



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2020 № 1200

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3005005:33, по адресу:
г. Пенза, ул. Индустриальная, 18**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 17.08.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 24.08.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 28.08.2020 № 32, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Атюшовой Ольге Сергеевне и Ткач Людмиле Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3005005:33, площадью 590+/-2 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Индустриальная, 18, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, сооружений от т. 1 до т. 2 до 0,0 м, от т. 2 до т. 3 до 2,03 м, от т.3 до т.4 до 2,04 м, от т.4 до т.5 до 2,16 м, от т.15 до т.16 до 0,34 м, от т.15 до т.1 до 0,00 м (приложение).

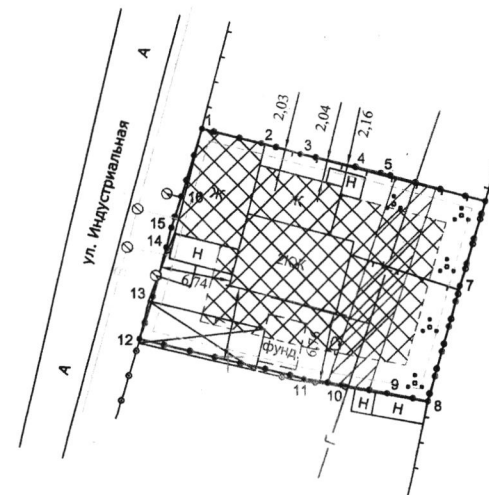
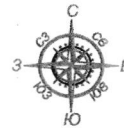
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема генерального плана земельного участка (проектное предложение)



Условные обозначения

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка - 590 кв.м.
- площадь застройки 205,0 м²*
 в том числе жилого здания 183,0 м²
 вспомогательных построек 22,0 м²
- площадь зоны действия публичных сервитутов - 82,9 м²
- площадь озеленения и благоустройства - 385,0 м²
- этажность - два этажа

Примечание:

* площадь и точки построения границ земельного участка согласно Градостроительному плану предоставленного заказчиком.

** Площадь застройки дома согласно произведенным обмерам. Площадь застройки уточнить при изготовлении технического плана здания.

	красная линия
	граница земельного участка
	зона допустимого размещения жилых зданий
	граница зоны допустимого размещения нежилых строений, сооружений
	зона действия публичных сервитутов, охранных зон инженерных сетей
	существующие здания и сооружения
	канализация самотечная
	водопровод
	ЛЭП низкого напряжения
	газопровод

	Межрегиональная Компания "Агентство Кадастровых Работ" в сфере кадастра, геодезии, оценки и проектирования			Заказчик: Атюшева О.С.		
	Пояснительная записка по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства			Адрес объекта: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Индустриальная, 18		
WWW.AKR58.RU	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	№ документа	
E-mail: akr58@list.ru	Кад. инженер	Боряев П.Н.		06.05.2020г.		
8(8412)39-53-83	Геодезист	Носов С.Д.		06.05.2020г.	Договор	Лист
	Ген. директор	Боряева М.О.		06.05.2020г.	№ б/н	Масштаб
					1	1:500