



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 1892

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3005003:53 по адресу: г. Пенза, ул. Кустодиева, дом 23

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, заявления ООО «Сурский берег» от 03.11.2020 № 8919, протокола публичных слушаний от 07.12.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 17.12.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 18.12.2020 № 49, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ООО «Сурский берег» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3005003:53, площадью 200809^{1/4}-157 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Кустодиева, дом 23, в части увеличения максимальной площади земельного участка до 200809 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 58:29:3005003:53 больше установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной площади земельных участков.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента принятия опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин