



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 55а

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО ПКФ «Термодом», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе (приложение №1).

3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе (приложение №2).

4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.

5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению №1
администрации города Пензы
от 29.03.2019 № 55а

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по выполнению проекта внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на этапе проекта планировки и проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Подготовка документации по межеванию территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ПКФ «ТЕРМОДОМ» Юридический адрес: 440068. Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32 ИНН 5838041075, КПП 582901001 Тел.: 8(8412)37-25-77, 37-25-70, факс: 8(8412)37-25-82
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Формула» Юридический адрес: 440018, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Карпинского, д. 44, кв. 12, ИНН5836679391, тел. 8(927)373-26-41
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в целях получения: 1) Материалов о природных условиях территории и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов из изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории; 2) Материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров установления границ земельных участков;

		3) Материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий	
	Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
- инженерно-экологические;	Требуются	
Специальные виды:	Не требуются	
- геотехнические исследования;		
- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;		
- локальных мониторинг компонентов окружающей среды;		
- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;		
- разведка грунтовых строительных материалов;		
- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод		
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Многосекционный многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным паркингом Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (часть 1 статья 32 ФЗ№123); Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Степень огнестойкости – II; Уровень ответственности здания – нормальный (ч.9 статья 4 ФЗ№384);
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трасы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая	Многосекционный многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземным

	размеры	паркингом Предполагаемый тип фундамента – по материалам изысканий.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Не требуется
21	Требования по обеспечению	В соответствии с требованиями нормативных

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по выполнению проекта внесения изменений в проект
 межевания территории ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м
 Виноградным проездом в городе Пензе

	контроля качества при выполнении инженерных изысканий	документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 №273-ФЗ - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402; - СП 47.13330.2012 (2016); - СП 22.13330.2011 (2016); - СП 11-102-97; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - МУ 2.6.1.2398-08

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО ПКФ «Термодом»
2.	Исполнитель	ООО ПКФ «Термодом»
3.	Основание для проектирования	Решение Генерального директора ООО ПКФ «Термодом» Ибрагимов Р.А.
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	Разработку документации по межеванию территории осуществлять на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с нормативными и правовыми документами: 1. Градостроительным кодексом РФ; 2. Земельным кодексом РФ; 3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству); 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Состав и содержание документации по межеванию территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
5.	Стадийность проектирования	Проект межевания территории (далее ПМТ).
6.	Цели проекта	1. Разработать проект для внесения изменений в проект межевания территории для размещения объектов капитального строительства. 2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов.

		3. Определить границы территории общего пользования. 4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства. 5. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний.
7.	Общие сведения об участке строительства	Территория ограниченная улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе
8.	Источник финансирования	Собственные средства
10.	Сведения о результатах инженерных изысканий, необходимость выполнения инженерных изысканий и специальных обследований	В соответствии с действующим законодательством выполнить: - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геодезические; - инженерно-экологические изыскания
11.	Основные требования к разработке и составу документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
12.	Состав проекта межевания территории	Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. <i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i> 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. <i>На чертежах межевания территории отображаются:</i> 1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; 3) Линии отступа от красных линий в целях

		определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) Границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) Границы зон действия публичных сервитутов; 6) Границы зон с особыми условиями использования территории; 7) Местоположение существующих объектов капитального строительства.
13.	Исходные материалы	1.Постановление Администрации города Пензы. 2.Техническое задание на разработку проекта на внесение изменений в проект межевания территории
14.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	ПМТ предоставляется: - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах Word, Exel – текстовые документы, AutoCAD-чертежи.