



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2019 № 957/3

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «Сатурн», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе (приложение №1).

3. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе (приложение №2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

5. Срок действия постановления составляет три месяца.

6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 29.05.2019 № 957/3

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе

1	Наименование объекта	межевание территории, ограниченной улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Планировочный район «Северная поляна»
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «Сатурн», ОГРН: 1025801108520 ИНН/КПП: 5834002710/583401001 г. Пенза, ул.Измайлова, 15а Тел : 8(8412) 56-13-15
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «АЛЬТЕЗА» ОГРН: 1175835017324 ИНН/КПП: 5836684641/583701001 г. Пенза, ул. Попова, 36 - 208 Тел: 8(8412)70-90-90
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение материалов, необходимых для установления границ земельных участков
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические	требуются
	- инженерно-геологические	не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические	не требуются
	- инженерно-экологические	не требуются

	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	На территории отсутствуют опасные производственные объекты, к объектам транспортной инфраструктуры не относится.
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадь территории – 1,3 га (уточняется проектом)
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Предполагается уточнение границ существующих границ земельных участков, образование новых земельных участков
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлено
17	Требование о необходимости научного сопровождения	Не предъявляется

	инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 № 485
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о	Отсутствуют

	наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания ¹⁾	- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485

¹⁾ В перечень включаются нормативные технические документы, которые в соответствии с Постановлением Правительства от 26 декабря 2014г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Росстандарта от 25 декабря 2015г. № 1650 «О внесении изменений в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» обеспечивают соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и иные нормативные технические документы, необходимые для выполнения инженерных изысканий.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории

1	Вид разрабатываемой документации	Проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование, юридический адрес юридического лица)	ООО «Сатурн», ОГРН: 1025801108520 ИНН/КПП: 5834002710/583401001 г. Пенза, ул. Измайлова, 15а Тел : 8(8412) 56-13-15
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Сатурн», ОГРН: 1025801108520 ИНН/КПП: 5834002710/583401001 г. Пенза, ул. Измайлова, 15а Тел : 8(8412) 56-13-15
4	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории, выполненный в соответствии со ст.43 Градостроительного Кодекса РФ. Комплектность: на бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	территория, ограниченная улицами Кузнецкая, Каракозова, Луначарского в г. Пензе
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Цель межевания территории - уточнение границ существующих земельных участков, образование новых земельных участков