



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2015 № 54

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км (основная нитка)

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 01.10.2014 № 1142/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км (основная нитка)», протокола публичных слушаний 08.12.2014, заключения по итогам публичных слушаний от 08.12.2014, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 12.12.2014 № 62 (175), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км (основная нитка)» (прилагается).
2. В течении семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам; Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 29 » 01 2015 г.
№ 54

«проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км (основная нитка)».

(чертеж охранных зон проектируемых коммуникаций, схема изъятия земельного участка, схема границ зон с особыми условиями использования территории, схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов местного значения, чертеж красных линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и береговой полосе, чертеж межевания, схема расположения элемента планировочной структуры, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории линейного объекта канализация).

Количество листов: 12 л.

**Пояснительная записка
к основной части проекта планировки территории**

Исходные данные для подготовки проекта планировки территории для строительства объекта ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт»: «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км. (основная нитка)»

Основанием для подготовки проекта планировки территории служит:

1. Задание на проектирование объекта: «Юго-Запад транснефтепродукт»: «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км. (основная нитка)»

2. Проект полосы отвода, выполненный на основании: ТЗ-75.180.20-ЮЗТНП-250-13 по объекту «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду500. Подводный переход р.Сура, 382 км (основная нитка). Реконструкция, утвержденного главным инженером ОАО «Юго-Запад транснефтепродукт» и согласованное с ОАО «Гипротрубопровод»;

3. Постановление Администрации г. Пенза от 01.10.2014 г. №1142/2 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р. Сура, 382 км. (основная нитка)»

Сведения о линейном объекте

Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Брянск» DN800 предназначен для транспортировки светлых нефтепродуктов. Проектом предусмотрена его реконструкция с заменой существующего участка основной нитки подводного перехода р.Сура на 382 км. Проектируемая трасса имеет общее направление на запад от ЛПДС «Никулино» к ЛПДС «Перза».

Расположение объекта: РФ, Пензенская область, Октябрьский район, Железнодорожный район.

Длина проектируемой трассы трубопровода – 1,902 км.

Рабочее давление – 6,4 МПа.

Точки подключения вновь построенного участка приняты в соответствии с заданием на проектирование ТЗ-75.180.20-ЮЗТНП-250-13

Основные технико-экономические показатели существующего участка подводного перехода МНПП «Куйбышев-Брянск», подлежащего демонтажу:

- дата ввода в эксплуатацию: 1972 г;
- пропускная способность: 6,9 млн.т/год;
- проектное давление на участке замены: 6,4 МПа;
- диаметр трубопровода: 529 мм, толщина стенки: 9,0 мм;
- марка стали трубопровода: «14ХГС»;
- класс прочности: 52, предел прочности: 55,0 кгс/мм², предел текучести: 42,0 кгс/мм²;

- транспортируемая среда: нефтепродукт, плотность 837 кг/м³, вязкость 6,0 сСт;
- температура стенки при эксплуатации: от минус 5 градусов до плюс 22 градусов;
- тип изоляции трубопровода: битумно-резиновая, усиленного типа.

Основные технико-экономические показатели проектируемого участка трубопровода:

- проектная пропускная способность участка 6,9 млн.т/год;
- проектное рабочее давление 6,4 МПа;
- проектная длина трубопровода 1,902 км
- транспортируемая среда: нефтепродукт, плотность 837 кг/м³, вязкость 6,0 сСт;
- диаметр трубопровода 530 мм;
- проектная толщина стенки 9 мм;
- класс прочности K56;
- температура стенки при эксплуатации: от минус 5 градусов до плюс 22 градусов;
- тип трубы: электросварная, прямошовная первого уровня качества по ОТТ-23.040.00-КТН-051-11;
- тип изоляции: заводское трехслойное полиэтиленовое покрытие (тип 4) толщиной не менее 2,5 мм по ОТТ-25.220.01-КТН-212-10 с изоляцией сварных стыков термоусаживающимися манжетами для изоляции стыков трубопровода DN500 (тип 1) толщиной не менее 2,2 мм по ОТТ-25.220.01-КТН-189-10;
- категория участка трубопровода по п.2.4 СНиП 2.05.06-85* - В, I
- класс участка трубопровода по п.2.2 СНиП 2.05.06-85* - III;
- уровень ответственности – I (повышенный).

Проектными решениями предусмотрено: обустройство запроектированных узлов запорной арматуры № 93, № 94, № 95;

устройство кабельных эстакад от проектируемых блок-боксов ПКУ до ограждений узлов запорной арматуры № 93, 94, 95 (3 шт.);

устройство блок-боксов ПКУ (3 шт.); устройство дизельной электростанции (ДЭС) возле узла запорной арматуры № 93;

укрепление берегов и дна р. Бердия в месте перехода проектируемого магистрального нефтепровода через реку (ПК 326 – ПК 327).

Нарушенная территория участка производства работ после завершения всего комплекса строительно-монтажных работ будет представлять собой правильный, рациональный, оптимально-организованный и экологически сбалансированный устойчивый ландшафт с восстановленным балансом взаимодействия компонентов экосистемы.

Трасса пересекает:

- МН «Дружба-1» DN1000;
- кабель связи ОАО «Связьтранснефть»;
- МН «Дружба-2» DN1200;
- вдольтрассовую ВЛ 6 кВ;
- МНПП «Уфа-Западное направление» DN500;
- кабель связи МНПП «УЗН».

Кабели на участках пересечения с проектируемым нефтепроводом заключаются в футляры из 2 швеллеров №12 длиной 10 м. Прокладка МН в местах пересечения с ВЛ предусмотрена без изменения положения опор ЛЭП. В местах пересечения с нефтепроводом на полевых дорогах устраиваются переезды из железобетонных дорожных плит с установкой указателей.

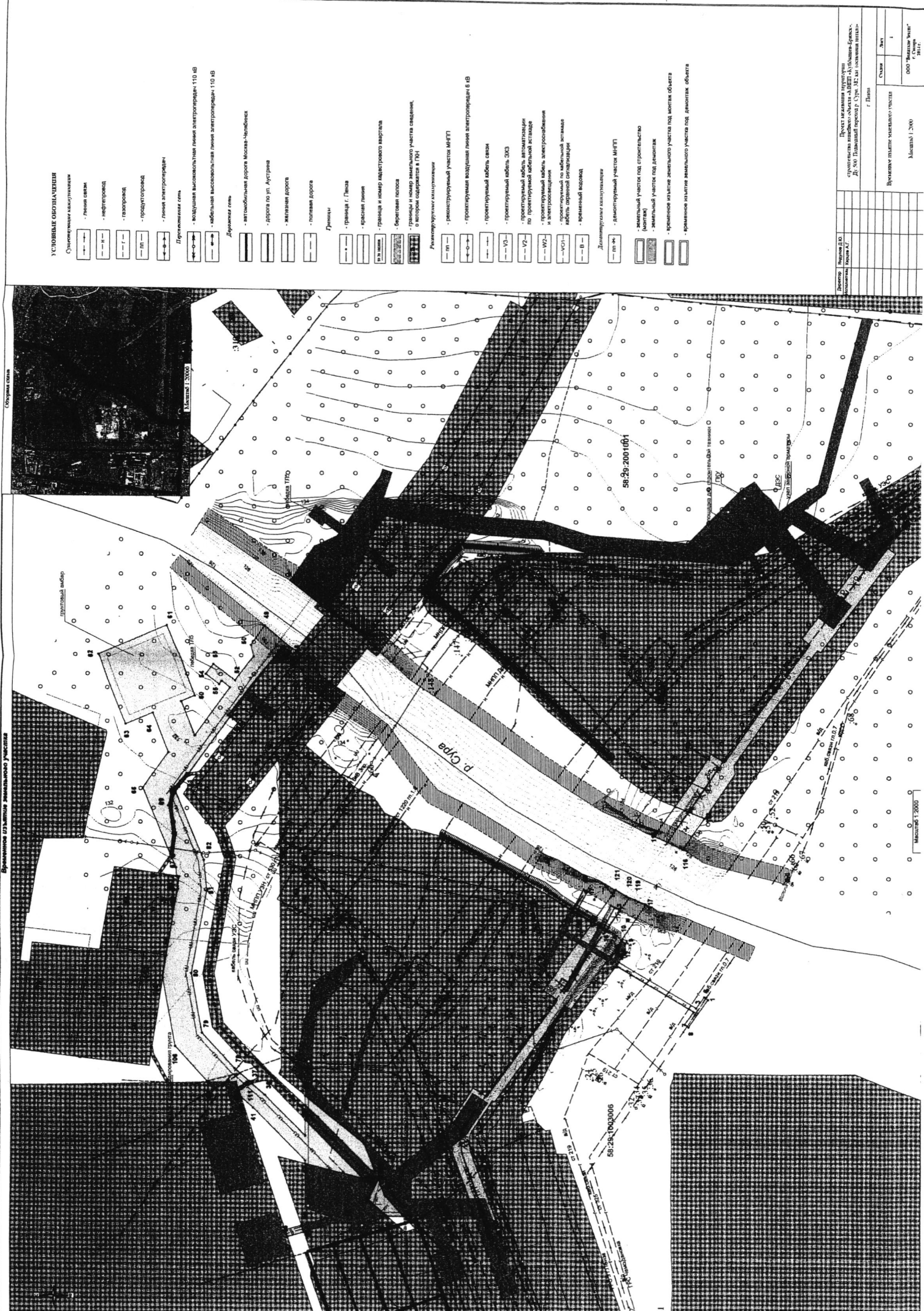
Искусственные сооружения, пересечения, примыкания, инженерные коммуникации, подлежащие переустройству при монтажных и демонтажных работах участков нефтепровода, отсутствуют.

При производстве работ по демонтажу дефектного участка магистрального нефтепровода «Куйбышев-Брянск» предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие надежность и сохранность коммуникаций:

- закрепление на местности оси демонтируемого участка нефтепродуктопровода и существующих подземных коммуникаций, попадающих в зону выполнения работ. Обозначение трассы производится в границах производства работ (движения техники, вскрытия трубопровода, устройства временных амбаров) опознавательными знаками (щитами с надписями-указателями), высотой 1,5...2,0 м от поверхности земли, с указанием фактической глубины заложения, установленными на прямых участках трассы не реже чем через 50 м, а при неровном рельефе – через 25 м. Места расположения подземных сооружений сторонних предприятий должны быть обозначены вешками высотой 1,5...2,0 м через каждые 10 м на прямых участках трассы, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 м, на всех поворотах трассы, а также на границах ручной разработки грунта;
- устройство временных переездов в местах переезда строительной техники и автотранспорта через действующие подземные коммуникации с покрытием железобетонными дорожными плитами по песчаному основанию, по согласованию с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации;
- разработка грунта вручную в местах пересечения с подземными коммуникациями на расстоянии по 2 м в обе стороны от боковых образующих трубопровода или коммуникаций;
- обратная засыпка грунта вручную в местах пересечения с подземными коммуникациями на расстоянии по 2 м в обе стороны от боковых образующих трубопровода или коммуникаций;

- защита пересекаемых кабелей связи, кабелей ВОЛС и электрокабелей от повреждения, кожухами (коробами) из двух швеллеров. Внутри и снаружи кожух обработать защитным антикоррозионным составом. Кожух по всей длине соединить болтовыми соединениями на расстоянии не более 1 м с каждой стороны. Для установки болтовых соединений приварить петли;

- движение машин только по обозначенному временному переезду.



Бумажное издательство земельных участков
 Соборная площадь

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символические обозначения

- линия связи
- нефть/газ
- газопровод
- ЛЭП
- линия электропередачи

Дорожные сети

- воздушная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ
- кабельная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ

Дорожная сеть

- автомобильная дорога Москва-Чернышковское
- дорога по ул. Аурстине
- жилая дорога
- полевая дорога

Границы

- граница г. Липы
- красная линия
- граница и номер кадастрового квартала
- береговая полоса
- границы и номер земельного участка сведения, о котором содержится в ГКУ

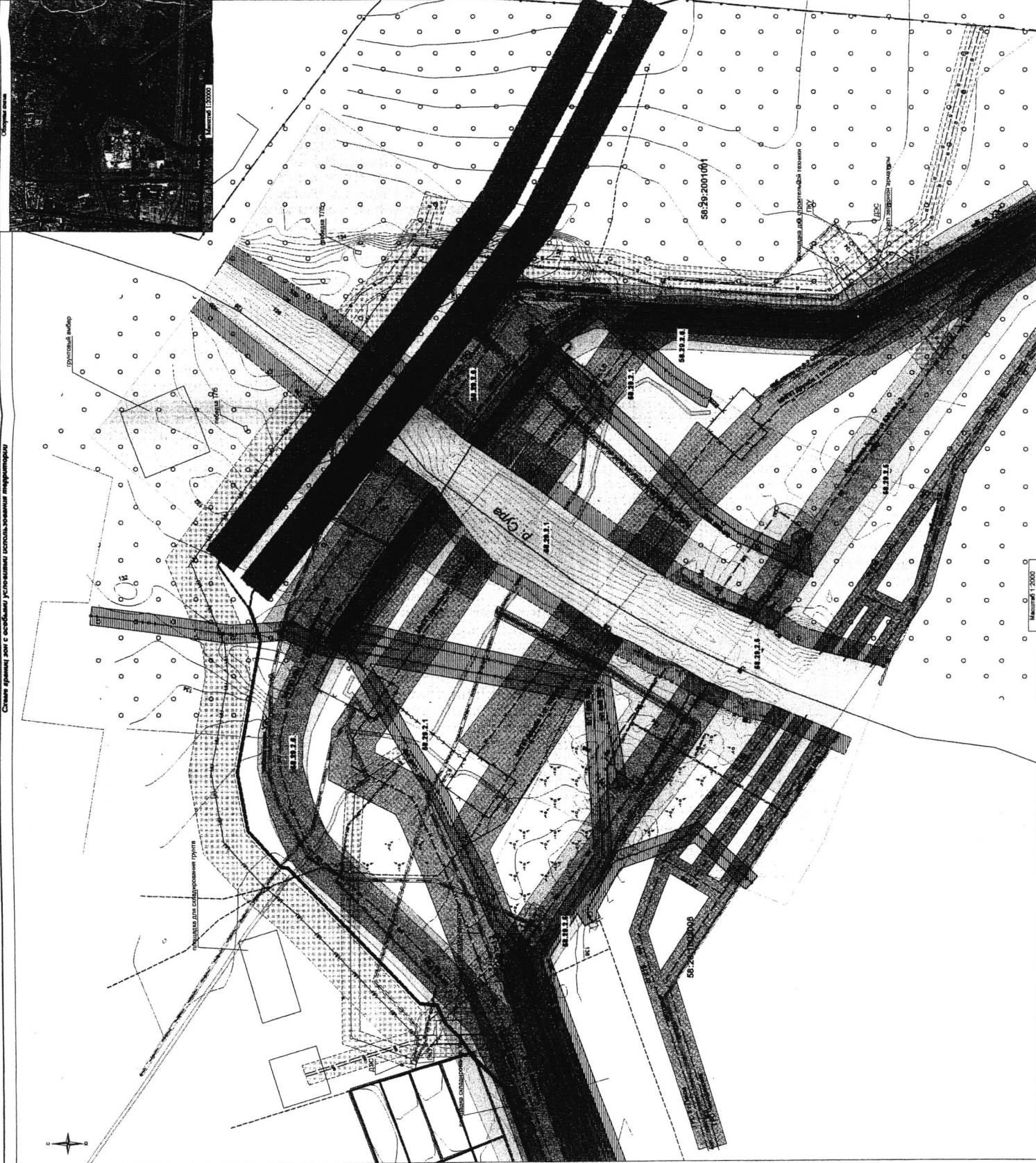
Реконструкционные обозначения

- реконструктивный участок МГТП
- проектная воздушная линия электропередачи 6 кВ
- проектная кабельная связь
- проектная кабельная связь ЗСЗ
- проектная кабельная автоматизация по проектной кабельной сети
- проектная кабельная электрообмотка и электрообмотка
- кабельная линия по кабельной сети
- временный водоем

Демонстрационные обозначения

- демонстрационный участок МГТП
- земельный участок под строительство (показки)
- земельный участок под дамбы
- временное изъятие земельного участка под монтаж объекта
- временное изъятие земельного участка под демонтаж объекта

Датум	Выпуск	Лист	Страна	Лист
Проект разработан в соответствии с требованиями стандарта ГОСТ 21.001-2009 "Машиностроение. Д. 50. Подсистемный переход г. Сура. 32 кВ (составная часть) г. Липы				
Выпуск планов земельного участка				
Масштаб 1:2000				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ориентиры коммуникации

- линия связи
- нефтепровод
- газопровод
- продуктопровод
- линия электропередачи
- ЛЭО

Проектируемая сеть

- кабельная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ
- кабельная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ

Дорожная сеть

- автомобильная дорога Москва-Нарьянск
- дорога по ул. Аутриана
- жилая дорога
- полевая дорога

Границы

- граница с Писка
- красная линия
- граница и номер кадастрового квартала
- бортовые полосы
- границы и номер земельного участка сведения, в котором содержится в ПЗ

Реконструктивные коммуникации

- реконструктивный участок МНПТ
- проектируемая высоковольтная линия электропередачи 6 кВ
- проектируемый кабель связи
- проектируемый кабель ЭЭС
- проектируемый кабель автоматизации по проектируемой кабельной магистрали
- проектируемый кабель электроосвещения и электроснабжения
- проектируемый по кабельной магистрали кабель охранной сигнализации
- проектный водопровод

Демонстрационные коммуникации

- демонстрационный участок МНПТ
- границы и номер охранной зоны поставленных на кадастровый учет
- бортовая полоса р. Сура
- водопольная зона р. Сура
- охранные зоны нефтепроводов
- охранные зоны продуктопроводов
- охранные зоны газопроводов
- охранные зоны линий связи
- охранные зоны ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ
- охранные зоны высоковольтной линии электропередачи 110 кВ
- охранные зоны проектируемых коммуникаций

Листовая	Листовая Д.Ю.	Проект планировки территории
Инвентарная	Листовая А.Г.	строительства линейного объекта «ВЛ 110 кВ «Бурьян-Бряк», Ду 200. Назначение территории р. Сура, 302 кв. (общая площадь)»
		г. Итха
Схема	Лист	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
Масштаб 1:2000		
ООО «Исследования»		
ИТТ.		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов государственного значения

Общая схема



Масштаб 1:20000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Специализированная коммуникация

- — — — — линия связи
- — — — — магистраль
- — — — — газопровод
- — — — — водопровод
- — — — — линия электропередачи

Промышленная сеть

- — — — — воздушная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ
- — — — — кабельная высоковольтная линия электропередачи 110 кВ

Дорожная сеть

- — — — — автомобильная дорога Москва-Черкизово
- — — — — дорога по ул. Аурстия
- — — — — железная дорога
- — — — — посадочная дорога

Границы

- — — — — граница г. Писка
- — — — — красная линия
- — — — — граница и номер кадастрового квартала
- — — — — дорожная полоса

Ремонтно-строительная коммуникация

- — — — — реконструктивный участок МЭП
- — — — — проектная воздушная линия электропередачи 6 кВ
- — — — — проектный кабель связи
- — — — — проектный кабель ЭЭС
- — — — — проектный кабель автоматизации по проектной кабельной трассе
- — — — — проектный кабель электроосвещения и электроснабжения
- — — — — проектный по кабельной трассе кабель световой сигнализации
- — — — — проектный водопровод

Демонстрация коммуникации

- — — — — демонстрационный участок МЭП

Ограничение зоны

- — — — — зона планируемого размещения объектов местного значения
- — — — — зона планируемого размещения объектов федерального значения

Датум:	Версия: 6.0	Полное наименование организации: строительство линейного объекта «АВТТ» субъекта «Бурятия», Ду. 300. Планируемый маршрут в Стр. 381 кв. (общая длина) г. Писка
Исполнитель:	Масштаб: 1:20000	
Состав:	Лист:	Объект: «Линейный объект»
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов государственного значения		ООО «Масштаб Девелопмент»
		ИПН:

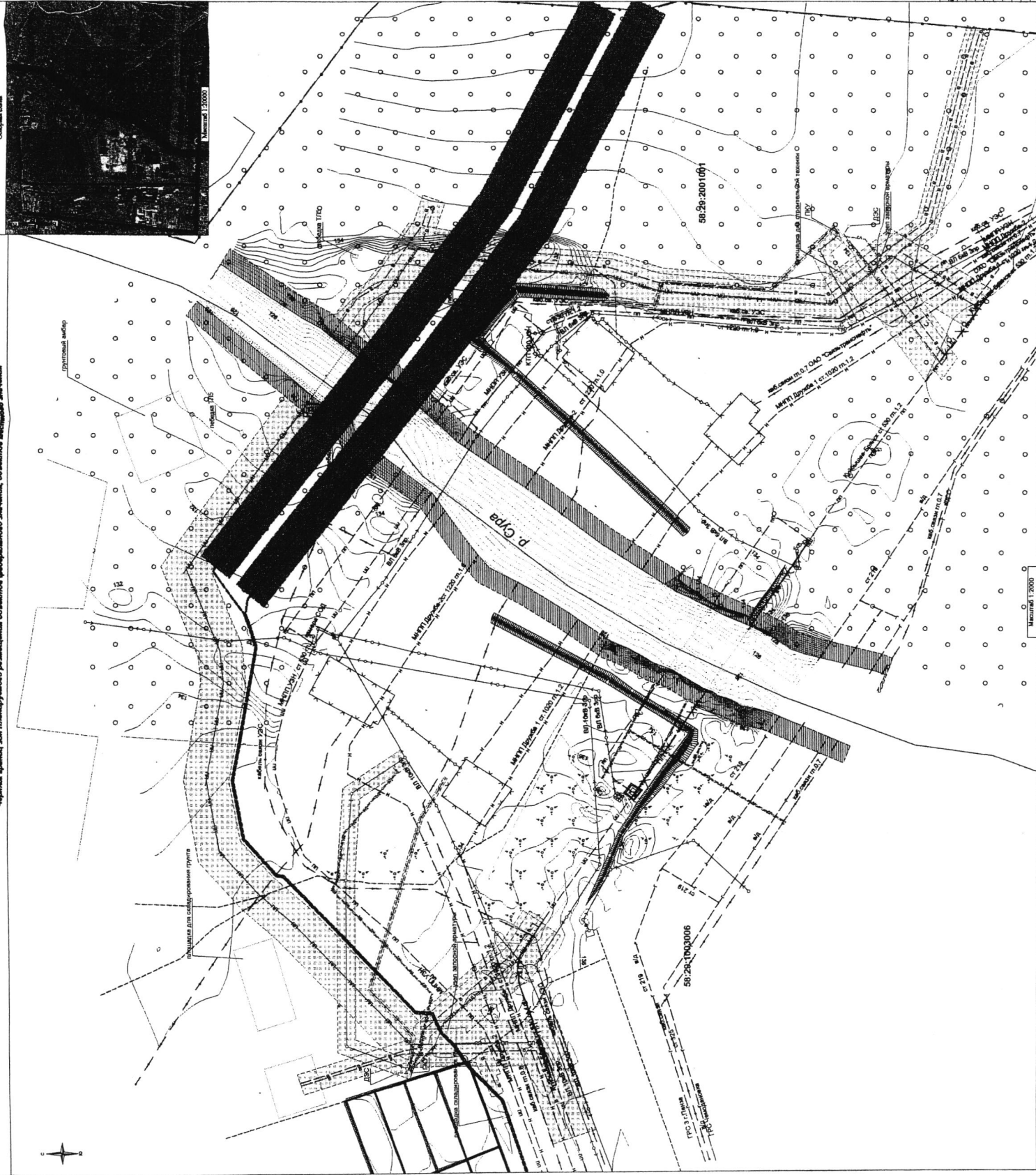
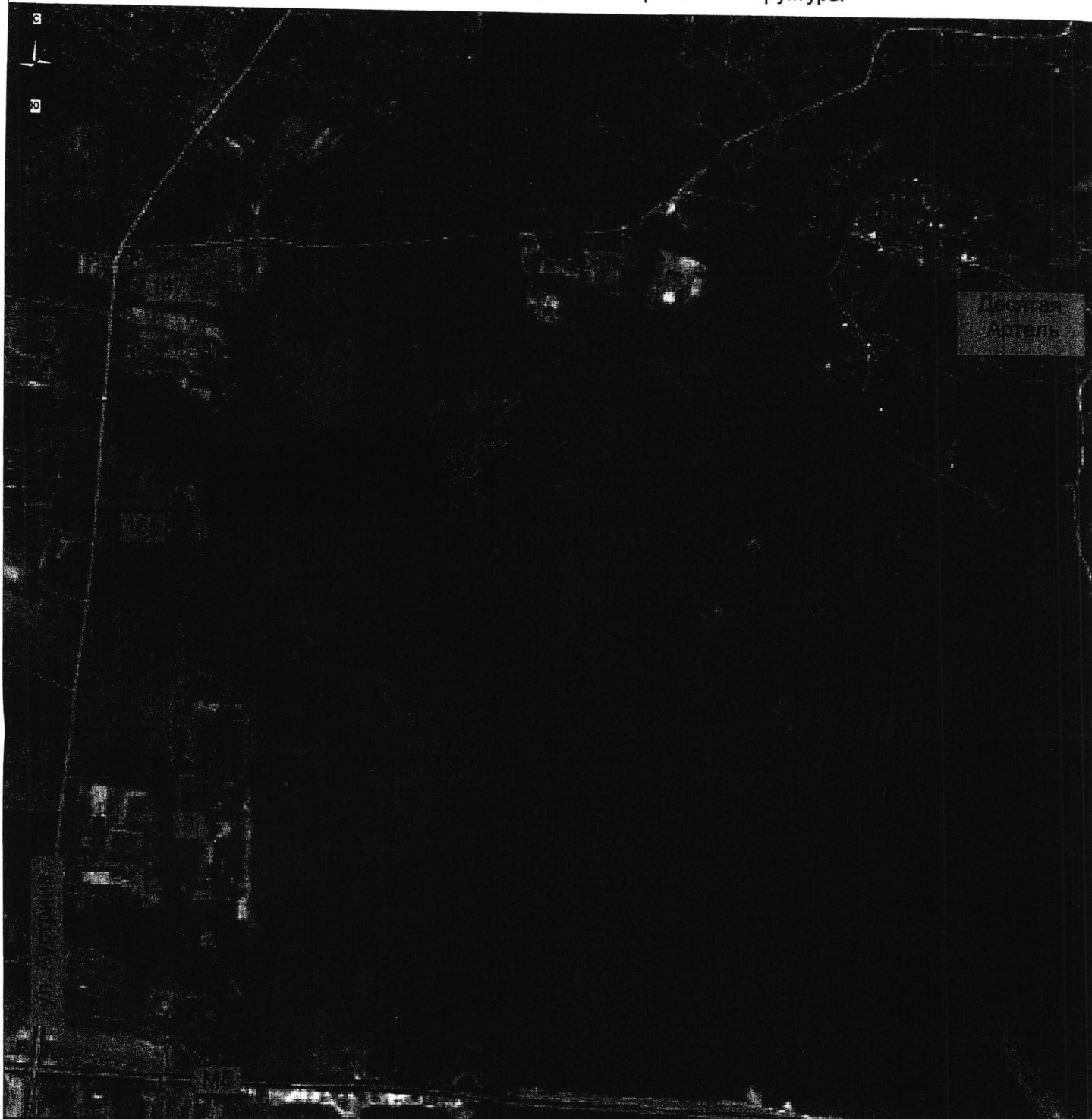







Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница г. Пенза
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - земельный участок под строительство (монтаж)
-  - земельный участок под демонтаж

Директор	Яндулов Д.Ю.			Проект планировки территории строительства линейного объекта «МНПП «Куйбышев-Брянск», Ду 500. Подводный переход р Сура, 382 км. (основная нитка)»	
Исполнитель	Карцев А.Г.				
				г. Пенза	
				Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия
					Лист
				Масштаб 1:10000	1
				ООО "Волжские Земли" г. Самара 2014 г.	