



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2018 № 1156/1

#### Об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Кулакова, Бакунина, Толстого

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4. Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.04.2014 № 377 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Кулакова, Бакунина, Толстого», протокола публичных слушаний от 14.05.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 23.05.2018 № 18, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Кулакова, Бакунина, Толстого, и направить его на доработку с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2018 по следующим основаниям.

1) Согласно п. 3.2.2 стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования», принятого распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Минтранса РФ от 23.05.2003 № ОС-460-р, ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части (не менее 3,5 м).

Руководствуясь п. 3.3.2 вышеуказанного стандарта, ширину посадочной площадки принимают не менее 3 метров. Согласно п. 3.4 статьи 3 стандарта площадку ожидания размещают за посадочной площадкой.

Постановлением администрацией города Пензы № 165 от 06.02.2017 «Об утверждении типовых архитектурных решений остановочных павильонов, размещаемых на территории города Пензы» утверждена ширина остановочного павильона – 2 м.

В соответствии с п. 3.8.2 стандарта отрасли ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» ширину тротуаров и пешеходных дорожек принимают не менее 1,5 м.

Таким образом, расстояние от автомобильной дороги до линии застройки при размещении остановки общественного транспорта должно быть не менее 10 метров. При этом представленными проектами планировки и межевания территории данное расстояние предусмотрено в 7,5 м.

2) Согласно п. 38 Градостроительного кодекса РФ элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Проектом межевания территории земельный участок № ЗУ23 предусмотрен для благоустройства к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Земельный участок № ЗУ23 граничит с двумя смежными территориями. На рассматриваемом земельном участке расположен пожарный проезд к жилому дому по ул. Суворова, 151, не являющийся объектом благоустройства. При этом эксплуатация жилого дома без пожарного проезда противоречит требованиям п. 8 СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3) Соблюдение требования п. 12.33 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» представленным проектом планировки и проектом межевания территории не представляется возможным, так как уменьшение существующих красных линий с учетом перспективного расширения автодороги и изменения трассы запроектированного магистрального канализационного коллектора не позволит предусмотреть расположение технического коридора для данного магистрального канализационного коллектора.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков