



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2020 № 1199

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014009:7, по адресу:
г. Пенза, проезд Прогонный, 7**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 17.08.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 24.08.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.08.2020 № 32, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать в предоставлении Королевой Александре Олеговне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2014009:7, площадью 744 кв.м., по адресу: г. Пенза, проезд Прогонный, 7, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, сооружений от т. 6 до т. 7 до 0,00 м, от т. 7 до т. 8 до 0,00 м, от т.8 до т.9 до 0,00 м, от т.9 до т.10 до 0,00 м, от т.10 до т.11 до 0,00 м (приложение).

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:2014009:7 неблагоприятны для застройки, кроме того, нет документального подтверждения того, что объект капитального строительства (жилой дом) и пристройка к нему в виде гаража возведена в 1998 году, то есть до утверждения Правил землепользования и застройки г. Пензы решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 г. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема планировочной организации земельного участка (проектное предложение)

Приложение к постановлению администрации г. Пензы

от 20 _____ года

Приложение к постановлению администрации г. Пензы

от 18.08.2020 - 1739

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

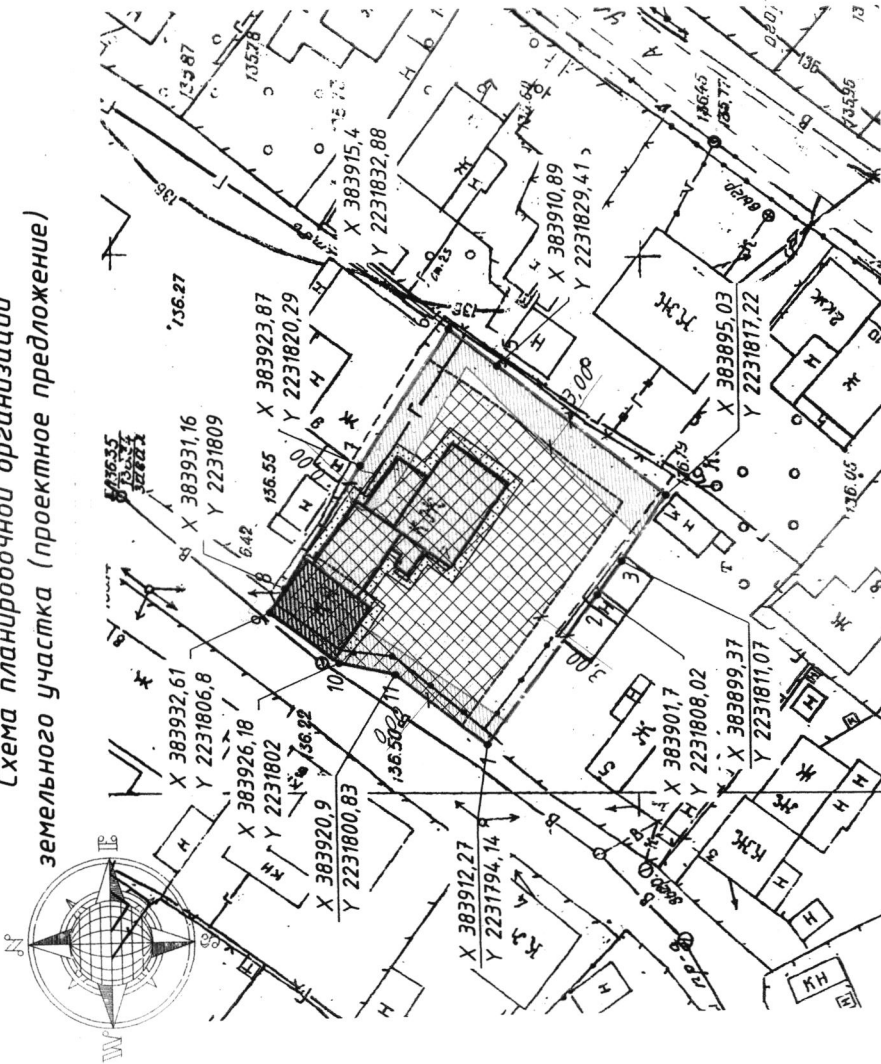
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Параметры застройки по ПЗЗ	Параметры застройки существующ
1	Площадь земельного участка	м ²	744,0	не менее 600м ²	100%
2	Площадь застройки в т.ч.:	м ²	169,5	не более 60%	22,8%
	Жилые здания:	м ²	125,2		
	Нежилые пристройки:	м ²	44,3		
3	Площадь озеленения	м ²	512,5	не менее 40%	66,9
4	Площадь твердых покрытий	м ²	62,0		8,3%

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N	X	Y	N	X	Y
1	383912,27	2231794,14	7	383923,87	2231820,29
2	383901,7	2231808,02	8	383931,16	2231809
3	383899,37	2231811,07	9	383932,61	2231806,8
4	383895,03	2231817,22	10	383926,18	2231802
5	383910,89	2231829,41	11	383920,9	2231800,83
6	383915,4	2231832,88			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница земельного участка
	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с ПЗЗ г. Пензы
	Красные линии
	Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Жилые здания
	Нежилые здания
	Асфальтовое покрытие
	Озеленение
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сети



Заказчик: Королева А. О.	
26-05-2020	
Эскизное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	
Пензенская область, г. Пенза, проезд Прогонный д. 7	Сладя Лист 1
Схема планировочной организации земельного участка (проектное предложение)	Лист 2
Изм. Кол-во/Издок/Лист	Подпись/Дата
На ч. отд. Александр АЕ	
Разработ. Болчукова Э.М.	

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №