



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2018 № 2449

Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 27.12.2018 № 2456 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от 28.12.2018 № 2449

«Проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе»

(чертеж красных линий, схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж образуемых земельных участков, сервитуты, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, проекта межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 27.12.2018 г. № 2456 разработан проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается образовать 3 земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1128.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	385701.09	2226404.44	3572
	2	385688.30	2226451.62	
	3	385685.93	2226450.99	
	4	385683.37	2226459.99	
	5	385678.78	2226475.77	
	6	385676.24	2226484.17	
	7	385674.64	2226483.76	
	8	385674.37	2226486.25	
	9	385670.97	2226496.42	
	10	385653.63	2226497.45	
	11	385650.73	2226494.52	
	12	385651.87	2226451.08	
	13	385653.24	2226398.67	
	14	385668.11	2226391.32	
	15	385672.54	2226392.56	
	16	385680.71	2226394.79	
	17	385679.81	2226398.12	
	18	385686.04	2226399.85	
	19	385685.78	2226400.82	
:ЗУ2	1	385701.09	2226404.44	3566
	13	385653.24	2226398.67	
	12	385651.87	2226451.08	
	26	385578.10	2226452.53	
	27	385570.86	2226450.81	
	28	385579.61	2226416.91	
	29	385584.90	2226398.08	
:ЗУ3	30	385627.68	2226411.30	4165
	31	385634.96	2226407.70	
	13	385653.24	2226398.67	
	12	385651.87	2226451.08	
	11	385650.73	2226494.52	

10	385653.63	2226497.45
9	385670.97	2226496.42
20	385668.40	2226504.00
21	385665.69	2226503.94
22	385636.55	2226503.34
23	385611.36	2226502.57
24	385586.00	2226501.57
25	385565.20	2226502.43
26	385578.10	2226452.53
12	385651.87	2226451.08

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

территорий общего пользования

отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	паркинги, в том числе многоэтажные; магазины, торговые комплексы, торговые центры, торгово-выставочные комплексы
:ЗУ2	многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений
:ЗУ3	многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений

4. Сервитуты

С-1

385657.36	2226416.30
385655.75	2226497.33
385653.63	2226497.45
385650.73	2226494.52
385651.87	2226451.08
385652.78	2226416.27
385657.36	2226416.30

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории на основании постановления администрации города Пензы от 27.12.2018 г. № 2456 разработан проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей – автодороги «Хлебозавод №2» - проспекта Победы – проектируемого проезда восточнее велотрека и РК «Изумрудный город» в городе Пензе.

Данным проектом межевания, предлагается образовать 3 земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1006005:1128.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ1	1	385701.09	2226404.44	3572
	2	385688.30	2226451.62	
	3	385685.93	2226450.99	
	4	385683.37	2226459.99	
	5	385678.78	2226475.77	
	6	385676.24	2226484.17	
	7	385674.64	2226483.76	
	8	385674.37	2226486.25	
	9	385670.97	2226496.42	
	10	385653.63	2226497.45	
	11	385650.73	2226494.52	
	12	385651.87	2226451.08	
	13	385653.24	2226398.67	
	14	385668.11	2226391.32	
	15	385672.54	2226392.56	
	16	385680.71	2226394.79	
	17	385679.81	2226398.12	
	18	385686.04	2226399.85	
	19	385685.78	2226400.82	
:ЗУ2	1	385701.09	2226404.44	3566
	13	385653.24	2226398.67	
	12	385651.87	2226451.08	
	26	385578.10	2226452.53	
	27	385570.86	2226450.81	
	28	385579.61	2226416.91	
	29	385584.90	2226398.08	
	30	385627.68	2226411.30	
:ЗУ3	31	385634.96	2226407.70	4165
	13	385653.24	2226398.67	
	12	385651.87	2226451.08	
	11	385650.73	2226494.52	

10	385653.63	2226497.45
9	385670.97	2226496.42
20	385668.40	2226504.00
21	385665.69	2226503.94
22	385636.55	2226503.34
23	385611.36	2226502.57
24	385586.00	2226501.57
25	385565.20	2226502.43
26	385578.10	2226452.53
12	385651.87	2226451.08

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

отсутствует

3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
1	2
:ЗУ1	паркинги, в том числе многоэтажные; магазины, торговые комплексы, торговые центры, торгово-выставочные комплексы
:ЗУ2	многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений
:ЗУ3	многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений

4. Сервитуты

С-1

385657.36	2226416.30
385655.75	2226497.33
385653.63	2226497.45
385650.73	2226494.52
385651.87	2226451.08
385652.78	2226416.27
385657.36	2226416.30

С-2

385670.63	2226497.44
385668.40	2226504.00
385650.50	2226503.63
385650.73	2226494.52
385653.63	2226497.45
385655.75	2226497.33
385670.63	2226497.44

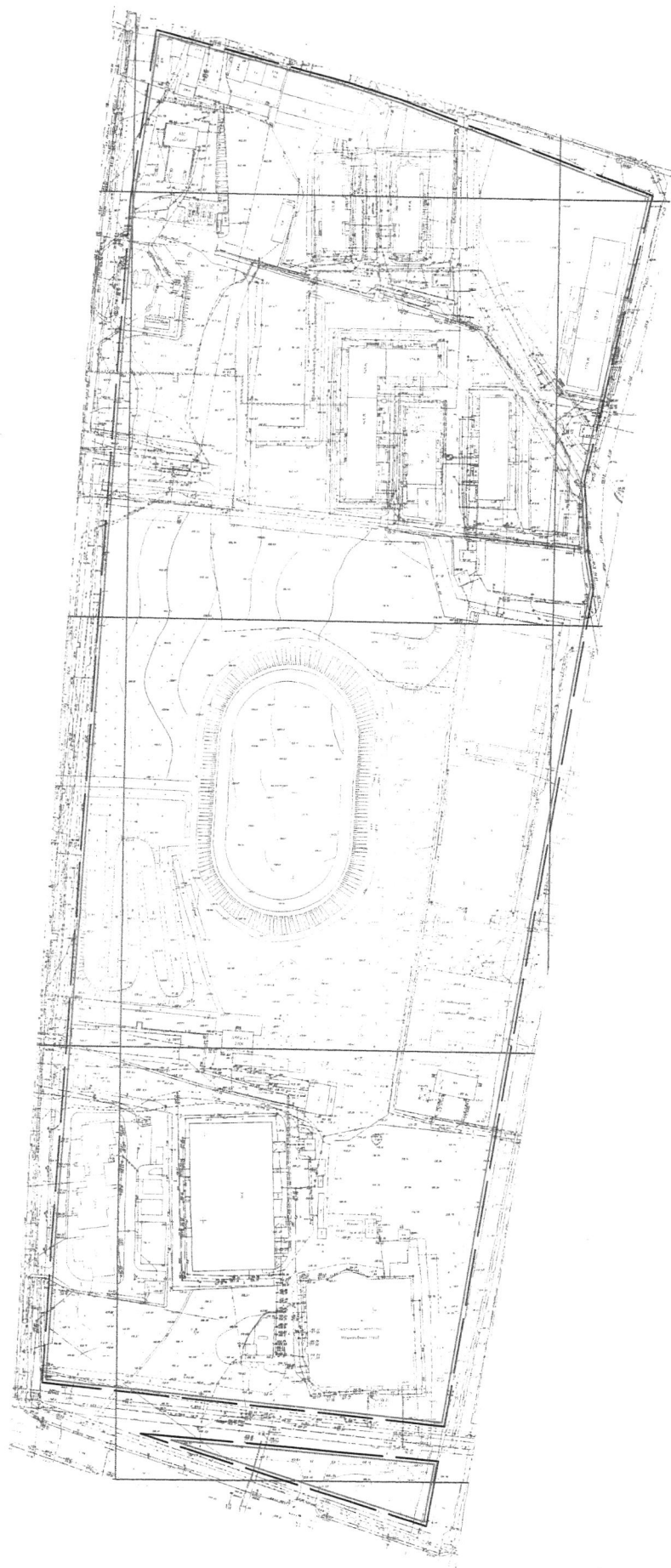
С-3

385677.54	2226497.56
385675.00	2226504.00
385668.40	2226504.00
385670.61	2226497.44
385670.61	2226497.44
385677.54	2226497.56

5. Координаты границ планировочного элемента

Площадь – 229415 кв.м

Характерные точки границ	Координаты	
	X	Y
1	385735.96	2226319.08
2	385637.10	2226632.45
3	384846.03	2226489.52
4	384919.93	2226254.22
1	385735.96	2226319.08



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Красные линии
 — — — — — Линии отступа от красных линий

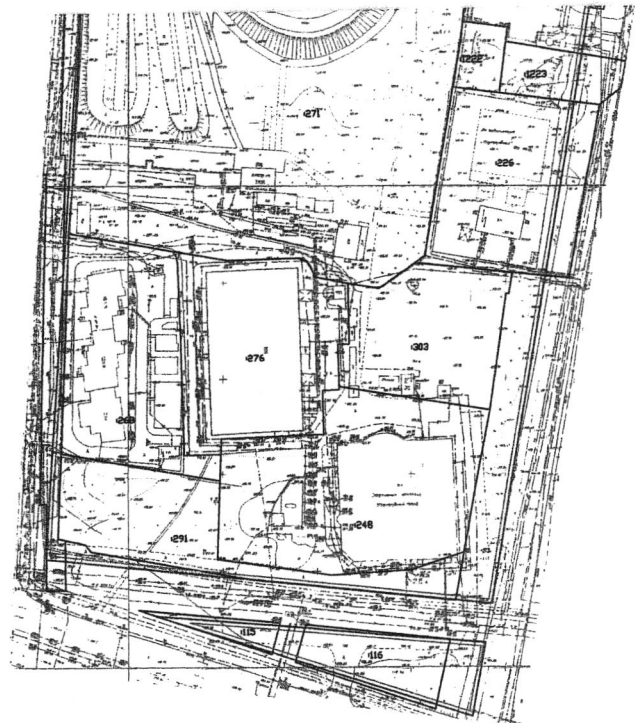
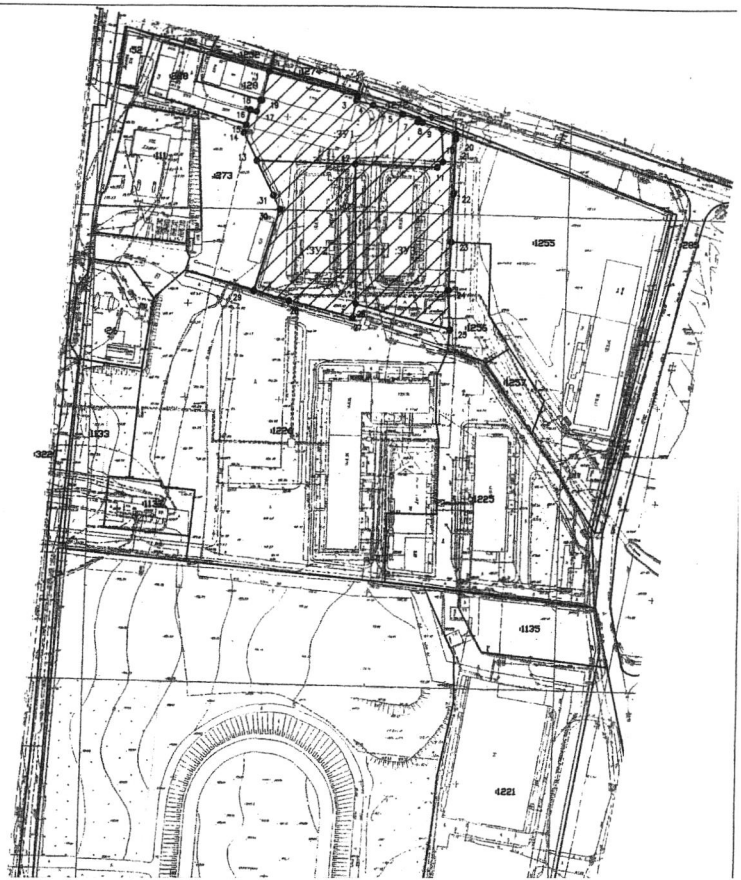
						Проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей - автодороги "Хлебозавод №2" проспекта Победы - проектируемого проезда восточнее велотрека и РК "Изумрудный город" в городе Пензе			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воронов						ПМТ	2	4
Проверил	Кармышова					Чертеж красных линий 30.11.2020	МУП "ОГСАГТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — Границы планировочного элемента
- Характерная точка границы

							Проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей автодороги "Хлебозавод №2" проспекта Победы - проектируемого проезда восточнее велотрека и РК "Изумрудный город" в городе Пензе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воронов									ПМТ	1	4
Проверил	Кармышова						Схема размещения элемента планировочной структуры			МУП "ОГСАГИТИ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Красные линии

Линии отступа от красных линий

Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

 Границы образуемых земельных участков

							Проект межевания территории, расположенной в границах проспекта Строителей - автодорога "Хлебозавод №2" проспекта Победы - проектируемого проезда восточнее автодорожки в РК "Ишимурзский город" в городе Ишиме					
№ п/п	Кв. м.	Листов	М. дикт.	Подп.	Дата			Лист	Листов			
							Основная часть	ПМТ	3	4		
							Четыре обременяемых земельных участков М 1:2000					МУП "ОГСАНИТИ"

