



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2015 № 571

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 170

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 27 апреля 2015 года, заключения по итогам публичных слушаний от 27 апреля 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 24 (204) от 01 мая 2015 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 29 апреля 2015 года и в соответствии с заявлением гр. Меньшиковой Елены Викторовны, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать гр. Меньшиковой Елене Викторовне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007009:2, площадью 429 кв.м, по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 170 в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.1 до т.2, от т.2 до т.3, от 3 до т.1 - до 1 м по следующим основаниям.

Из письма Госжилстройтехинспекции Пензенской области от 01.12.2011г., заключения судебной строительно-технической экспертизы от 29.06.2012г. №866/16.1-2, проведенной ФБУ Пензенская ЛСЭ Минюста России в рамках рассмотрения гражданского дела №33-2583 по иску администрации г. Пензы к Меньшиковой Е.В. о сносе самовольно возведенного строения, следует, что на земельном участке по адресу: г.

Пенза, пр. Строителей, 170 возведено без получения соответствующих разрешений 3-х этажное здание магазина-кафе, не соответствующее нижеприведенным строительным нормам и правилам.

Имеется смещение осей колонн в подвале от вертикали на 25мм вместо допустимых «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции» 20 мм.

Не выполнены конструктивные решения по защите несущих конструкций здания от пожарной опасности в части занижения защитного слоя бетона восьми колонн подвала, шести колонн первого этажа, восьми колонн второго этажа и полностью колонн третьего этажа, что снижает огнестойкость и пожарную безопасность строительных конструкций.

Пандус для обеспечения условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения центральной входной группы оборудован с нарушениями требований «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Наружная открытая лестница третьего типа второго эвакуационного выхода прерывается на уровне 1,5м от поверхности тротуара.

При открывании двери второго эвакуационного выхода из здания на первом этаже дверное полотно уменьшает размер лестничного марша крыльца.

Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале на первом этаже менее 1,4м.

Основная лестничная клетка в торговом зале не имеет выхода наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно. Кроме того, указанная лестничная клетка не отделена от примыкающих торговых залов перегородками с samozакрывающимися дверями.

Торговый зал на первом этаже не отделен от подсобных помещений (разделка мяса, промышленная холодильная камера) противопожарными преградами.

Вторая лестничная клетка, ведущая из подвального помещения, металлическая и не имеет необходимого предела огнестойкости.

В нарушение п. 5.1.3 «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и п.5.2.4 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные входы и выходы» входная площадка не имеет навеса и водоотвода, уклон пандуса превышает 1:8.

В нарушение п.п.4.24, 6.5, 6.10 «СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения» отсутствуют тамбуры при всех входах (кроме центрального) в торговый зал и лестничные клетки на первом этаже; тамбуры не имеют естественного освещения; число подъемов в одном марше между площадками лестницы, ведущей в подвальное помещение, составляет 18 вместо нормируемых 16; размер входной площадки перед входом в подвальное помещение здания для посетителей по направлению движения менее 1,5м ширины полотна наружной двери.

Имеющиеся на втором и третьем этажах здания выходы для эвакуации людей (по два на каждом этаже) не отвечают требованиям п.п.4.2.4, 4.2.7, 4.4.6, 5.4 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.

Эвакуационные входы и выходы» как эвакуационные выходы, так как один ведет на лестничную клетку 2 типа (внутреннюю открытую), не выделенную противопожарными перегородками, другой ведет на лестницу 3 типа (наружную открытую, имеющую уклон более допустимого 1:1 и выполненную на уровне 1,5 м от поверхности тротуара); данные выходы расположены без рассредоточения, с одной стороны помещений второго и третьего этажа. На третьем этаже отсутствует автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

Таким образом, нежилое здание лит.А общей площадью 1243,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 170, построено с существенным нарушением строительных норм и правил.

Кроме того, согласно табл.15 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений должно быть не менее 5 метров. Расстояние от фундамента здания по адресу: г. Пенза, пр. Строителей, 170 до водопровода составляет менее 5 метров.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о главы администрации города

В.В. Гвоздев