



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2016 № 640

#### Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 98а

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 28 марта 2016 года, заключения о результатах публичных слушаний от 28 марта 2016 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 19 (277) от 1 апреля 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Мясникова Анатолия Петровича в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Мясникову Анатолию Петровичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:552, площадью 1263 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, 98а в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.3 до т.4 — до 0м., от т.4 до т.6 — до 0м., от т.11 до т.12 — до 0 м., от т.12 до точки 1 — до 0м. в связи с возражениями участников публичных слушаний.

Согласно определению Верховного суда РФ от 28.01.2014 №18-ГК13-129 порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства направлен на реализацию одного из общих принципов градостроительного законодательства, предполагающего участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности

и обеспечение свободы такого участия (пункт 5 статьи 2 Градостроительного кодекса РФ).

Данный принцип включает в себя, в том числе необходимость обязательного комплексного учета мнения населения при принятии градостроительного решения в целях согласования государственных, общественных и частных интересов в данной области для обеспечения благоприятных условий проживания.

При этом наличие или отсутствие согласия участников публичных слушаний на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства является одним из решающих факторов при принятии органом местного самоуправления соответствующего решения.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007015:552 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

Согласно п. 6.11.2 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей должны приниматься от зданий I, II, III степеней огнестойкости класса С0 - не менее 10 м. Фактическое расстояние от проектируемой стоянки до административного здания составляет менее 10 м.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков