



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019 № 554/1

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского»

На основании предложения Чернецова А.В., в связи с допущенной технической ошибкой, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Пензы от 25.12.2018 № 2423 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению «Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков» в разделе № 4 площадь :ЗУ1 «4349,0» заменить на «2538,0».

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 29.03.2019 № 554/1

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского разработан на основании постановления администрации города Пензы от 02.08.2018 №1402.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, кадастровый квартал 58:29:2012004, в границах улиц Дзержинского, Герцена, Жемчужная, Луначарского.

В границах территории проектирования расположены две территориальные зоны: Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения и зона Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Решение Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 г. № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» № 229-13/5 от 2009-12-22).

1. Уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2012004:36, 58:29:2012004:29, 58:29:2012004:9, 58:29:2012004:4, 58:29:2012004:37, 58:29:2012004:34, 58:29:2012004:28, 58:29:2012004:101 исходя из сведений о фактическом землепользовании, красных линий, границ смежных земельных участков, внесенных в ЕГРН, а также сведений содержащихся в материалах землеустроительного дела по ускоренной инвентаризации земель в кадастровом квартале 58:29:2 02 11, выполненного Пензенским землеустроительным проектно - изыскательским предприятием в 2000 году.

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Территориальная зона	Площадь, кв. м
	Образуемые земельные участки		
:ЗУ1	объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Ж-3	2538,0
	Уточняемые земельные участки		
:29	размещение жилого дома	Ж-3	4979,0
:28	размещение жилого дома	Ж-3	9916,0
:34	размещение ТП	Ж-3	320,0
:101	под жилую застройку индивидуальную	Ц-2	415,0
:36	размещение ТП	Ж-3	700,0
:37	размещение гаража	Ж-3	21,0
:4	размещение нежилого помещения гаража-бокса	Ж-3	21,0
:9	для размещения металлического гаража	Ж-3	15,0