



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 552/п

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО ПКФ «Термодом», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283.
2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283 (приложение №1).
3. Утвердить техническое задание для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283 (приложение №2).
4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева, Пугачева в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 22.12.2016 № 2283, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
5. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в

муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение №1 к постановлению  
 администрации города Пензы  
 от 29.03.2019 № 558/2

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по выполнению проекта внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Подготовка документации по межеванию территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ПКФ «ТЕРМОДОМ» Юридический адрес: 440068, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32 ИНН 5838041075, КПП 582901001 Тел.: 8(8412)37-25-77, 37-25-70, факс: 8(8412)37-25-82
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Формула» Юридический адрес: 440018, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Карпинского, д. 44, кв. 12, ИНН5836679391, тел. 8(927)373-26-41
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в целях получения: 1) Материалов о природных условиях территории и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов из изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования территории; 2) Материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров установления границ земельных участков;

		3) Материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Не требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические;	Требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальных мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение, принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Два многосекционных многоэтажных жилых дома с подземным паркингом Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (часть 1 статья 32 ФЗ№123); Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Степень огнестойкости – II; Уровень ответственности здания – нормальный (ч.9 статья 4 ФЗ№384);
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трасы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Отсутствуют
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая	Два многосекционных многоэтажных жилых дома с подземным паркингом

	размеры	Предполагаемый тип фундамента – по материалам изысканий.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий
17	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении	В соответствии с требованиями нормативных документов

	инженерных изысканий	
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;</li> <li>- Федеральный закон от 03.07.2016 №273-ФЗ</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402;</li> <li>- СП 47.13330.2012 (2016);</li> <li>- СП 22.13330.2011 (2016);</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП 11-104-97;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- МУ 2.6.1.2398-08</li> </ul>

Приложение №2 к постановлению администрации города Пензы от 29.03.2019 № 532/п

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки документации по выполнению проекта внесения изменений в проект межевания территории ограниченной улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	ООО ПКФ «Термодом»
2.	Исполнитель	ООО ПКФ «Термодом»
3.	Основание для проектирования	Решение Генерального директора ООО ПКФ «Термодом» Ибрагимов Р.А.
4.	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	<p>Разработку документации по межеванию территории осуществлять на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Пензы, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>2. Земельным кодексом РФ;</li> <li>3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);</li> <li>4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> </ol> <p>Состав и содержание документации по межеванию территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p>
5.	Стадийность проектирования	Проект межевания территории (далее ПМТ).
6.	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разработать проект для внесения изменений в проект межевания территории для размещения объектов капитального строительства.</li> <li>2. Определить границы земельных участков для установки публичных сервитутов.</li> <li>3. Определить границы территории общего пользования.</li> <li>4. Установить границы земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.</li> <li>5. Подготовить материалы для проведения публичных</li> </ol>

		слушаний.
7.	Общие сведения об участке строительства	Территория ограничена улицами Коммунистическая, Дзержинского, Суворова, Пугачева в городе Пензе
8.	Источник финансирования	Собственные средства
10.	Сведения о результатах инженерных изысканий, необходимость выполнения инженерных изысканий и специальных обследований	<p>В соответствии с действующим законодательством выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические</li> </ul>
11.	Основные требования к разработке и составу документации	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.
12.	Состав проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p><i>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</li> </ol> <p><i>На чертежах межевания территории отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</li> <li>3) Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) Границы образуемых и (или) заменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) Границы зон действия публичных сервитутов;</li> </ol>

		6) Границы зон с особыми условиями использования территории; 7) Местоположение существующих объектов капитального строительства.
13.	Исходные материалы	1.Постановление Администрации города Пензы. 2.Техническое задание на разработку проекта на внесение изменений в проект межевания территории
14.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	ПМТ предоставляется: - на бумажном носителе в 2 экземплярах; - на электронном носителе на DVD+R диске в форматах Word, Exel – текстовые документы, AutoCAD-чертежи.