



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Администрации города
от 28.08.2017 № 1570

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2017 № 1570

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 23.03.2017 № 468 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением от 17.02.2016 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе» (прилагается).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе» (Чертеж границ элементов планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж образуемых и изменяемых земельных участков, чертеж зон действия публичных сервитутов, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования формируемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе», оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 13 л.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования формируемых земельных участков

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 23.03.2017 №468 вносятся изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2017 №207.

Данным проектом межевания, предлагается:

1. уч.1 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
2. уч.2 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
3. уч.3 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
4. уч.4 – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:67 с землями, находящимися в государственной собственности.
5. уч.5 – образование земельного участка в 2 этапа:
 - уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:3003001:46 и 58:29:3003001:51;
 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
6. уч.6 – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:5 с землями, находящимися в государственной собственности.
7. уч.7 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
8. уч.8 – образование земельного участка в 2 этапа:
 - уточнение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:37;
 - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
9. уч.9 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

10. уч.10 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.
11. уч.11 – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

12. уч.12, 13 – образование земельных участков в 2 этапа:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:60 с землями, находящимися в государственной собственности;
- раздел земельного участка с кадастровым номером 58:29:3003001:60 на два земельных участка.

Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	Участок №1	349	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	1	380517,79	2230464,92
					2	380524,76	2230470,32
					3	380523,86	2230476,35
					4	380478,03	2230447,81
					5	380479,02	2230442,63
					6	380509,35	2230458,06
2	Участок №2	71	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция) для размещения которого требуется отдельный земельный участок	1	380520,18	2230343,13
					2	380516,49	2230355,60
					3	380511,05	2230352,96
					4	380515,17	2230341,48
3	Участок №3	82	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	1	380526,00	2230345,04
					2	380522,00	2230358,29
					3	380516,49	2230355,60
					4	380520,18	2230343,13
4	Участок №4	3468	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами	1	380550,72	2230275,64
					2	380541,60	2230324,39
					3	380540,93	2230324,29
					4	380533,72	2230322,74
					5	380526,00	2230345,04
					6	380515,17	2230341,48

				социально-бытового обслуживания, административным и и торговыми помещениями	7	380511,05	2230352,96
					8	380506,30	2230350,64
					9	380484,29	2230342,89
					10	380504,36	2230274,99
					11	380513,25	2230277,30
					12	380515,52	2230268,22
5	Участок №5	282	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (центральный тепловой пункт) для размещения которого требуется отдельный земельный участок	1	380726,12	2230429,35
					2	380721,99	2230451,01
					3	380709,52	2230448,63
					4	380713,70	2230426,87
					5	380721,11	2230428,03
6	Участок №6	2770	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административным и и торговыми помещениями	1	380642,95	2230347,06
					2	380643,77	2230343,12
					3	380569,10	2230325,64
					4	380571,70	2230313,50
					5	380573,46	2230304,10
					6	380574,13	2230300,59
					7	380608,04	2230308,32
					8	380608,80	2230305,30
					9	380670,11	2230319,39
					10	380666,69	2230334,45
					11	380665,40	2230341,34
					12	380663,54	2230341,00
					13	380661,55	2230350,96
7	Участок №7	1219	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	1	380577,47	2230285,41
					2	380578,31	2230281,46
					3	380673,49	2230301,54
					4	380670,11	2230319,39
					5	380608,80	2230305,30
					6	380612,31	2230291,28
					7	380594,83	2230286,98
					8	380594,07	2230290,08
					9	380577,47	2230285,45
8	Участок №8	746	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	1	380661,55	2230350,96
					2	380655,88	2230379,22
					3	380651,98	2230388,08
					4	380633,90	2230384,03
					5	380642,95	2230347,09
9	Участок №9	807	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов	1	380751,81	2230472,38
					2	380755,52	2230473,28
					3	380754,79	2230476,23
					4	380753,83	2230480,08

			этажей	капитального строительства	5	380752,90	2230483,88
					6	380751,94	2230487,70
					7	380750,98	2230491,54
					8	380749,90	2230495,88
					9	380750,31	2230495,99
					10	380749,89	2230497,51
					11	380745,99	2230498,18
					12	380719,59	2230491,91
					13	380725,69	2230466,09
					14	380726,96	2230466,37
					15	380730,77	2230467,29
					16	380734,24	2230468,13
					17	380737,72	2230468,97
					18	380741,22	2230469,82
					19	380744,70	2230470,66
					20	380748,19	2230471,50
10	Участок №10	1102	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	1	380600,82	2230427,98
					2	380607,13	2230433,26
					3	380599,26	2230446,37
					4	380541,97	2230406,32
					5	380551,28	2230393,38
11	Участок №11	859	Зона многоэтажно й жилой застройки выше 5 этажей	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	1	380608,64	2230477,13
					2	380637,59	2230498,60
					3	380654,41	2230509,81
					4	380655,43	2230510,61
					5	380654,45	2230514,67
					6	380596,13	2230500,22
12	Участок №12	144	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках	1	380798,87	2230326,88
					2	380796,69	2230344,05
					3	380787,88	2230342,51
					4	380791,24	2230325,42
13	Участок №13	390	Зона обслуживания и деловой активности местного значения	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	1	380787,88	2230342,51
					2	380765,99	2230338,69
					3	380769,32	2230322,31
					4	380769,53	2230321,26
					5	380791,24	2230325,42

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

территорий общего пользования

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в границах рассматриваемой территории отсутствуют.

Изменение вида разрешенного использования земельных участков

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования в процессе проекта межевания территории
1	58:29:3003001:32	под проектирование и строительство спортивно-оздоровительного комплекса	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.
2	58:29:3003001:52	размещение жилого дома	для размещения объекта культурного наследия

Уточняемые земельные участки

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	58:29:3003001:61	1785	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1	380573,21	2230479,39
					2	380568,84	2230492,72
					3	380566,36	2230501,63
					4	380550,75	2230495,45
					5	380546,95	2230507,76
					6	380517,64	2230499,42
					7	380523,86	2230476,35
					8	380524,76	2230470,32
					9	380536,37	2230454,05
2	58:29:3003001:41	3761	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными	1	380608,64	2230477,13
					2	380596,13	2230500,22
					3	380568,84	2230492,72
					4	380573,21	2230479,39
					5	380536,37	2230454,05
					6	380528,91	2230438,86
					7	380536,95	2230413,28
					8	380541,96	2230406,31
					9	380599,26	2230446,37
					10	380600,45	2230449,43
					11	380603,14	2230452,81

				ыми и торговыми помещениями	12	380599,09	2230467,57
3	58:29:3003001:49	156	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция) для размещения которого требуется отдельный земельный участок	1	380515,95	2230266,51
					2	380513,25	2230277,30
					3	380509,03	2230276,21
					4	380504,36	2230274,99
					5	380504,09	2230275,89
					6	380499,46	2230275,00
					7	380502,63	2230263,41
4	58:29:3003001:37	2625	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	1	380743,65	2230388,75
					2	380733,52	2230431,31
					3	380731,90	2230430,88
					4	380721,11	2230428,03
					5	380648,23	2230397,04
					6	380651,98	2230388,08
					7	380655,88	2230379,22
					8	380677,29	2230383,26
					9	380723,15	2230392,74
					10	380741,32	2230388,38
5	58:29:3003001:46	455	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция) для размещения которого требуется отдельный земельный участок	1	380713,70	2230426,87
					2	380709,52	2230448,63
					3	380689,86	2230444,88
					4	380689,65	2230444,84
					5	380693,77	2230422,54
6	58:29:3003001:51	156	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция) для размещения которого требуется отдельный земельный участок	1	380733,52	2230431,31
					2	380728,58	2230452,26
					3	380721,99	2230451,01
					4	380726,12	2230429,35
					5	380731,90	2230430,88
7	58:29:3003001:58	1548	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-	1	380800,37	2230468,73
					2	380786,20	2230535,69
					3	380764,36	2230530,34
					4	380765,18	2230517,67
					5	380766,34	2230513,83
					6	380767,08	2230509,55
					7	380768,90	2230506,64
					8	380770,41	2230500,52
					9	380771,94	2230494,31

				бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	10	380773,54	2230487,80
					11	380775,15	2230481,30
					12	380776,66	2230475,18
					13	380777,45	2230471,98
					14	380780,59	2230464,05

Сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения во времени).

В соответствии с п.3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

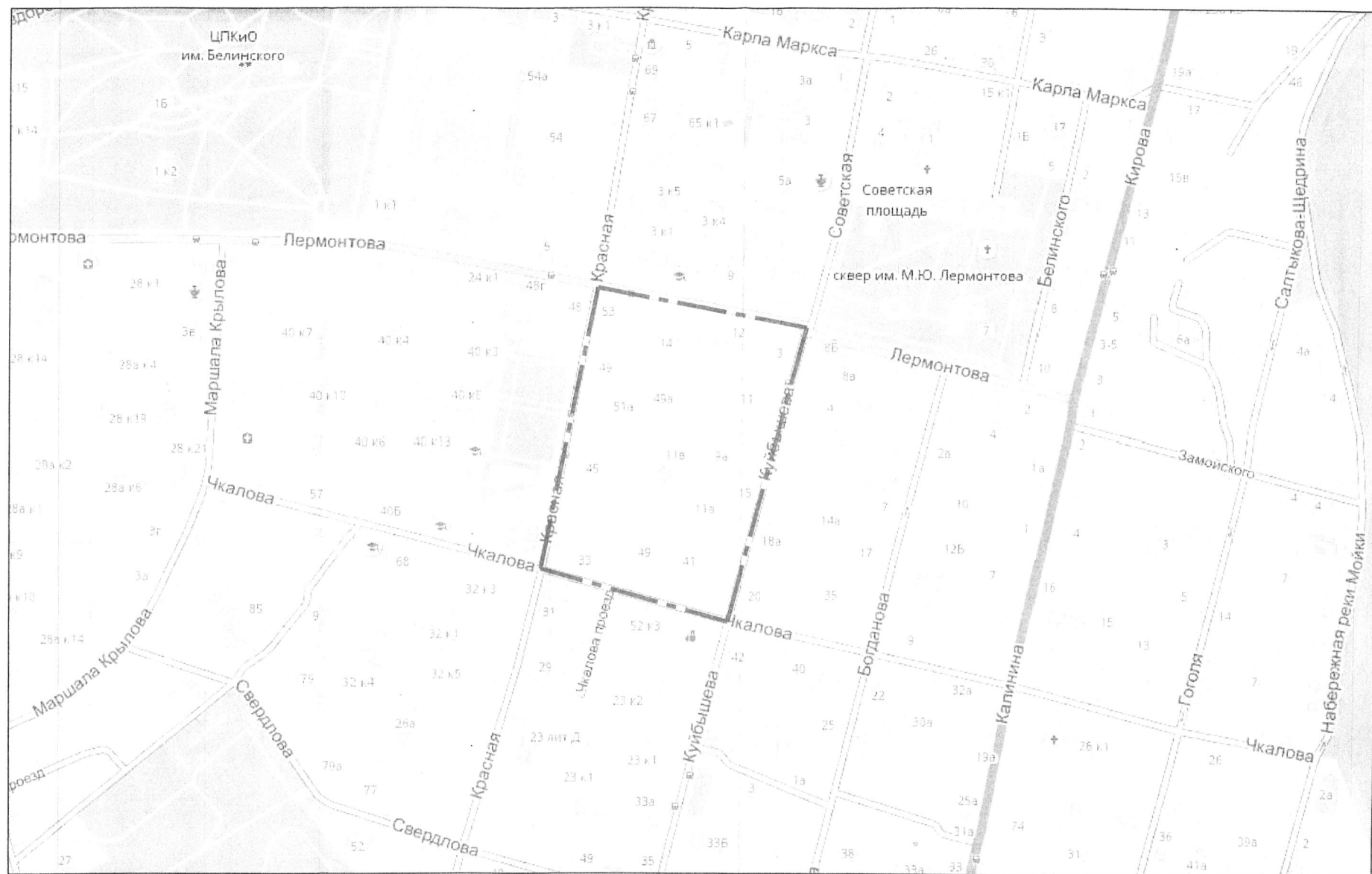
Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Проектом межевания территории предлагается установить публичные сервитуты для обеспечения беспрепятственного проходов, проездов к жилым домам и объектам инженерной инфраструктуры.

Координаты поворотных точек публичных сервитутов

№ п/п	Площадь, м ²	№ поворотной точки	Координаты	
			X	Y
1	1005	1	380628,99	2230392,80
		2	380581,77	2230375,36
		3	380548,19	2230364,70
		4	380481,94	2230342,07
		5	380480,47	2230347,11
		6	380547,08	2230368,76
		7	380580,79	2230379,51
		8	380578,20	2230389,13
		9	380576,04	2230392,87
		10	380576,93	2230394,11
		11	380580,96	2230391,20
		12	380582,94	2230386,17
		13	380585,15	2230380,57
		14	380596,68	2230385,11
		15	380597,74	2230385,50
		16	380597,43	2230386,32
		17	380600,56	2230387,53
		18	380598,59	2230392,41
		19	380597,15	2230391,88
		20	380595,93	2230395,14
		21	380600,94	2230399,94
		22	380590,90	2230413,54
		23	380594,14	2230415,97
		24	380599,06	2230409,42
		25	380602,25	2230405,52
		26	380602,14	2230405,43
		27	380604,63	2230402,30
		28	380607,08	2230399,27
		29	380602,00	2230394,34
		30	380603,56	2230389,22
		31	380623,97	2230394,62
		32	380620,45	2230407,07
		33	380606,83	2230424,89
		34	380609,36	2230426,65

		35	380622,99	2230409,03
2	130	1	380571,02	2230486,07
		2	380568,84	2230492,72
		3	380566,36	2230501,63
		4	380563,56	2230511,68
		5	380558,76	2230510,72
		6	380565,34	2230487,72
		7	380565,98	2230484,82
3	195	1	380623,98	2230491,15
		2	380614,68	2230525,28
		3	380610,97	2230524,34
		4	380619,48	2230492,86
		5	380604,89	2230484,06
		6	380606,40	2230481,27
4	283	1	380681,83	2230435,15
		2	380679,40	2230442,89
		3	380678,56	2230442,73
		4	380674,38	2230460,79
		5	380669,59	2230458,07
		6	380665,14	2230487,18
		7	380661,50	2230503,67
		8	380659,18	2230513,59
		9	380655,43	2230510,61
		10	380669,41	2230457,97
		11	380677,07	2230433,48
5	100	1	380728,95	2230452,33
		2	380727,79	2230457,23
		3	380708,57	2230453,73
		4	380709,52	2230448,63
		5	380721,99	2230451,01
6	128	1	380800,37	2230468,73
		2	380799,12	2230474,65
		3	380778,27	2230469,92
		4	380780,59	2230464,05
7	92	1	380727,20	2230370,75
		2	380723,15	2230392,74
		3	380719,13	2230391,91
		4	380723,17	2230370,00
8	388	1	380769,56	2230321,15
		2	380769,43	2230321,77
		3	380765,99	2230338,69
		4	380763,90	2230349,03
		5	380757,07	2230358,22
		6	380751,39	2230357,65
		7	380730,42	2230352,99
		8	380731,98	2230345,96
		9	380757,13	2230351,55
		10	380764,14	2230320,04



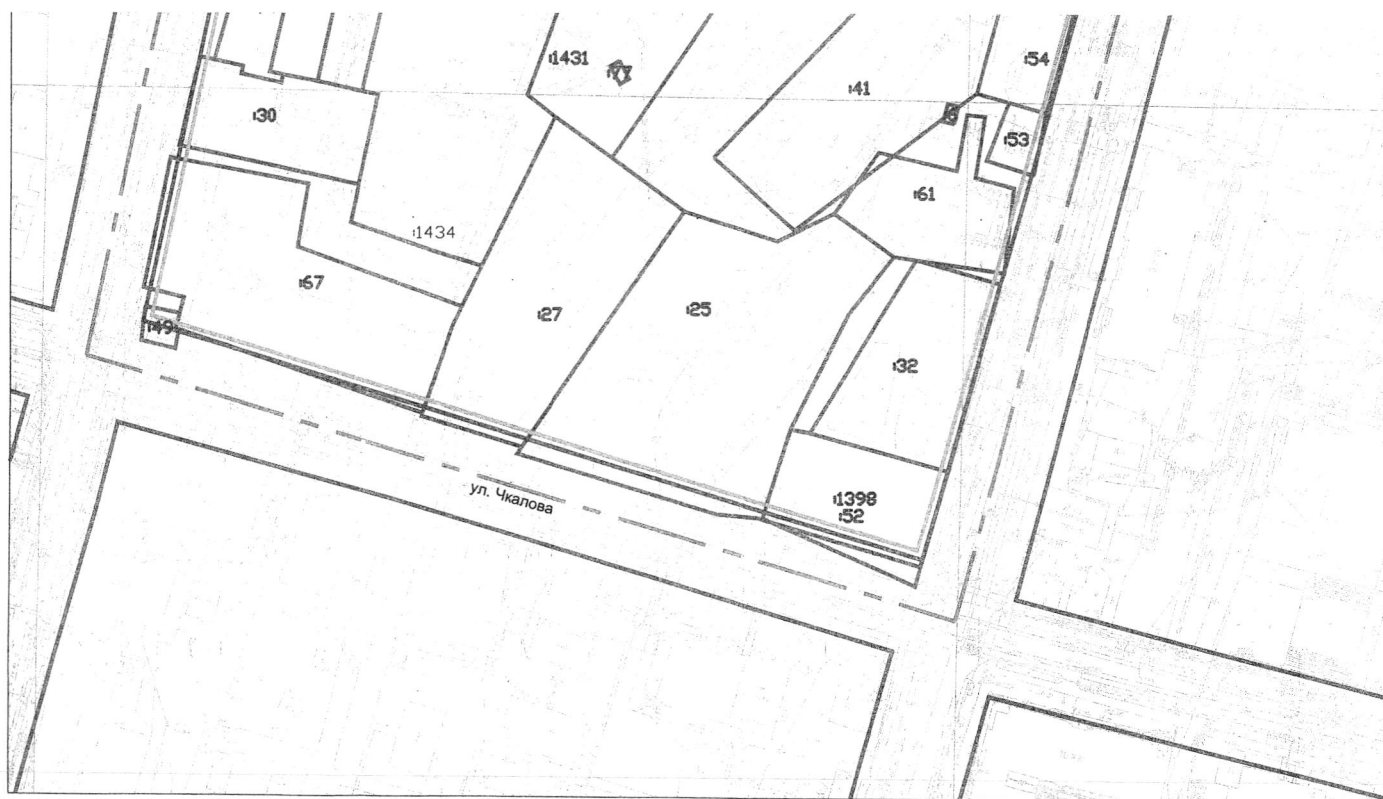
					65-4053				
					Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пенза				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть		Страница	Лист
ГИП		Чалых						ПМ	1
ГАП		Слюняев							4
Разработал		Слюняев				Чертеж границ элементов планировочной структуры		ООО "Юникс"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Сохраняемые границы земельных участков
- Изменяемые границы уточняемых земельных участков (уточняемые)
- Вновь образуемые земельные участки
- Поворотные точки границ вновь образуемых земельных участков
- Поворотные точки границ уточняемых земельных участков

						65-4053		
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чакалова, Кузнецова в г. Пензе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Прок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист
ГП		Чалых					ПМ	3
ГП		Слюняев						4
Разработал		Слюняев						
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000		
						ООО "Юникс"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, утвержденные проектом планировки планировочного района "Веселовка-Центр" (постановление администрации города Пензы от 23.10.2014 № 1248/1)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Элемент планировочной структуры

						65-4053				
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Кубышева в г. Пенза				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нгрок.	Подпись	Дата	Основная часть	Страница	Лист	Листо	
ГП		Чалых					ПМ	2	4	
ГАП		Склянев								
Разработал		Склянев								
						Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Юникс"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Красные линии
- Сохраняемые границы земельных участков
- Изменяемые границы земельных участков (уточняемые)
- Вновь образуемые земельные участки
- Публичный сервитут
- Поворотные точки границ публичного сервитута

65-4053					
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Кулашова в г. Пензе					
Изм.	Код. уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата
ГИП	Чалых				
ГАП	Слюняев				
Разработал	Слюняев				
Основная часть				Страница	Лист
				ПМ	4
					4
Чертеж зон действия публичных сервитутов					ООО "Юникс"
М 1:1000					