



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2015 № 1813

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статье 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования город Пенза, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов теплоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии гражданам и иным потребителям) (далее - концессионное соглашение).

2. Установить, что:

2.1. Уполномоченным органом по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, созданию конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и утверждению персонального состава конкурсной комиссии (далее - конкурсная комиссия) является Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

2.2. Контроль за исполнением концессионного соглашения, за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени муниципального образования город Пенза осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы, Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

2.3. Главным администратором доходов является Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

3. Опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в средстве массовой информации,

определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. В целях проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвердить:

4.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

4.2. Критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

4.3. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому хозяйству и Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Пензы

от 28.10.2015 № 1813

**Условия
концессионного соглашения в отношении
систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенных на территории муниципального образования города
Пензы, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов
теплоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой
энергии гражданам и иным потребителям)**

1. Объектом концессионного соглашения являются системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения согласно приложению № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения, расположенные на территории муниципального образования города Пензы, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов теплоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии гражданам и иным потребителям) (далее - объект концессионного соглашения).

2. Право собственности на объект концессионного соглашения принадлежит Концеденту.

3. Концессионер обязан осуществить вложение собственных денежных средств в размере 6 618 596,11 рублей в реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в соответствии с заданием и минимально допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера.

4. Срок инвестирования указанной суммы устанавливается в соответствии с реализацией мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5. Объекты движимого имущества, которые созданы и (или) приобретены концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входят в состав объекта концессионного соглашения, являются собственностью Концессионера, если иное не установлено концессионным соглашением. Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав объекта концессионного соглашения, является собственностью Концессионера. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к объекту концессионного соглашения и не входит в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является

собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются собственностью Концессионера.

7. Концессионер обязан осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии потребителям в соответствии с местом размещения и зоной предоставления услуг объекта концессионного соглашения и иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

8. Срок действия концессионного соглашения составляет 3 года со дня заключения концессионного соглашения.

9. Описание имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, приведено в приложении № 1 к настоящим Условиям.

10. Концедент обязан в течение 5 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения осуществить передачу во владение и пользование Концессионеру объекта концессионного соглашения, а также иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

11. Концессионер обязан согласовать с Концедентом проектную документацию на каждый реконструируемый и модернизируемый объект, входящий в состав объекта концессионного соглашения, в сроки и в порядке, определяемые концессионным соглашением.

12. Земельные участки, необходимые для реконструкции объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концедентом концессионеру в аренду (субаренду) и (или) на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды (субаренды) земельных участков должны быть заключены с концессионером не позднее чем через девяносто рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

13. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является эффективная эксплуатация, реконструкция, модернизация объектов систем теплоснабжения в целях предоставления потребителям качественных и доступных коммунальных услуг на срок не менее 3 года.

14. Обеспечение Концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению устанавливается в размере 1 процента от суммы объема инвестиций

Концессионера на реконструкцию, модернизацию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется ежегодно, с даты подписания концессионного соглашения до момента окончания реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения.

Обеспечение предоставляется: на первый год действия концессионного соглашения - не позднее чем за пять рабочих дней до даты заключения концессионного соглашения, на каждый последующий год действия концессионного соглашения и до момента ввода в эксплуатацию после реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения - не позднее чем за пять рабочих дней до окончания каждого года действия концессионного соглашения.

15. Концессионная плата не предусмотрена.

16. Концессионер имеет право исполнять концессионное соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц, при этом концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

17. Концессионер имеет право с согласия концедента передать в порядке, установленном федеральными законами и концессионным соглашением, объект концессионного соглашения, а также иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам (далее - эксплуатирующая организация) на срок, не превышающий срока использования объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению.

18. Эксплуатирующая организация согласовывается с концедентом.

При осуществлении пользования объектом концессионного соглашения, а также иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом эксплуатирующая организация должна выполнять обязанности концессионера по эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения и иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

Размер платы за пользование эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения и иным передаваемым Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имуществом должен обеспечивать возмещение расходов Концессионера на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, в течение срока владения и пользования эксплуатирующей организацией объектом концессионного соглашения.

19. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с использованием долгосрочных тарифов, утвержденных уполномоченным органом Пензенской области в сфере установления и регулирования тарифов на основе метода индексации установленных тарифов, с учетом условий концессионного соглашения.

20. Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, учитываются в полном объеме в инвестиционных программах концессионера.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Перечень объектов, входящих в состав объекта концессионного соглашения, указанный в приложении № 1 к настоящим Условиям, включается в инвестиционные программы концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) предусмотрены приложением 2 к настоящим Условиям.

22. Предельный размер расходов на реконструкцию, модернизацию объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять концессионером за счет собственных средств в течение всего срока действия концессионного соглашения, составляет 6 618 596,11 рублей.

23. В соответствии с Правилами определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452, расчет плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения будет осуществляться на каждый год действия концессионного соглашения уполномоченным органом исполнительной власти Пензенской области на основании данных инвестиционных программ концессионера.

24. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

25. Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и концессионным соглашением.

26. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются:

нарушение сроков реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения, входящих в состав объекта концессионного соглашения;

использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента.

27. Существенным нарушением условий концессионного соглашения Концедентом является невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения, земельных участков, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

28. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен вернуть Концеденту объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в технически исправном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

29. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента подписания актов приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущества.

30. Концессионер обязан поддерживать объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на его содержание.

31. Концедент вправе требовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, установленных концессионным соглашением, техническими регламентами, проектной документацией и требованиями к качеству объекта соглашения, если такие нарушения не были устранены концессионером в срок, определенный концедентом в требовании об устранении нарушений.

32. По окончании срока действия концессионного соглашения Концессионер должен вернуть Концеденту объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в состоянии, установленном концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соответствующем установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» требованиям, не обремененным правами третьих лиц, и передать Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту концессионного соглашения, в том числе документацию на реконструированные, модернизированные объекты теплоснабжения, входящие в состав объекта концессионного соглашения.

33. После прекращения действия концессионного соглашения Концедент обязан принять от Концессионера объект концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением.

34. При исполнении концессионного соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Порядок и периодичность осуществления Концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

35. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль исполнения концессионером условий концессионного соглашения, беспрепятственный доступ к объекту концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по концессионному соглашению.

36. Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие в исполнении концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением.

37. Стороны концессионного соглашения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению. Порядок и условия возмещения сторонами концессионного соглашения убытков и уплаты неустойки устанавливаются в концессионном соглашении. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

38. Концессионер не вправе передавать в залог свои права по концессионному соглашению. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения.

39. Концедент гарантирует, что на момент заключения концессионного соглашения объект свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект концессии.

40. Иные не противоречащие действующему законодательству, обязательные для сторон условия устанавливаются концессионным соглашением.

41. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества.

42. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с Заданием и минимально

Ром

Ром

допустимыми плановыми значениями показателей деятельности концессионера.

43. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования на объект концессионного соглашения и на иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

Первый заместитель
главы администрации

В.В. Гвоздев

Приложение № 1
к Условиям

концессионного соглашения в отношении
систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
(производство, передача, распределение и сбыт тепловой
энергии гражданам и иным потребителям)

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

1/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
«Тепловые сети котельной "Аксакова"»								
1	трасса отопления	от котельной по ул.Аксакова,2 до МДОУ д/сад № 7	89	37,6	89	37,6	подземная	2008
«Тепловые сети котельной "Злобина"»								
2	трасса ГВС	от котельной по ул.Злобина51 б до ж/д №51б по ул.Злобина	57	5,5	25	5,5	в подвале	2008
3	трасса ГВС		57	3,7	25	3,7	воздушная	2008
«Тепловые сети котельной "Каляева"»								
4	трасса отопления	от котельной по ул.Каляева,7а до ж/д №7 по ул.Каляева	76	25	76	25	воздушная	2010
5		от котельной по ул.Каляева,7а до ад/з №125 по ул.Урицкого	45	32,5	45	32,5	воздушная	2010
«Тепловые сети котельной "Кордон Студенный"»								
6	трасса отопления	от блочной котельной по ул.Кордон Студенный до ж/д №1б и № 1а по ул.Кордон Студенный	76	6	76	6	воздушная	2007
7			219	76	219	76	воздушная	2007
8			159	14	159	14	воздушная	2007
9			76	82	76	82	воздушная	2007
10			57	3	57	3	воздушная	2007
11			76	70	76	70	воздушная	2007
«Тепловые сети котельной "Пархоменко"»								
12		от котельной по ул.Пархоменко,29в до ж/д,27,25,25а,27а,23а,29а,31,31а,29,ж/д по ул.Перекоп,2а, ж/д	108	44,5	108	44,5	воздушная	2014
13			108	17,9	108	17,9	воздушная	2014
14			108	15,6	108	15,6	воздушная	2014
15			108	51,6	108	51,6	воздушная	2014
16			114	50	114	50	подземная	1969
17			114	32	114	32	подземная	1969
18			57	25,6	57	25,6	воздушная	2014

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
19	трасса отопления		57	9	57	9	воздушная	2014
20			57	82	57	82	подземная	1969
21			57	16,3	57	16,3	воздушная	2014
22			57	20,6	57	20,6	воздушная	2014
23			57	2	57	2	подземная	1969
24			89	20	89	20	подземная	1969
25			89	45	89	45	подземная	1969
26			76	38,6	76	38,6	воздушная	2013
27			57	2,6	57	2,6	воздушная	2013
28			57	34	57	34	воздушная	2013
29			89	115	89	115	воздушная	1969
30			89	35	89	35	воздушная	1969
31			89	42	89	42	воздушная	1969
32			89	24	89	24	воздушная	1969
33			48	50	48	50	воздушная	1969
34			48	50	48	50	воздушная	1969
35			76	38,5	76	38,5	воздушная	1969
36			57	6,5	57	6,5	воздушная	2015
37			76	10,4	76	10,4	воздушная	2015
38				по ул.Планетная,1 1а,1б, МДОУ д/с №23	76	71	76	71
6.Тепловые сети котельной "Пермская"								
39	трасса отопления	от модульной котельной по ул.Пермская,1 до здания МБОУ СОШ № 75/62	89	52,2	89	52,2	подземная	2006
40	трасса ГВС		57	52,2	40	52,2	подземная	2006
7.Тепловые сети котельной "Хользунова"(МДОУ шк.№40)								
41	трасса отопления	от модульной котельной по ул.Хользунова до здания МБОУ СОШ № 40 по ул.Хользунова,27	89	43	89	43	воздушная	2008
42	трасса ГВС		32	43	32	43	воздушная	2008
8.Тепловые сети котельной "Ягодная"								
43	трасса отопления	от котельной по ул.Ягодная,21 до здания МБУ "ЦКД"	76	54	76	54	воздушная	2007
9.Тепловые сети ЦТП - 1								
44	трасса отопления	от тепловой камеры №110 до ж/д № 44 по ул.Пушанина	89	101,5	89	101,5	воздушная	2010
45	трасса отопления	от тепловой камеры №101/1 до МУЗ "Пензенская городская пол-ка" по ул.Пушанина,20а	76	104	76	104	подземная	1975

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
11.Тепловые сети ЦТП "Лодочная "								
46	трасса отопления	от тепловой камеры № 1 до врезки на ж/д по ул.Лодочной и Лодочному пр-ду	150	340	150	340	воздушная	1966
47			150	176	150	176	воздушная	2009
48			125	15	125	15	воздушная	2010
49			150	106,1	150	106,1	воздушная	2010
50			70	15,5	70	15,5	воздушная	1966
51			100	25	100	25	воздушная	1966
52			80	6	80	6	воздушная	2011
53			100	40	100	40	воздушная	1966
54	трасса ГВС	от тепловой камеры № 1 до элеваторного узла по ул.Лодочной	70	340	50	340	воздушная	1966
55			70	176	50	176	воздушная	2009
56			50	15	32	15	воздушная	2010
57			50	54,5	50	54,5	воздушная	2010
58			50	51,6	32	51,6	воздушная	2010
59			50	15,5	50	15,5	воздушная	1966
60			50	25	50	25	воздушная	1966
61			50	40	50	40	воздушная	1966
62	трасса отопления	от элеваторного узла до ж/д № 9 по ул.Лодочная	50	30	50	30	воздушная	1966
63	трасса отопления	от врезки к ж/д №1,2,3,4,5,6,7,8 по ул.Лодочный пр-д	50	8,5	50	8,5	воздушная	2011
64			50	44	50	44	воздушная	2011
65			32	16,3	32	16,3	воздушная	2011
66			32	29	32	29	воздушная	2011
67			32	31	32	31	воздушная	2011
68			50	80	50	80	воздушная	2011
69			70	40	70	40	воздушная	2011
70				от врезки к ж/д №1,2,3,4,5,6,7,8,9по ул.Лодочный пр-д	32	30	25	30
71	32	8,5			25	8,5	воздушная	2011
72	32	40			25	40	воздушная	2011
73	15	4			15	4	воздушная	2011
74								
75			15	5	15	5	воздушная	2011

эл/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика				год ввода	
			Подающая труба		Обратная труба			Способ прокладки
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
3.Тепловые сети НСС"Кирова,2а"								
106	трасса отопления	от врезки в тепловую камеру №8 до тепловой камеры №5 по ул.Кирова,13	159	18,6	159	18,6	подземная	2007
107			133	29,4	133	29,4	подземная	2014
108		от НСС по ул.Кирова,2а до тепловой камеры ОАО"Т+Теплосеть Пенза"	159	17	159	17	воздушная	2008
109			159	155	159	155	подземная	2008
4.Тепловые сети НСС"Славы,5"								
110	трасса отопления	от НСС по ул.Славы,5 до ж/д №2 по ул.Сборная	108	41,5	108	41,5	подземная	1997
5.Тепловые сети котельной "Южная"								
павеления от магистрали								
111	трасса отопления	от тепловой камеры № 27 до д/сада № 147 по ул.Петровского,21	89	32,6	89	32,6	подземная	2009
112	трасса отопления	от тепловой камеры № 20 по ул.Терновского до зд.ФОК по ул.Вадинская,9а	57	134,85	57	134,85	подземная	2005
113	трасса отопления	от тепловой камеры №41 до здания начальных классов МОУ СОШ №59 по ул.Вадинская,9а	57	39,82	57	39,82	воздушная	2009
6.Тепловые сети ЦТП - 27								
114	трасса отопления	от тепловой камеры №2713 до зд.МОУ ДОД"Станция юных техников№1"по ул.Терновского	25	23	25	23	подземная	1989
115	трасса ГВС		45	23	32	23	подземная	1989
116	трасса отопления	от тепловой камеры №2706 до зд.по ул.Терновского,180	45	20	45	20	подземная	1989
7.Тепловые сети котельной "Западная"								
17	трасса отопления	от тепловой камеры №302 до тепловой камеры №303 по ул.Ленинградская,1а	108	60,5	108	60,5	подземная	1970
18	трасса отопления	от тепловой камеры № 211 до ж/д №68 по ул.Мира	159	75,2	159	75,2	подземная	1970
19			133	75,2	108	75,2	воздушная	1970
20	трасса отопления	от тепловой камеры №235 до зд.ФОК по ул.Попова	76	68	76	68	подземная	1970
21	трасса ГВС	от тепловой камеры № 221 до зд.МОУ СОШ №30 по ул.Мира,62	57	68	32	68	подземная	1970
22	трасса ГВС		76	10	57	10	подземная	1970
23	трасса отопления		транзитная теплотрасса в ж/д №66 по ул.Мира	159	15	159	15	подземная
24	трасса отопления	от тепловой камеры №239 до ж/д №23 по ул.Мира	57	10	57	10	подземная	2004
25	трасса ГВС		76	10	57	10	подземная	2004
8.Тепловые сети котельной "Школа № 60"								
26	трасса отопления	от котельной по ул.Ростовской 58а до зд.МБДОУ д/сад №120 по ул.Челябинская,6	219	9,77	219	9,77	подземная	2011
27	трасса ГВС		57	9,77	57	9,77	подземная	2011
28	трасса отопления		108	34,2	108	34,2	подземная	2011

л/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика				год ввода	
			Подающая труба		Обратная труба			Способ прокладки
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
6	трасса ГВС		15	5	15	5	воздушная	2011
7			32	29	25	29	воздушная	2011
8								
9			15	4	15	4	воздушная	2011
0			32	31	25	31	воздушная	2011
1								
2			15	2,5	15	2,5	воздушная	2011
3			32	80	25	80	воздушная	2011
4								
5			15	5	15	5	воздушная	2011
6								
7			15	5	15	5	воздушная	2011
8								
9			15	5	15	5	воздушная	2011
0								
1	трасса отопления	от основной магистрали до врезки к ж/д №19,14,16 по ул.Лодочной	15	4	15	4	воздушная	2011
2			32	40	25	40	воздушная	2011
3			50	8	50	8	воздушная	1966
4			70	228	70	228	воздушная	1966
5			20	5	20	5	воздушная	1966
6	трасса ГВС	от основной магистрали до врезки к ж/д №19,10,14,15,16,17 по ул.Лодочной и Лодочному пр-ду	50	10	50	10	воздушная	1966
7			40	8	25	8	воздушная	1966
8			50	276	32	276	воздушная	1966
9			25	64	25	64	воздушная	1966
0			15	6	15	6	воздушная	1966
1			15	5			воздушная	1966
2			20	10	20	10	воздушная	1966
3			15	10	15	10	воздушная	1966
тепловые сети ЦТП №348 по ул.Ладожской								
4	трасса отопления	от тепловой камеры № 18 до МДОУ д/сад№19 по ул.Ладожская,146а	89	42,35	89	42,35	подземная	2014
5	трасса ГВС		65	42,35	57	42,35	подземная	2014

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
129	трасса ГВС		57	34,2	57	34,2	подземная	2011
130	трасса отопления		108	135,66	108	135,66	подземная	2011
131	трасса ГВС		57	135,66	57	135,66	подземная	2011
22.Тепловые сети котельной "Совхоз-техникум"								
132	трасса отопления	от тепловой камеры №2 до ж/д 3т по ул.Совхоз-техникум	108	368,1	108	368,1	воздушная	2001
133	трасса отопления		108	20	108	20	подземная	2001
134	трасса ГВС	от зд.котельной по ул.Совхоз-техникум,8к до ж/д 3т по ул.Совхоз-техникум	108	379,7	57	379,7	воздушная	2001
135	трасса ГВС		89	27,7	57	27,7	воздушная	2001
23.Тепловые сети котельной "610 квартал"								
136	трасса отопления	от тепловой камеры№31 до МДОУ д/сад№87 по ул.Пограничная/Осоавиахимовская, 25/18	89	24	89	24	подземная	1998
24.Тепловые сети котельной "гостиница Пенза"								
137	трасса отопления	от тепловой камеры№2 до ж/д №596 по ул.Кирова	57	36	57	36	воздушная	1991
138	трасса отопления	от тепловой камеры№8 до ж/д №8 по ул.Славы	57	30	57	30	воздушная	2010
139	трасса отопления		57	11	57	11	воздушная	2010
140	трасса отопления	от тепловой камеры№5 до ж/д №4 по ул.Славы	89	65	89	65	подземная	1978
141	трасса отопления	от тепловой камеры№5 до тепловой камеры№7	159	17,5	159	17,5	подземная	1986
142	трасса отопления		159	12	159	12	воздушная	1986
143	трасса отопления		159	29,5	159	29,5	воздушная	1986
144	трасса отопления		159	16,5	159	16,5	подземная	1986
145	трасса отопления		108	30	108	30	подземная	1986
25.Тепловые сети котельной "Строительный колледж"								
146	трасса отопления	от точки врезки в общ.№1 строит.колледжа до тепловой камеры№1	108	11,5	108	11,5	подземная	1979
147	трасса отопления		89	0,7	89	0,7	подземная	1979
148	трасса отопления	от тепловой камеры № 1 до ж/д №30а по ул.Либерсона	89	34	89	34	подземная	1979
26.Тепловые сети котельной "Привокзальная"								
149	трасса отопления	от кот.по ул.Привокзальная,4а до ж/д №6а,4,2 по ул.Привокзальная	89	20	89	20	воздушная	1973
150	трасса отопления		57	101,5	57	101,5	воздушная	1973
27.Тепловые сети котельной "п.Монтажный"								
151	трасса отопления	от врезки к ж/д№14а по ул.Черепановых	57	16	57	16	воздушная	
28.Тепловые сети котельной "Ломоносова"								
152	трасса отопления	от котельной по ул.Ломоносова,4 до МОУ СОШ №41 по ул.Проходная,3	89	285	89	285	воздушная	1994
153	трасса отопления		89	196	89	196	подземная	1989

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
9.Тепловые сети котельной "Сельхозакадемия"								
154	трасса отопления	от тепловой камеры№2 до ж/д №11,13,15,17,38 по ул.Ботаническая	80	100	80	100	воздушная	1992
155	трасса ГВС		50	100	32	100	воздушная	1992
156	трасса отопления		80	65	80	65	воздушная	1992
157	трасса ГВС		50	65	32	65	воздушная	1992
158	трасса отопления		80	45	80	45	воздушная	1992
159	трасса ГВС		50	45	32	45	воздушная	1992
160	трасса отопления		80	65,5	80	65,5	воздушная	1992
161	трасса ГВС		50	65,5	32	65,5	воздушная	1992
162	трасса отопления		50	9	50	9	воздушная	1992
163	трасса ГВС		50	9	32	9	воздушная	1992
164	трасса отопления		50	3	50	3	воздушная	1992
165	трасса ГВС		50	3	32	3	воздушная	1992
166	трасса отопления		50	3	50	3	воздушная	1992
167	трасса ГВС		50	3	32	3	воздушная	1992
168	трасса отопления		50	3	50	3	воздушная	1992
169	трасса ГВС		50	3	32	3	воздушная	1992
170	трасса отопления		50	42	50	42	воздушная	1992
171	трасса ГВС		50	42	32	42	воздушная	1992
172	трасса отопления	от врезки на ответвление к ж/д№20 по ул.Ботаническая,лит.б	50	72	50	72	воздушная	1992
173	трасса отопления	от тепловой камеры №31 до зд.МДОУ д/сада № 23 по ул.Подлесная,2	76	30	76	30	воздушная	1984
174	трасса ГВС		76	30	76	30	воздушная	1984
0.Тепловые сети котельной "школа №8"								
175	ТК11-Злобина,516	от тепловой камеры №11 до ж/д№516 по ул.Злобина	89	36	89	36	подземная	1993
1.Тепловые сети котельной "п.Заря"								
176	ТК6 - школа№38	от тепловой камеры№6 до МОУ СОШ №38 по ул.Юбилейная	89	126,2	89	126,2	воздушная	1989
177	т.1' - центр реаб.	от врезки к зд.ГБУЗ детс.обл.пол-ки по ул.Молодежная,14	76	33	76	33	воздушная	1962

Итого: 8500,43 8495,43

Котельные:

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение					Общая площадь, кв.м	год ввода
1	Блочная котельная установка с 2 котлами "Modal-223"	ул.Аксакова,2а					19,25	2008
2	Котельная с 2 котлами "Микро-95",газогорелочными блоками и автоматикой "РГУ2-М1", в т.ч.:насос ГВС марки UPS 25-55-180, насос ГВС марки UPS 20-60-130, насос марки CHI 4-4-A-W-G-BQQE, счетчик газа ВК-G10T с корректором температуры	ул.Злобина,51б					8,91	2008
3	Здание и оборудование модульной котельной площадью 24м2, Улицкого,125 (лит.Г)	ул.Каляева,7					24,08	2008
4	Блочная котельная заводского исполнения 3*8,5*2,6м	ул.Кордон Студеный					25,5	2007
5	Блочная котельная установка БКУ-1260 мощностью 1260 кВт с 2 водогрейными котлами "Unikal"ELLPREX 630, счетчиком газа СГ16MT-250-4-С-2, прибором ОПС"Гранит-" "Seitron RGDCOOMP", сигнализатором	ул.Пархоменко,29в					27,81	2008
6	Котельная модульная площадью 15,5м2.Материал:стены-фундамент-бетонные блоки,кровля металлическая	ул.Пермская,1					15,5	2006
7	Блочная котельная установка с 4 котлами "Микро-Polidoro-multigas", автоматикой РГУ2-М1, сетевыми насосами ГВС	ул.Хользунова/Ордженикидзе					17,29	2008

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
8	Транспортабельная котельная установка модульная ТКУМ-200 "Тепло" мощностью 200кВт с сетями инженерной инфраструктуры (водопровод d25)	ул.Ягодная,21				12,9		2007
9	Центральный тепловой пункт № 1	ул.Пушанина,36а				288		1994

№п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
10	Центральный тепловой пункт № 2	ул.Экспериментальная,19			144			1970
11	Тепловой пункт	ул.Лодочная			27			2008
12	Оборудование группового теплового пункта: насос подмешивающий TP-50-230/4-2шт., регулятор давления AVD, регулятор температуры ECL Comfort 200, карта P30,регулир. клапан VB 2, привод седельного клапана AMV 20,преобразователь частотный ATV31HU55N4,щит	ул.Володарского,89						2007
13	Оборудование насосной станции смешения	ул.Кирова,2а						2008
14	Оборудование группового теплового пункта: насос подмешивающий TP-80-240/2-2шт., регулятор давления VFG2, регулятор темпер. ECL Comfort 200,карта P30,регулир. клапан VB 2, привод седельного клапана AMV 20,преобразователь частотный ATV31HU55N4,щит	ул.Кирова,69						2007
15	Групповой тепловой пункт	ул.Революционная,2						2007
16	Оборудование группового теплового пункта: насос подмешивающий TP-80-240/2-2шт., регулятор давленияAVD, регулятор темп. ECL Comfort 200,карта P30,регулир. клапан VB 2,	ул.Славы,5						2007

п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Техническая характеристика					год ввода
			Подающая труба		Обратная труба		Способ прокладки	
			Дн,мм	Л,м	Дн,мм	Л,м		
1	2		3	4	5	6	7	8
	привод седельного клапана AMV20,преобразователь частот-ный ATV31HU55N4,щит автоматики							

Состав и описание движимого имущества			
1	Бензиновая электростанция резервного питания мощностью 4 кВт	ул.Аксакова,2а	1шт.

**Приложение №2
к Условиям**

концессионного соглашения в отношении
систем коммунальной инфраструктуры теплоснабжения,
расположенные на территории муниципального образования города Пензы, в
целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов теплоснабжения
(производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии гражданам и
иным потребителям)

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера, долгосрочных параметров государственного
регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения**

Год	Базовый уровень операционн ых расходов	Индекс эффективн ости операционн ых расходов	Нормативны й уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабже ния	Показатели энергосбережени я и энергетической эффективности **	Реализация программ в области энергосбереж ения и повышения энергетическ ой эффективнос ти	Динамика изменения расходов на топливо
	тыс.руб.	%	%				
2016	2 730,74	1	0,5	-	-	-	-
2017		1	0,5	-	-	-	-
2018		1	0,5	-	-	-	-

Приложение 2
к постановлению
администрации города Пензы

от 28.10.2015 № 1815

**Критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры
теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования города
Пензы, в целях реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов
теплоснабжения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии
гражданам и иным потребителям)**

Критерий	Параметры критерия		
	начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	коэффициент, значимости критерия конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициент ов должна быть равна 1.
1) срок реконструкции или модернизации Объекта концессионного соглашения	3 года	уменьшение	0,3
2) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<u>Значение</u> (2016 г.-1483,35 2017 г. -1572,36 2018 г. -1649,4) руб./Гкал. (без учета НДС)	уменьшение	0,4
3) технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения: расход топлива на 1 Гкал тепловой энергии	<u>значение</u> <u>кг.у.т./Гкал</u> 176,57	уменьшение	0,3

**Первый заместитель
главы администрации**

В.В. Гвоздев

Приложение 3
к постановлению
администрации города Пензы

от 28.10.2015 № 1813

**Задание и минимально допустимые плановые значения показателей
деятельности концессионера**

Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения муниципального образования города Пензы определен схемой теплоснабжения муниципального образования Пензы, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 462 от 24.07.2014г.

№ пп	Наименование работ	Срок исполнения	Стоимость работ, руб. (без НДС)
1	Реконструкция участков тепловых сетей	2016 г.	209 682,97
2	Реконструкция участков тепловых сетей	2017 г.	1 488 349,86
3	Реконструкция участков тепловых сетей	2018 г.	1 424 251,77
4	Автоматизация ЦТП	2016 г.	1 811 031,45
5	Замена котлов в котельных Пархоменко, 29 и Ягодная-Коннозаводская, 21/30	2018 г.	895 894,02
6	Монтаж системы контроля оборудования в котельных Пархоменко, 29 и Каляева, 7	2016 г.	65 967,13
7	Замена насосов в котельной Аксакова и Пермской	2017 г.	723 418,92
	Всего		6 618 596,11

Эффективность вложенных инвестиций на реконструкцию тепловых сетей муниципального образования города Пензы приведет к уменьшению тепловых потерь, повышению качества и надежности системы теплоснабжения потребителей. Ремонт котельной и котельного оборудования повысят качество предоставляемых услуг и надежность теплоснабжения потребителей.

№ пп	Наименование	Ед. изм./период	2016	2017	2018
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера (плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения):				
1)					

количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Случ./1км	0,597	0,592	0,588
количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	Случ./1Гкал/ч	4,98	4,98	4,11
2)				
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой от источников тепловой энергии	кг у т./Гкал	176,57	176,57	176,57
отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети (262,3 кв.м.)	Гкал/м2	2,09	2,09	2,09
отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (262,3 кв.м.)	тонн/м2	0,02	0,02	0,02
величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	548,69	548,69	548,69
величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	м3/год	221,23	221,23	221,23
Потери в тепловых сетях прочих источников теплоснабжения	Гкал	2506,37	2506,37	2506,37
Полезный отпуск	Гкал	5188,02	5188,02	5188,02
Удельный расход электроэнергии на единицу объема полезного отпуска	кВт ч/Гкал	13,99	13,99	13,99
Удельный расход воды на единицу объема полезного отпуска	Куб.м/Гкал	0,19	0,19	0,19

Перечень мероприятий по модернизации и реконструкции системы теплоснабжения муниципального образования города Пензы, объем расходов на модернизацию и реконструкцию определен в соответствии со схемой теплоснабжения города Пензы, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 462 от 24.07.2014г.

**Первый заместитель
главы администрации**

В.В. Гвоздев

