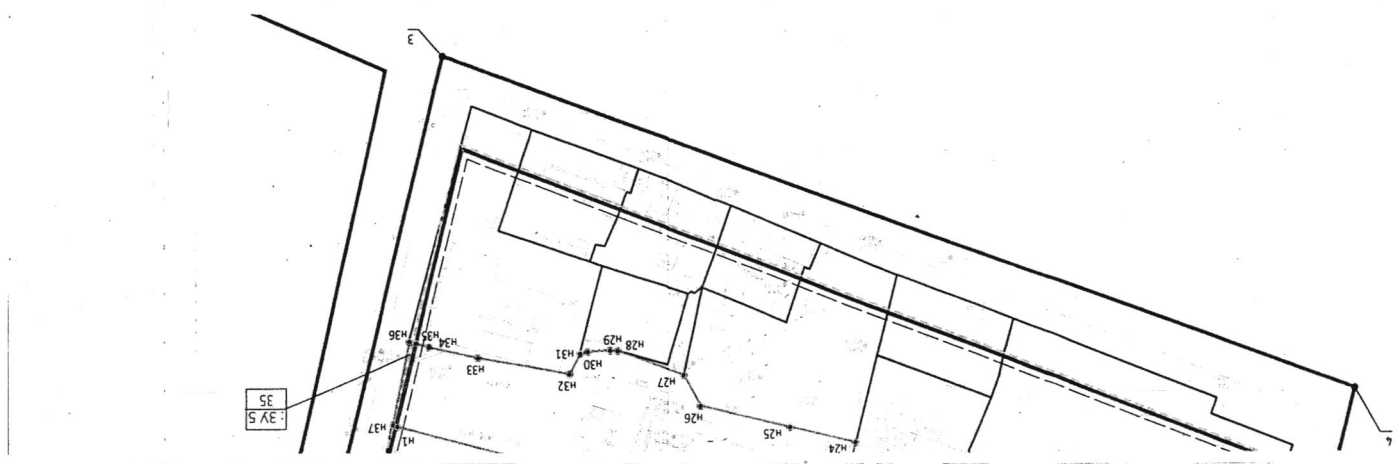
1. Существующие красные линии, утверждённые Постановлением администрации города Пензы от 23 октября 2014 года "Об утверждении проекта планировки территории планировочного района "Веселый-Центр", М. Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пенза

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставляются в текстовых материалах настоящего проекта межевания территории (см. Приложение 2).

3. Проект внесения изменений в проект межевания территории, М. Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пенза

Заказчик: Управление градостроительства и архитектуры города Пензы

(Утв. г. Пензы)



ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пенза, подготовлен индивидуальным предпринимателем Волковым Рафаэлем Альфировичем по заказу Управления градостроительства и архитектуры города Пензы (УГИА г. Пензы), на основании:

- Муниципального контракта №0855300002820000037001 «Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами М. Горького, Володарского, Кураева, Красная в городе Пензе» (ИКЗ 20358366701735836010010010001711244);

- Технического задания на разработку проекта межевания территории (техническое задание на выполнение проектных работ проекта межевания территории представлено в Приложении 1).

Документация по проекту межевания территории разработана в соответствии со следующими нормативными документами и правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2019 года);
- Водный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2020 года);
- Лесной кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 декабря 2018 года);
- Воздушный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 18 февраля 2020 года);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 27 декабря 2019 года) (редакция, действующая с 1 января 2020 года);
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями на 26 июля 2019 года);
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. (ред. от 25 декабря 2018 года) № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Том 1. Положение о межевании территории	Лист
						3

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Том 1. Положение о межевании территории	Лист
						3

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. (ред. от 29 июля 2018 года) № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. (ред. от 27 декабря 2018 года) № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (с изменениями на 3 февраля 2020 года);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р, с изменениями на 20 февраля 2020 года);

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 г. № 2084-р, с изменениями от 25 июля 2019 года).

- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2);

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменениями N 1, 2);

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей». Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* от 07.11.2016 г. № 776/пр;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 06.04.1998 г. № 18-30;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 г. N 738/пр;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. №10) (с изменениями на 25 сентября 2014 года).

Нормативные правовые акты Пензенской области:

- Закон Пензенской области от 14 ноября 2006 года N 1164-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области» (с изменениями на 14 февраля 2020 года);

- Схема территориального планирования Пензенской области (с изменениями на 22 января 2020 года), утв. постановлением Правительства Пензенской области от 7 июня 2012 года N 431-пП;

- Постановление Правительства Пензенской области « Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Пензенской области от 13 апреля 2015 года N 189-пП (с изменениями на 12 декабря 2019 года);

- Решение Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (с изменениями на 24 мая 2019 года);

- Решение Пензенской городской Думы от 29 ноября 2019 года № 54-5/7 «О внесении изменений в Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 №916-44/4»;

- Приказ Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 6 августа 2018 года N 47-ОД «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (ныне – горбольница № 3)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 36»;

- Постановление Правительства Пензенской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

1850 - 1866 гг. жил историк Ключевский Василий Осипович», г. Пенза, Пензенская область, ул. Ключевского, 66» от 30 января 2014 года N 47-пП;

- Постановление Правительства Пензенской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 62) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон» от 6 мая 2019 года N 254-пП;

- Приказ Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 8 июня 2018 года N 32-ОД «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Володарского, д. 56»;

- Постановление Правительства Пензенской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1924 - 1926 годах жил секретарь Пензенского губкомат РЛКСМ А.В. Косарев (впоследствии - член оргбюро ЦК ВКП(б), генеральный секретарь ЦК ВЛКСМ)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 56) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

- Постановление Администрации города Пензы от 10.06.2019 № 1024 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами М. Горького, Володарского, Кураева, Краскам в городе Пензе».

Ранее разработанная документация:

Для разработки графических материалов использовался инженерно-топографический план, выполненный в системе координат - МСК-58, система высот - Балтийская, 1977 года.

Также для разработки графических материалов использовались данные кадастрового учета земель. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в Приложении 2.

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается частичное сохранение проектных решений утвержденных проектом межевания территории, ограниченной улицами М. Горького, Володарского, Кураева, Краскам в городе Пензе, разработанным ООО «Юникс» и утвержденным Постановлением Администрации города Пензы от 10.06.2019 №1024.

Часть проектных решений по формированию участков, утвержденных Постановлением Администрации города Пензы от 10.06.2019 №1024 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами М. Горького, Володарского, Кураева, Краскам в городе Пензе», уже осуществлена и один участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет, а именно:

1. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005013:690 площадью 3 590 кв.м и разрешенным использованием: для размещения административных зданий.

Конфигурация и основные характеристики образуемых земельных участков обусловлены планировкой территории, фактическим использованием территории, требованиями градостроительного и земельного законодательства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Существующие земельные участки в границах рассматриваемой территории, подлежащие сохранению (не изменяемые) земельные участки представлены в таблице 2.

Существующие земельные участки в границах рассматриваемой территории, границы которых подлежат уточнению, представлены в таблице 2.1.

Перечень координат точек перелома образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Обоснование предложений по межеванию территории, расчет требуемой площади земельных участков представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории (в Томе 2).

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Размер образуемого земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, (кв.м.)	Номера поворотных точек границ образуемых земельных участков	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ 1	13 425	1-35, 45-52	Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:472
:ЗУ 2	3 676	18-21, 38-41	Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:472
:ЗУ 3	3 816	13-17, 42-44	Способ образования – образование земельного участка ЗУ 3 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 4	2 761	72-80,94-95,53-54,43,42,55	Способ образования – образование земельного участка ЗУ 8 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ 5	35	1, 35-37	Способ образования – раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:472
:ЗУ 6	5 201	56-71	Способ образования – образование земельного участка ЗУ 6 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

			собственности
:ЗУ 7	930	72-93	Способ образования – образование земельного участка ЗУ 7 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:450 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица 2. Существующие земельные участки в границах рассматриваемой территории, подлежащие сохранению (не изменяемые) земельные участки

Кадастровый номер существующего земельного участка, подлежащего сохранению	Вид разрешенного использования	Размер земельного участка, кв.м
58:29:4005013:29	Для размещения индивидуальных гаражей	602
58:29:4005013:478	Для размещения коммуникаций	57
58:29:4005013:473	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	207
58:29:4005013:24	Для объектов жилой застройки	235
58:29:4005013:43	Для малоэтажной застройки	432
58:29:4005013:468	Для размещения объектов здравоохранения	1155
58:29:4005013:418	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	4219
58:29:4005013:50	Для малоэтажной застройки	1155
58:29:4005013:46	Для малоэтажной застройки	778
58:29:4005013:21	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	2105
58:29:4005013:5	Для индивидуальной жилой застройки	904
58:29:4005013:31	Для объектов жилой застройки	817
58:29:4005013:45	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	618
58:29:4005013:20	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов	534

58:29:4005013:690	Для размещения административных зданий	3590
58:29:4005013:34	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	1999
58:29:4005013:35	Для размещения объектов здравоохранения	2189
ИТОГО		21 596

Таблица 2.1 Существующие земельные участки в границах рассматриваемой территории, границы которых подлежат уточнению

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования	Размер земельного участка, кв.м
58:29:4005013:38	Для среднеэтажной застройки	1 718

Уточнение границ ранее учтенного земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005013:38 предлагается с увеличением территории земельного надела. Согласно части 3 статьи 42_8 (Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ) Федерального закона «О кадастровой деятельности (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 16 сентября 2019 года)», при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть:

- больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках данного проекта межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. К таким участкам будет отнесен образуемый земельный участок :ЗУ 5. Сведения об участке :ЗУ 5 представлены в Таблице 3.

Таблица 3. Сведения о площади образуемых участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Размер образуемого земельного участка в соответствии с проектными предложениями, кв.м
:ЗУ 5	35
ИТОГО	35

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Органы местного самоуправления устанавливают виды разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки, если они были приняты до вступления в силу Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года), однако если виды разрешенного использования устанавливаются или изменяются в правилах землепользования и застройки после 24.12.2014, то виды разрешенного использования должны соответствовать классификатору.

Поскольку Правила землепользования и застройки города Пензы утверждены Решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 229-13/5, виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать видам, назначенным в территориальных зонах. Планируемые для установления виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с назначением территорий и объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4. Планируемые для установления виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Номер образуемого земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Размер земельного участка, в соответствии с проектными предложениями, (кв.м.)
:ЗУ 1	- больницы, роддома, госпитали	13 425
:ЗУ 2	- больницы, роддома, госпитали	3 676
:ЗУ 3	- больницы, роддома, госпитали	3 816
:ЗУ 4	— здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения	2 761
:ЗУ 5	— зеленые насаждения общего пользования без права возведения	35

	объектов капитального строительства	
:ЗУ 6	— административные здания	5 201
:ЗУ 7	— административные здания	930

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Поскольку в границах разработки проекта межевания отсутствуют границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в рамках данного проекта межевания образование земельных участков в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 58:29:4005013.
Рассматриваемая территория ограничена:

- с севера – улицей М. Горького;
- с юга – улицей Кураева;
- с запада – улицей Красная;
- с востока – улицей Володарского.

Перечень координат точек перелома границ разработки проекта межевания представлен в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат точек перелома границ разработки проекта межевания

Ведомость координат границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории		
Обозначение точек перелома	Координаты, м	
	X	Y
1	381936,65	2230601,79
2	381889,19	2230831,69
3	381610,86	2230762,59
4	381703,1	2230509,27
5	381770,72	2230525,92
1	381936,65	2230601,79

Перечень координат точек перелома образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Таблица 6. Перечень координат точек перелома образуемых земельных участков

Участок 1		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
1	381712,46	2230775,9
2	381724,26	2230730,2
3	381739,7	2230734,42
4	381743,22	2230744,11
5	381747,48	2230745,26
6	381761,02	2230754,75
7	381765,36	2230756,75
8	381767,81	2230751,46
9	381779,28	2230726,66
10	381794,35	2230732,93
11	381807,72	2230702,91
12	381819,38	2230707,67
13	381828,44	2230679,85
14	381802,4	2230669,46
15	381804,35	2230664,57
16	381795,61	2230661,3
17	381832,6197	2230572,811
18	381818,9578	2230566,601
19	381796,0416	2230621,393
20	381748,4765	2230601
21	381746,83	2230605,45
22	381740,14	2230623,53
23	381729,39	2230650,4
24	381717,27	2230647,32
25	381713,05	2230665,64
26	381707,23	2230690,75
27	381698,81	2230695,4

28	381691,97	2230713,98
29	381691,8	2230716,07
30	381692,13	2230722,29
31	381692,63	2230724,44
32	381698,32	2230727,44
33	381693,73	2230752,82
34	381690,73	2230766,52
35	381689,6893	2230770,293
Участок 2		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
45	381789,76	2230679,75
46	381789,52	2230680,33
47	381792,81	2230681,86
48	381798,98	2230668,38
49	381795,12	2230666,9
50	381795,3	2230666,46
51	381782,04	2230661
52	381776,49	2230674,28
Участок 3		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
18	381818,9578	2230566,601
19	381796,0416	2230621,393
20	381748,4765	2230601
21	381746,83	2230605,45
38	381735,2	2230601,51
39	381749,6	2230562,98
40	381760,65	2230567,17
41	381770,0176	2230544,356
13	381828,44	2230679,85

14	381802,4	2230669,46
15	381804,35	2230664,57
16	381795,61	2230661,3
17	381832,6197	2230572,811
42	381869,5105	2230589,579
43	381841,78	2230649,3
44	381830,44	2230673,71
Участок 4		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
72	381910,3946	2230645,411
73	381892,18	2230640,6
74	381891,98	2230641,64
75	381885,14	2230639,55
76	381884,68	2230638,42
77	381879,81	2230636,74
78	381876,04	2230635,61
79	381873,28	2230642,15
80	381870,71	2230648,35
94	381863,24	2230645,49
95	381858,35	2230658,22
53	381852,25	2230655,05
54	381847,11	2230652,37
43	381841,78	2230649,3
42	381869,5105	2230589,579
55	381917,21	2230611,26
Образуемые участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		
Участок 5		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
1	381712,46	2230775,9

35	381689,6893	2230770,293
36	381689,19	2230772,12
37	381712,2	2230776,92
Участок 6		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
56	381895,6912	2230721,24
57	381881,15	2230717,38
58	381859,85	2230711,72
59	381857,01	2230721,19
60	381853,92	2230720,33
61	381843,02	2230717,33
62	381838,48	2230715,55
63	381834,2	2230729,09
64	381833,63	2230730,93
65	381831,36	2230738,5
66	381821,34	2230771,83
67	381824,42	2230777,48
68	381835,4	2230780,09
69	381829,93	2230802,69
70	381872,18	2230810,93
71	381879,57	2230805,33
Участок 7		
Точка	Координаты, м	
	X	Y
72	381910,3946	2230645,411
73	381892,18	2230640,6
74	381891,98	2230641,64
75	381885,14	2230639,55
76	381884,68	2230638,42
77	381879,81	2230636,74

78	381876,04	2230635,61
79	381873,28	2230642,15
80	381870,71	2230648,35
81	381869,68	2230650,83
82	381866,76	2230658,62
83	381865,58	2230658,29
84	381864,77	2230660,5
85	381862,38	2230659,76
86	381861,85	2230661,27
87	381867,94	2230663,79
88	381867,76	2230664,07
89	381871,5	2230665,8
90	381880,4	2230661,46
91	381880,54	2230660,87
92	381906,0684	2230667,112
93	381906,18	2230666,53

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

6. Предложения для установления границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации

В соответствии с Земельным кодексом РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и Земельным Кодексом.

Настоящим проектом межевания территории предусматриваются предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов (условные номера С-1, С-2) на образуемые земельные участки с целью обеспечения прохода или проезда:

- С-1 через образуемый земельный участок :ЗУ 1
- С-2 через существующий земельный участок 58:29:4005013:690.

Нумерация характерных точек для каждого сервитута начинается заново и не совпадает с нумерацией характерных точек образуемых земельных участков. Перечень координат точек перелома образуемых сервитутов представлен в таблице 7.

Таблица 7. Перечень координат точек перелома образуемых сервитутов

Условный номер сервитута: С-1		
Площадь сервитута 540 кв.м		
Обозначение точек перелома	Координаты, м	
	X	Y
1'	381828,71	2230571,03
2'	381802,15	2230634,02
3'	381796,95	2230640,31
4'	381787,84	2230663,39
5'	381793,8	2230665,84
6'	381795,3	2230666,46
7'	381795,12	2230666,9
8'	381798,98	2230668,38
9'	381801,35	2230663,45
10'	381795,61	2230661,3
11'	381832,62	2230572,81
1'	381828,71	2230571,03
Вид сервитута – публичный; для обеспечения прохода или проезда через земельный участок		
Условный номер сервитута: С-2		
Площадь сервитута 226 кв.м		
Обозначение точек перелома	Координаты, м	
	X	Y
12'	381895,69	2230721,24
13'	381896,35	2230717,81
14'	381846,85	2230704,41
15'	381846,32	2230708,24
16'	381845,54	2230710,39

					Том I. Положение о межевании территории	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		21

17'	381858,86	2230715,03
18'	381859,85	2230711,72
19'	381881,15	2230717,38
12'	381895,69	2230721,24
Вид сепаратора – публичный;		
Для обеспечения прохода или проезда через земельный участок		

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Том I. Положение о межевании территории				
Изм.	Лист			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Том I. Положение о межевании территории				
Изм.	Лист			

Условные обозначения

Карта с смешанной заштриховкой

Красные линии:

Существующие красные линии

Линии отступя от красных линий

Границы:

Границы земельных участков с отображением поворотных точек переломов

Условные номера обрабатываемых земельных участков

Условные номера обрабатываемых земельных участков в обозначении площади

Условные номера обрабатываемых земельных участков, в отношении которых предполагается их разделение и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с обозначением площади

Границы существующих земельных участков *

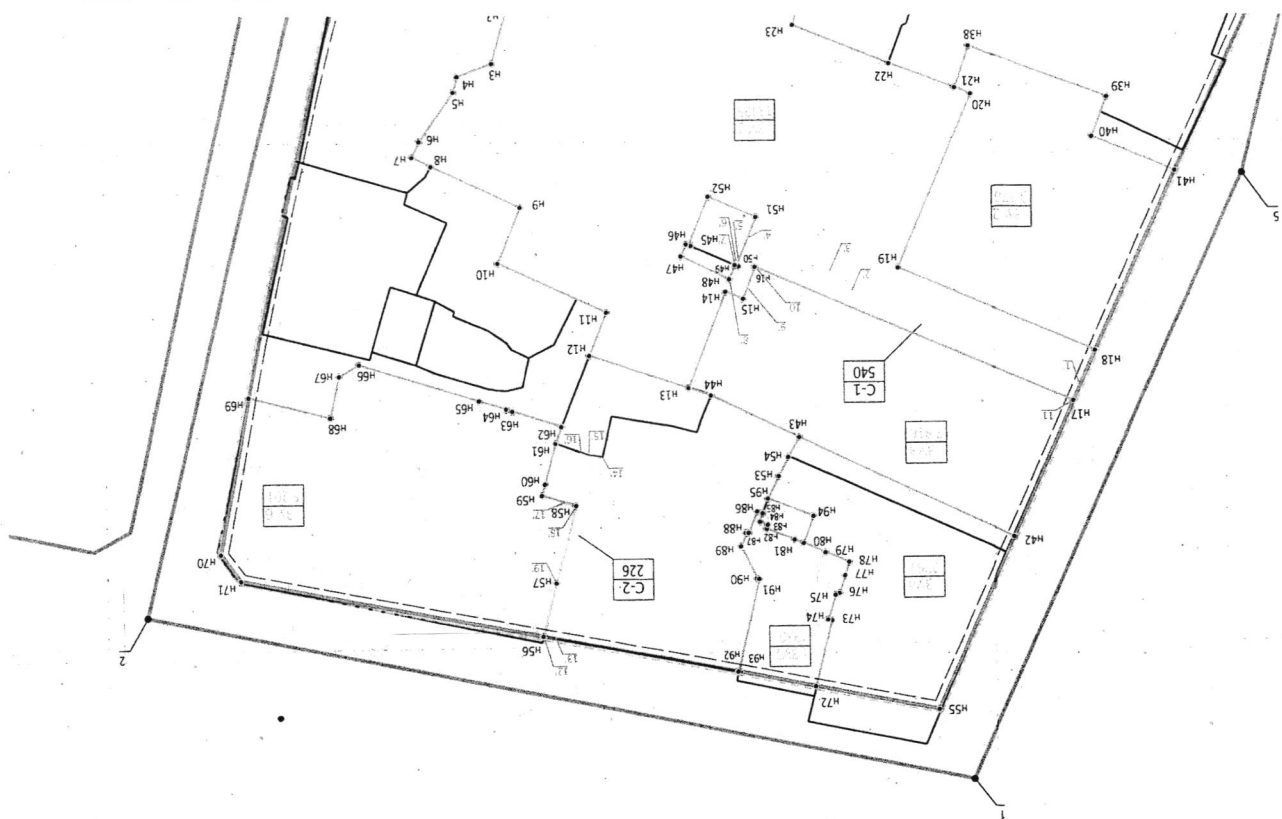
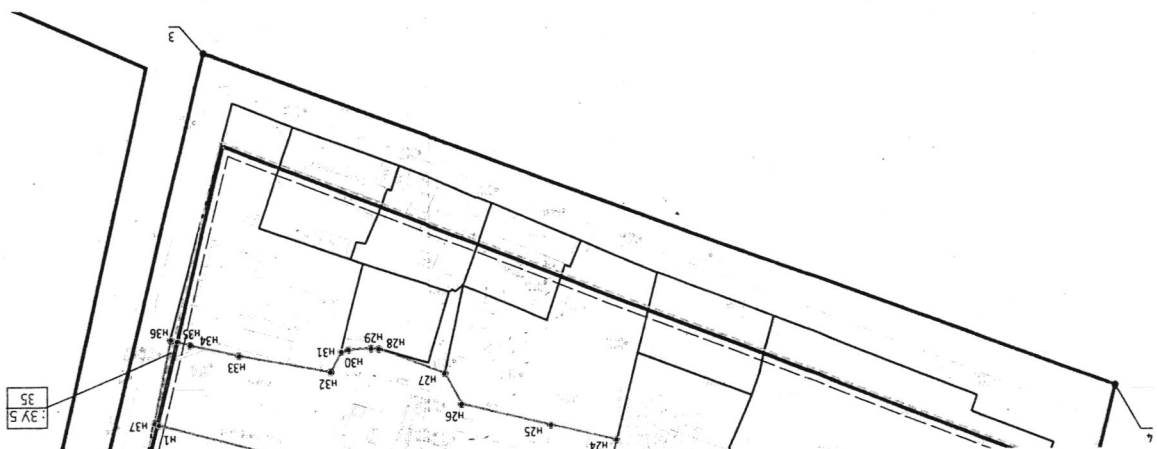
Условные номера обрабатываемых земельных участков, с обозначением площади

Границы публичных сервисов

Отображение поворотных точек переломов границ публичных сервисов

Границы территории в соответствии с утвержденными данными геодезической съемки

Отображение поворотных точек переломов



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
М. ГОРЬКОГО, ВОЛОДАРСКОГО, КУРАЕВА, КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ПЕНЗА