



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС ”**

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.  
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОЛОНОЛИТСТРОЙ»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего  
пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**Том 1**

**1462/01-19-ППТ**

**Воронеж, 2020**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ Ц Е Н Т Р - Д О Р С Е Р В И С ”**

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.  
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОЛОНОЛИТСТРОЙ»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего  
пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории  
Основная (утверждаемая) часть**

**Том 1**

**1462/01-19-ППТ**

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Н.Н.Мельничук

**Воронеж, 2020**





- Условные обозначения:**
- Объект капитального строительства (автомобильная дорога);
  - Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
  - Номера и обозначение характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
  - Устанавливаемые красные линии;
  - Номера и обозначение характерных точек красных линий;
  - Установленные красные линии;
  - Отменяемые красные линии;
  - Границы и номер кадастрового квартала по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;
  - Границы муниципальных образований, населенных пунктов;
  - Наименования муниципальных образований, населенных пунктов.

- Условные обозначения территориальных зон:**
- Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
  - П-2 - Зона городской рекреации;
  - П-3 - Зона открытых пространств;
  - Ж-1 - Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
  - Т-2 - Зона объектов автомобильного транспорта;
  - Ц-2 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
  - Ц-5 - Зона развития торговли, торгово-развлекательных функций;
  - Ц-4 - Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах;
  - ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса
  - Т - Индексы зон.

- Условные обозначения коммуникаций:**
- --- - Высоковольтные линии электропередач;
  - --- - Подземные высоковольтные электрокабели;
  - --- - Кабели связи;
  - --- - Низковольтные линии электропередач;
  - --- - Подземные низковольтные электрокабели;
  - --- - Газопроводы;
  - --- - Водопроводы.

- Примечания:**
1. Границы территории улично-дорожной сети (красные линии) установлены, что подтверждается письмами от 12.02.2020 №894.885.888.889.891.892;
  2. Устанавливаемая красная линия сформирована с учетом положений Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в части определения данного понятия (красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории);
  3. Зоны территориального планирования показаны на основании правил землепользования и застройки города Пенза, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-135;
  4. В границах размещения линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, что подтверждается письмом от 12.02.2020 №16-3-4833;
  5. В районе рассматриваемого объекта капитального строительства генеральным планом предусмотрена зона планируемого размещения объектов дорожного сервиса - станции технического обслуживания, шин зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения;
  6. Границы зон с особыми условиями использования территории инженерных коммуникаций указаны и учтены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объектов.

		1462/01-19-ППТ							
		Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороге М-5 "Урал", г. Пенза							
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стария	Лист	Листов
Разработал		Фралова			06.02.20				
Проверил		Шолин			06.02.20				
Нач. отдела		Меньшич			06.02.20				
ГИП		Мельничук			06.02.20				
Н. контр.		Шулекин			06.02.20				
Гл. инженер		Дубинин			06.02.20				
1:2000							ООО "ЦЕНТР-ДОСЕРВИС"		

Инф. N подл. Подр. и дата Взам. инв. N Создано



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги  
общего пользования федерального значения М-5 «Урал»  
г. Пенза

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387453.52	2221372.63
2	387437.42	2221400.01
3	387284.09	2221660.80
4	387271.40	2221696.68
5	387254.85	2221733.27
6	387237.97	2221764.65
7	387259.15	2221770.76
8	387348.67	2221796.69
9	387366.88	2221804.96
10	387375.58	2221813.30
11	387400.08	2221845.63
12	387424.11	2221858.31
13	387468.89	2221869.27
14	387511.59	2221895.95
15	387431.69	2221973.10
16	387424.03	2221986.27
17	387406.03	2221994.21
18	387386.42	2221987.83
19	387375.15	2221976.88
20	387354.91	2221969.62
21	387001.60	2222046.71
22	387013.15	2222014.42
23	387005.03	2221906.24
24	386977.43	2221890.43
25	386961.71	2221898.72
26	386949.75	2221874.13
27	386944.31	2221870.37
28	386934.45	2221875.12
29	386911.55	2221741.61
30	386920.68	2221732
31	386919.35	2221728.66
32	386950.48	2221709.1
33	386960.82	2221703.72
34	386978.57	2221705.11
35	386993.51	2221712
36	387021.57	2221695.87
37	387026.49	2221693.79
38	387029.8	2221703.12
39	387046.07	2221755.78
40	387058.26	2221758.74
41	387081.27	2221747.9
42	387132.94	2221723.13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1462/01-19-ПТТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20.02.2020
					20.02.2020
					20.02.2020
					20.02.2020

Каталог координат  
устанавливаемых красных  
линий

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

43	387138.09	2221719.32
44	387143.57	2221668.95
45	387255.26	2221475.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПШТ

Лист

2



### 3.1.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Зона размещения линейного объекта местного значения в административно-территориальном отношении расположена на территории: северо-западный планировочный район город Пенза Пензенской области.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (пункты 4, 5 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. В стесненных условиях городской местности и в целях обеспечения сохранения минимально допустимых размеров земельных участков допускается уменьшение полосы отвода.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>1462/01-19-ПТТ</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20.03.20
					20.03.20
					20.03.20
					20.03.20
<b>Положение о размещении линейных объектов</b>					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	12
ООО «Центр-Дорсервис»					



Проектом планировки территории предусмотрен отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута), а также оформление постоянного сервитута на землях, федеральной собственности, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ «Поволжуправтодор».

Также предлагается полное изъятие 14 земельных участков, частичное изъятие 6 участков.

### 3.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Существующая интенсивность движения в 2017 году составила 27351 приведенных автомобилей в сутки. Проектом планировки территории определена перспективная интенсивность движения, которая достигнет к 2037 году 45640 приведенных автомобилей в сутки при умеренно-оптимистическом сценарии развития экономики.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

**Таблица 1**

#### Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели автодороги М-5 «Урал»	Показатели ул.Генерала Глазунова
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения	га	13,4516	
2	Строительная длина автомобильной дороги	м	1100 (уточнить проектной документацией)	900 (уточнить проектной документацией)
3	Техническая категория проектируемого участка автомобильной дороги	-	ІВ	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (уточнить проектной документацией)
4	Расчетная скорость движения	км/час	120	70 (уточнить проектной документацией)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





### 3.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) представлены в таблице 2.

Таблица 2

#### Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387443.83	2221376.43
2	387315.57	2221595.36
3	387287.09	2221652.30
4	387284.09	2221660.80
5	387271.40	2221696.68
6	387254.85	2221733.27
7	387237.97	2221764.65
8	387259.15	2221770.76
9	387348.67	2221796.69
10	387366.88	2221804.96
11	387375.58	2221813.30
12	387400.08	2221845.63
13	387424.11	2221858.31
14	387468.89	2221869.27
15	387511.59	2221895.95
16	387483.35	2221964.24
17	387433.27	2221970.37
18	387424.03	2221986.27
19	387406.03	2221994.21
20	387386.42	2221987.83
21	387375.15	2221976.88
22	387354.91	2221969.62
23	387352.12	2221968.61
24	387353.38	2221947.24
25	387347.70	2221946.20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1462/01-19-ПТТ

Лист

4



26	387301.30	2221932.87
27	387282.95	2221945.46
28	387256.32	2221953.75
29	387145.19	2221953.96
30	387126.77	2221954.01
31	387086.06	2222023.22
32	387029.07	2222090.05
33	386999.81	2222138.74
34	386907.51	2222295.85
35	386898.42	2222290.63
36	387054.13	2222024.80
37	387078.67	2221997.64
38	387161.98	2221858.17
39	387127.14	2221848.42
40	387097.76	2221896.14
41	387096.35	2221901.19
42	387056.29	2221971.38
43	387028.50	2222027.25
44	387029.77	2222030.10
45	386834.43	2222363.44
46	386825.17	2222358.20
47	386994.25	2222067.27
48	387017.71	2222001.67
49	387054.92	2221934.81
50	386977.43	2221890.43
51	386961.71	2221898.72
52	386949.75	2221874.13
53	386944.31	2221870.37
54	386928.90	2221877.79
55	386921.01	2221860.25
56	386930.69	2221855.46
57	386925.50	2221845.99

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПШТ

Лист

5



58	386909.71	2221824.74
59	386889.89	2221813.56
60	386871.75	2221809.90
61	386627.74	2221818.01
62	386625.84	2221768.42
63	386831.09	2221760.25
64	386868.41	2221758.35
65	386885.53	2221755.91
66	386907.61	2221745.76
67	386920.68	2221732.00
68	386919.35	2221728.66
69	386950.48	2221709.10
70	386960.82	2221703.72
71	386978.57	2221705.11
72	386993.51	2221712.00
73	387021.57	2221695.87
74	387026.49	2221693.79
75	387029.80	2221703.12
76	387046.07	2221755.78
77	387058.86	2221760.72
78	387065.09	2221758.50
79	387079.80	2221752.04
80	387083.02	2221749.68
81	387098.82	2221742.03
82	387122.14	2221731.50
83	387128.07	2221745.58
84	387132.99	2221743.57
85	387139.82	2221763.32
86	387168.42	2221742.69
87	387170.56	2221706.73
88	387180.19	2221677.78
89	387281.58	2221507.53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПШТ

Лист

6



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

90	387296.80	2221516.47
91	387280.27	2221543.79
92	387284.24	2221549.06
93	387258.82	2221593.89
94	387251.74	2221592.66
95	387191.58	2221702.06
96	387188.62	2221714.12
97	387226.98	2221669.18
98	387241.99	2221644.28
99	387245.89	2221645.09
100	387252.09	2221635.22
101	387251.24	2221629.51
102	387258.22	2221617.94
103	387261.96	2221618.54
104	387265.33	2221607.53
105	387268.85	2221600.55
106	387337.59	2221484.66
107	387353.06	2221461.55
108	387361.14	2221445.45
109	387369.20	2221450.16
110	387219.62	2221705.37
111	387208.89	2221717.14
112	387148.19	2221810.78
113	387183.48	2221820.66
114	387225.55	2221749.42
115	387257.91	2221682.57
116	387261.74	2221670.68
117	387436.80	2221372.17

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПШТ

Лист

7



### **3.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В данном проекте планировки территории не осуществляется перенос (переустройство) линейных объектов.

### **3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

### **3.1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Проектируемую развязку автомобильной дороги пересекают высоковольтные и низковольтные линии электропередач, газопроводы.

Переустройство линейных объектов не выполняется, то есть отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута) не требуется.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1462/01-19-ППТ</b>	Лист
							8



### 3.1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 03.03.2020 № 418/1-12 на территории представленного в данном проекте планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3.1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции (строительства) предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.	1462/01-19-ПТТ	Лист
										9



- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Реконструкция (строительство) автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ зона работ рекультивация земель населенных пунктов не предусмотрена.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			<b>1462/01-19-ПТТ</b>						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

### **3.1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями по охране города Пенза.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1462/01-19-ПТ</b>	Лист
							11



Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1462/01-19-ПШТ</b>			