



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2020 № 1094

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88 (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88 (приложение 2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного

участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Утверждено
постановлением
администрации города
от 28.07.2018 № 1014

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Зуев Данил Михайлович Пензенская область, Пензенский район, п. Золотаревка, ул. Белинского, д. 2А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:169 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка – «Склады».

Утверждено
постановлением
администрации города
от 28.07.2018 № 1014

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, ул. Баумана, 101В
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Одностадийное, 90 дней с момента заключения договора
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Заказчик	Зуев Данил Михайлович Пензенская область, Пензенский район, п. Золотаревка, ул. Белинского, д. 2А
7	Исполнитель	МУП ОГСАГиТИ Юридический адрес: 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Советская, д. 1 ОГРН 1115836004338 ИНН 5836013763
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах). необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования. строительства, эксплуатации и

		ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	Инженерно-геодезические. Виды топографо-геодезических работ, подлежащих выполнению: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки прошлых лет. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз. Копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и	Территория относится к зоне ПК-1 – производственная зона, территориальная подзона ПК-1.2

	взрывопожарная опасность)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная проездом Баумана, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:178, железной дорогой, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:88
14	Краткая техническая характеристика объекта	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:3004003:169 и муниципальных земель. Разрешенное использование образуемого земельного участка – «Склады».
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не требуется
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные	Не требуется

	требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	В соответствии со статьями 48, 48.1 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с регламентом проектной организации
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документов выполнить согласно ГОСТ 21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004; Земельный кодекс Российской Федерации; Генеральный план г. Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008г. № 916-44/4; Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5; - СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96)