



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2018 № 142/1

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов № 4, № 4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО ПКФ «Термодом», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов № 4, № 4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142.

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов № 4, № 4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142 (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов № 4, № 4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 29.01.2018 № 142, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации города
от 19.06.2018 № 1153/1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по выполнению проекта внесения изменений в проект
планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами
Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов №4, №4а по улице
Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

1	Наименование объекта	Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов №4, №4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная улицами Глазунова, Рахманинова, территорией многоквартирных жилых домов №4, №4а по улице Рахманинова, территорией ГСК «Салют» и 5-м Виноградным проездом в городе Пензе
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на этапе проекта планировки и проекта межевания территории. Одна стадия
4	Основание для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Подготовка документации по планировке территории
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО ПКФ «Термодом», юридический адрес: 440513, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, дом №1, оф. 32, ИНН 5838041075, тел.: 8 (8412) 37-25-77, 37-25-70, факс: 8 (8412) 37-25-82
7	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «Формула», юридический адрес: 440018, Пензенская обл., г. Пенза, ул. Карпинского, дом 44, кв. 12, ИНН 5836679391, тел 8 (927) 373-26-41

8	Цели и задачи инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в целях получения: 1) материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; 3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Требуются
	Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются

11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Один четырехсекционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и два 22-х этажных многоквартирных жилых дома с подземным паркингом. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (часть 1 статья 32 ФЗ №123). Класс конструктивной пожарной опасности С0. Степень огнестойкости II и I. Уровень ответственности зданий нормальный (ч. 9 ст. 4 ФЗ №384)
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Один четырехсекционный 17-ти этажный многоквартирный жилой дом с подземным паркингом и два 22-х этажных многоквартирных жилых дома с подземным паркингом. Ориентировочные размеры в плане секции 17-ти этажного многоквартирного жилого дома 12*24 м. Ориентировочные размеры в плане 22-х этажного многоквартирного жилого дома 30*30 м. Предполагаемый тип фундамента – по материалам изысканий
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Не выявлены, будут уточнены при выполнении изысканий

17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на CD- диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует

24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный Кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004; - Федеральный закон от 03.07.2016 №373-ФЗ; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402; - СП 47.13330.2012 (2016); - СП 22.13330.2011 (2016); - СП 11-102-97; - СП 11-104-97; - СП 11-105-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - МУ 2.6.1.2398-08
----	--	--