



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2020 № 1008

#### О развитии застроенной территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе

В соответствии с положениями статьи 46.1 Градостроительного кодекса РФ, на основании решения Пензенской городской Думы от 27.03.2020 № 151-8/7 «Об утверждении муниципальной адресной программы по сносу, реконструкции многоквартирных домов в целях планируемого развития застроенных территорий города Пензы», постановления администрации города Пензы от 25.12.2019 № 2450 «О признании многоквартирных домов аварийными», в целях обеспечения развития застроенных территорий в муниципальном образовании город Пенза, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе, площадью 18000,01 кв.м.

Графическое описание местоположения границ территории, подлежащей развитию, перечень координат характерных точек границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в границах застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В целях организации аукциона на право заключения договора развития застроенной территории, ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе, отделу хозяйственного обеспечения администрации города Пензы определить, руководствуясь Постановлением Правительства Пензенской области от 16.11.2018 № 618-пП «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории», начальную цену предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории путем проведения оценки земельных участков,

расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории.

4. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Пензы № 28.07.2000 1000



Перечень координат характерных точек границ территории,  
ограниченной улицами Измайлова, Ангарской, Пожарского в городе Пензе:

X	Y
2233117,917	381238,05
2233133,872	381256,138
2233215,618	381188,808
2233200,074	381167,318
2233099,014	381049,298
2233018,294	381119,714
2233117,917	381238,05
2233094,19	381089,51
2233081,21	381077,2
2233090,4	381070,26
2233091,93	381071,94
2233103,84	381065,56
2233124,78	381095,46
2233109,08	381109,29
2233094,19	381089,51
2233078,38	381171,58
2233068,94	381160,98
2233072,35	381155,12
2233075,23	381152,29
2233077,47	381150,67
2233080,34	381148,11
2233083,22	381151,98
2233081,07	381154,05
2233088,03	381163,34
2233090,72	381166,35
2233101,9	381178,25
2233104,49	381181,28
2233099,82	381185,21
2233101,47	381187,58
2233097,41	381190,43
2233095,46	381187,88
2233095,16	381188,09
2233092,09	381184,84
2233091,85	381185,04
2233078,38	381171,58

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Пензы № 04/2008 от 10.08.08

Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Год завершения строительства
58:29:2009015:162	Пенз. область, город Пенза, ул. Пожарского, 3	164,5	1939
58:29:2009015:168	Пенз. область, город Пенза, ул. Пожарского, 7	194,7	1953
58:29:2009015:144	Пенз. область, город Пенза, ул. Измайлова, 40	219,3	1954
58:29:2009015:356	Пенз. область, город Пенза, ул. Измайлова, 42	261,1	1954
58:29:2009015:166	Пенз. область, город Пенза, ул. Пожарского, 4	120,4	1949
58:29:2009015:357	Пенз. область, город Пенза, ул. Пожарского, 8	111,1	1949
58:29:2009015:510	Пенз. область, город Пенза	Протяженно сть 152 м.	1954