



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2018 № 1575

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 24.10.2017 № 1997 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению администрации города
от «18» 08 2018 г. № 1575

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207».

(Чертеж межевания территории. Схема границ зон действия публичных сервитутов, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чкалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207 обеспечено сохранение границ земельных участков, установленных предыдущей проектной документацией.

Участки установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним.

2. Геодезические данные образуемых земельных участков

Уточненная площадь проектирования составляет 9,6024 га (96024,3 м²). Эта площадь складывается из фактической площади утвержденных земельных участков и из территорий общего пользования.

Все земельные участки относятся к категории земель - земли населенных пунктов.

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек земельных участков, на которые подлежат действию публичного сервитута № 1

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
Участок №2				
1	380520,18	2230343,13	71	Объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (трансформаторная подстанция) для размещения которого требуется отдельный земельный участок
2	380516,49	2230355,60		
3	380511,05	2230352,96		
4	380515,17	2230341,48		
Участок №3				
1	380526,00	2230345,04	82	Объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы
2	380522,00	2230358,29		
3	380516,49	2230355,60		
4	380520,18	2230343,13		
Участок №4				
1	380550,72	2230275,64	3468	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	380541,60	2230324,39		
3	380540,93	2230324,29		
4	380533,72	2230322,74		
5	380526,00	2230345,04		
6	380515,17	2230341,48		
7	380511,05	2230352,96		
8	380506,30	2230350,64		
9	380484,29	2230342,89		
10	380504,36	2230274,99		
11	380513,25	2230277,30		
12	380515,52	2230268,22		
58:29:3003001:17				
1	380655.14	2230410.93	2257 +/-17	Под жилую застройку среднеэтажную

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования
2	380659.26	2230405.68		
3	380653.74	2230401.38		
4	380648.22	2230397.08		
5	380637.40	2230395.95		
6	380633.25	2230400.59		
7	380633.13	2230400.72		
8	380625.38	2230410.88		
9	380620.45	2230407.07		
10	380618.54	2230409.45		
11	380615.38	2230413.33		
12	380614.64	2230414.24		
13	380614.64	2230414.24		
14	380609.76	2230420.91		
15	380606.83	2230424.90		
16	380609.36	2230426.66		
17	380610.61	2230426.69		
18	380624.92	2230437.75		
19	380636.21	2230444.11		
20	380642.74	2230446.74		
21	380651.72	2230447.87		
22	380669.41	2230457.97		
23	380677.07	2230433.49		
24	380656.78	2230416.63		
25	380657.38	2230415.77		
26	380655.42	2230414.20		
27	380654.83	2230412.53		
58:29:3003001:27				
1	380536.95	2230413.29	3000 +/-6	Размещение пятиэтажного жилого дома
2	380474.01	2230369.27		
3	380481.94	2230342.08		
4	380506.04	2230350.52		
5	380562.37	2230377.98		
58:29:3003001:1431				
1.1	380602.25	2230405.52	2097 +/-16	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
1.2	380602.14	2230405.43		
1.3	380604.63	2230402.30		
1.4	380609.31	2230406.05		
1.5	380606.83	2230409.18		
1.6	380604.13	2230413.38		
1.7	380604.27	2230413.20		
1.8	380605.50	2230411.59		
1.9	380606.82	2230409.89		
1.10	380608.36	2230407.90		
1.11	380609.94	2230405.84		
1.12	380611.37	2230403.97		
1.13	380612.22	2230404.75		
1.14	380614.62	2230401.55		
1.15	380619.39	2230405.19		
1.16	380616.99	2230408.39		
1.17	380617.62	2230408.83		
1.18	380618.54	2230409.45		
1.19	380620.45	2230407.07		
1.20	380625.38	2230410.88		
1.21	380633.13	2230400.72		

№ точки	Координата X	Координата Y	Площадь участка, га	Вид разрешенного использования		
1.22	380633.25	2230400.59	58:29:3003001:1434			
1.23	380637.40	2230395.95				
1.24	380568.30	2230370.37				
1.25	380562.37	2230377.98				
1.26	380551.26	2230393.41				
1.27	380600.82	2230427.99				
1.28	380604.69	2230423.40				
1.29	380599.30	2230419.64				
1.30	380594.32	2230415.73				
1.31	380599.06	2230409.42				
1.32	380599.17	2230409.50				
2.1	380577.50	2230395.35				
2.2	380572.67	2230397.99				
2.3	380571.21	2230395.51				
2.4	380576.04	2230392.87				
3.1	380600.56	2230387.53				
3.2	380598.66	2230392.23				
3.3	380598.59	2230392.41				
3.4	380597.15	2230391.88				
3.5	380595.93	2230395.14				
3.6	380590.77	2230393.24				
3.7	380592	2230389.95				
3.8	380595.44	2230391.23				
3.9	380597.43	2230386.32				
1	380643.76	2230343.16			5431 +/-16	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	380642.94	2230347.10				
3	380633.89	2230384.07				
4	380651.97	2230388.12				
5	380648.22	2230397.08				
6	380637.40	2230395.95				
7	380568.30	2230370.37				
8	380562.37	2230377.98				
9	380522	2230358.30				
10	380525.99	2230345.08				
11	380533.71	2230322.78				
12	380540.92	2230324.33				
13	380543.95	2230324.77				
14	380568.17	2230330.01				
15	380569.10	2230325.68				

3. Сведения об установленных зонах с особыми условиями использования территорий и зонах действия публичных сервитутов

Публичные сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения во времени).

В соответствии с п.3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

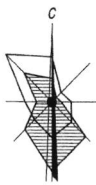
Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Проектом внесения изменений межевания территории предлагается изменить публичный сервитут №1 для обеспечения беспрепятственного проходов, проездов к жилым домам и объектам инженерной инфраструктуры.

Таблица 2 – Ведомость координат границ зон действия публичных сервитутов и границ зон с особыми условиями использования

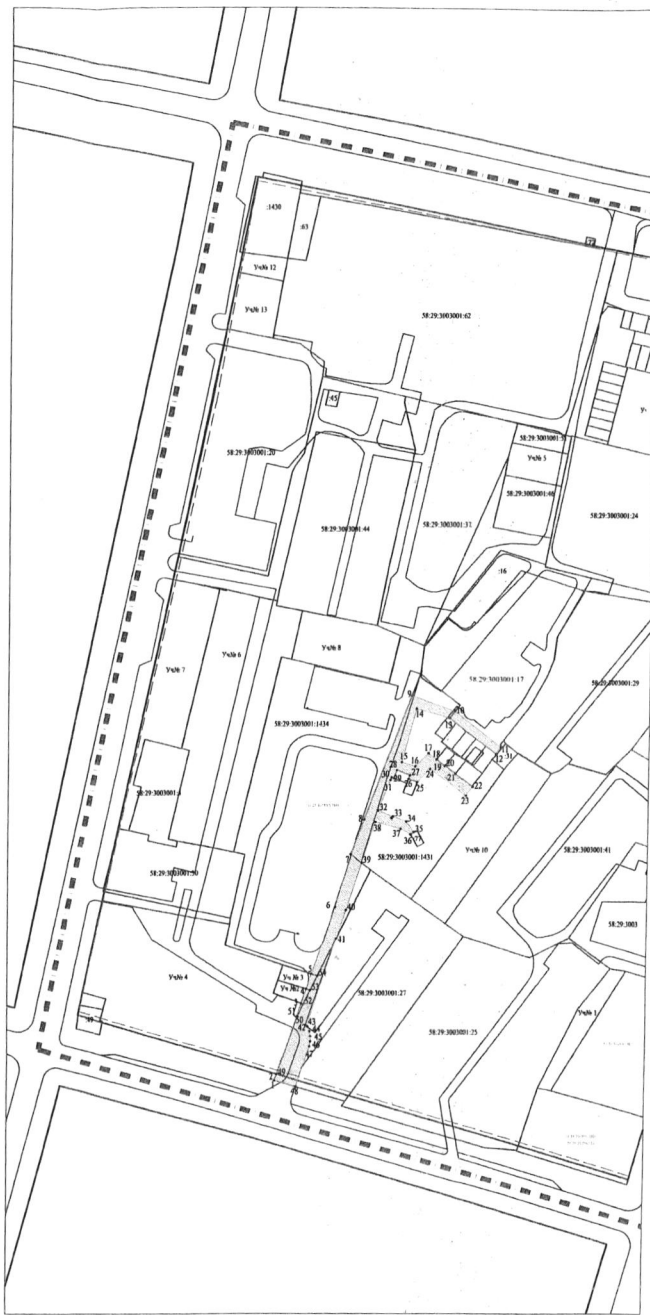
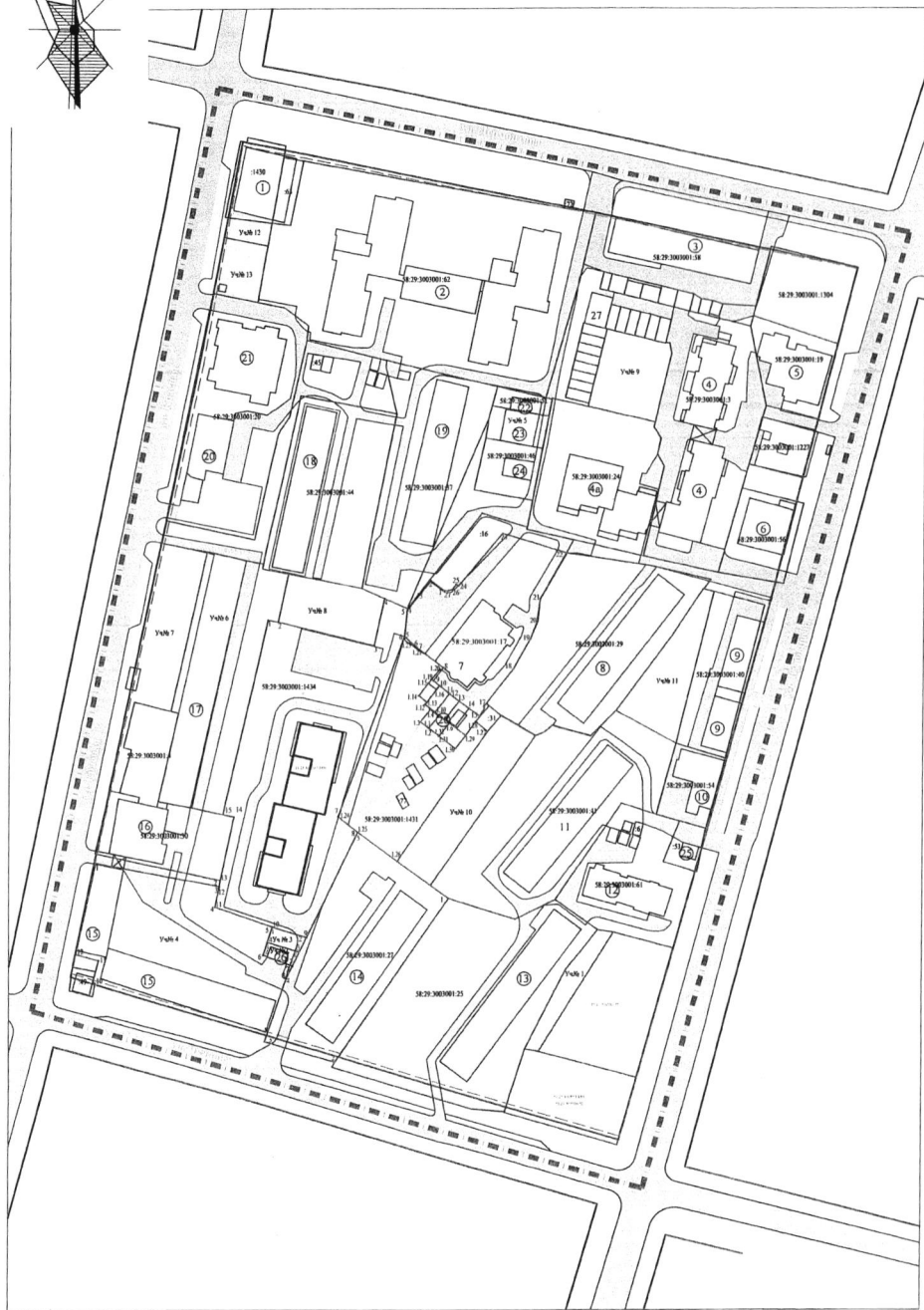
№	Координата Х	Координата У	Площадь м ²
Чзу/ЗУ №4 (для проезда (прохода) через земельный участок)			
2	380484.26	2230342.87	5,9
49	380484.25	2230342.89	
51	380506.30	2230350.64	
52	380511.05	2230352.96	
3	380511.35	2230352.12	
Чзу/ЗУ №2 (для проезда (прохода) через земельный участок)			
3	380511.35	2230352.12	7,5
4	380516.95	2230354.03	
53	380516.49	2230355.60	
52	380511.05	2230352.96	
Чзу/ЗУ №3 (для проезда (прохода) через земельный участок)			
4	380516.95	2230354.03	12,2
5	380522.69	2230355.99	
54	380522.00	2230358.29	
53	380516.49	2230355.60	
Чзу/ЗУ № 58:29:3003001:27 (для проезда (прохода) через земельный участок)			
1	380481.94	2230342.08	274,6
50	380506.04	2230350.52	
41	380536.21	2230365.23	
42	380502.65	2230354.32	
43	380502.49	2230354.54	
44	380500.64	2230355.39	
45	380498.74	2230355.80	
46	380496.75	2230355.81	
47	380494.80	2230355.38	
Чзу/ЗУ № 58:29:3003001:1434 (для проезда (прохода) через земельный участок)			
5	380522.69	2230355.99	192,15
6	380548.19	2230364.70	
7	380568.3	2230370.37	
39	380565.08	2230374.50	
40	380547.08	2230368.76	
41	380536.21	2230365.23	
54	380522.00	2230358.29	
Чзу/ЗУ № 58:29:3003001:1431 (для проезда			

№	Координата Х	Координата У	Площадь м ²	
(прохода) через земельный участок)				
7	380568.3	2230370.37	524,93	
8	380581.77	2230375.36		
9	380628.98	2230392.83		
10	380622.98	2230409.03		
13	380620.45	2230407.07		
14	380623.97	2230394.62		
15	380603.56	2230389.22		
16	380602.00	2230394.34		
17	380607.08	2230399.27		
18	380604.63	2230402.30		
19	380602.14	2230405.43		
20	380602.25	2230405.52		
21	380599.06	2230409.42		
22	380594.14	2230415.97		
23	380590.90	2230413.54		
24	380600.94	2230399.94		
25	380595.93	2230395.14		
26	380597.15	2230391.88		
27	380598.59	2230392.41		
28	380600.56	2230387.53		
29	380597.42	2230386.32		
30	380597.74	2230385.50		
31	380596.68	2230385.11		
32	380585.15	2230380.57		
33	380582.94	2230386.17		
34	380580.96	2230391.20		
35	380576.93	2230394.11		
36	380576.04	2230392.87		
37	380578.20	2230389.13		
38	380580.79	2230379.51		
39	380565.08	2230374.50		
Чзу/ЗУ № 58:29:3003001:17 (для проезда (прохода) через земельный участок)				
10	380622.98	2230409.03		70,2
11	380609.36	2230426.66		
12	380606.83	2230424.90		
13	380620.45	2230407.07		



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Основные улицы
- Автостоянки

- Номер поворотной точки границ утвержденных земельных участков
- .12 Номер поворотной точки границ публичного сервитута под организацию проезда

- Граница зон действия публичного сервитута для прохода/проезда в земельному участку

- 58.29.3003001.17
Уч.№2 Номера участков, утвержденные постановлением №207

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во кв. м	Этажность /материал	Общая площадь жилых пом.
1	Ул. Красная, 53	1990-2017	-	2/кирп.	-
2	Ул. Лермонтова, 14	1969-1989	-	9/кирп.	-
3	Ул. Лермонтова, 12	1951	18	4/кирп.	1223,4
4	Ул. Куйбышева, 11	-	-	кирп.	-
	Литер А	1995	118	5	6400,0
	Литер Ас1	1995	-	6	-
4а	Ул. Куйбышева, 10	1998	-	9	-
	Литер Ас2	1998	-	9	-
5	Ул. Куйбышева, 3	2012-2016	-	3/кирп.	-
6	Ул. Куйбышева, 7	До 1917. Капремонт 1979	11	2-3/кирп.	472,7
7	Ул. Куйбышева, 11в	2001	20	4/кирп.	1697,0
8	Ул. Куйбышева, 9в	1968	70	5/кирп.	2863,0
9	Ул. Куйбышева, 13	-	-	2/кирп.	-
10	Ул. Куйбышева, 11А	-	-	2/дер.	-
11	Ул. Куйбышева, 15А	1968	70	5/кирп.	2837,0
12	Ул. Куйбышева, 15а	1941	6	3/дер.	323,9
13	Ул. Чакалова, 41	1970	70	5/кирп.	3366,8
14	Ул. Чакалова, 49	1968	70	5/кирп.	2789,0
15	Ул. Красная, 33/Чакалова, 51	1966	132	5-6/кирп.	3606,0
16	Ул. Красная, 33А	1977	34	9/кирп.	1676,7
17	Ул. Красная, 45	1973	100	5-6/кирп.	4667,0
18	Ул. Красная, 51А	1968	70	5/кирп.	1777,0
19	Ул. Красная, 49А	1969	70	5/кирп.	2870,0
20	Ул. Красная, 49Б	2006	-	3/кирп.	-
21	Ул. Красная, 49	2006	84	15/кирп.	9230,0
22	ТП	-	-	1/кирп.	-
23	ЦТП	-	-	1/кирп.	-
24	ТП	-	-	1/кирп.	-
25	ТП	-	-	1/кирп.	-
26	ТП	-	-	1/кирп.	-
27	Боксовые гаражи	-	-	1/кирп.	-
28	Боксовые гаражи	-	-	1/кирп.	-

3-17-ПМТ-ОЧ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Красная, Чакалова, Куйбышева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.02.2016 № 207

Составитель: [Blank]
Проверил: [Blank]
Дата: 20.02.2016

Изм.	Кто	Уч.	Лист	№	док	Подпись	Дата		
Разработал	Куцарева								
Проектировщик	Куцарева								
ГАП	Куцарева								
Основная часть							Страницы	Лист	Листов
							ПП	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Схема границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000							ООО ИТМ "А-989"		