



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2018 № 1156

Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Советская, Лермонтова, Красная

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 14.02.2018 № 253 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Советская, Лермонтова, Красная», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Советская, Лермонтова, Красная по следующим основаниям.

1) В представленном проекте межевания территории земельный участок с условным номером З(1) формируется с изломанными границами, что не соответствует п. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ.

2) В соответствии с пп. 9 п. 9, ст. 39.29 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В рассматриваемом случае часть образуемого в порядке перераспределения земельного участка с условным номером З(1) возможно использовать для формирования самостоятельного земельного участка из свободных муниципальных земель без нарушения требований ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

3) Учитывая п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В данном проекте межевания территории земельный участок № 36 образуется из двух земельных участков:

- с кадастровым номером 58:29:4005012:935 с видом разрешенного использования «для организации автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

- с условным номером З(1) с видом разрешенного использования «здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах».

Таким образом, такое формирование земельного участка противоречит п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков