



Администрация города Пензы

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 29.06.2020 № 847

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2020 № 847

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624  
автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза»**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.11.2019 № 2274 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза», протокола публичных слушаний от 15.06.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 26.06.2020, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза» (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза».

(текстовая часть проекта планировки территории, графическая часть проекта планировки территории – чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ планируемого размещения линейных объектов, текстовая часть проекта межевания территории, графическая часть проекта межевания территории – чертеж межевания территории – 2 л.)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 «Урал», г. Пенза».

Количество листов: 51 л.



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги  
общего пользования федерального значения М-5 «Урал»  
г. Пенза

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387453.52	2221372.63
2	387437.42	2221400.01
3	387284.09	2221660.80
4	387271.40	2221696.68
5	387254.85	2221733.27
6	387237.97	2221764.65
7	387259.15	2221770.76
8	387348.67	2221796.69
9	387366.88	2221804.96
10	387375.58	2221813.30
11	387400.08	2221845.63
12	387424.11	2221858.31
13	387468.89	2221869.27
14	387511.59	2221895.95
15	387431.69	2221973.10
16	387424.03	2221986.27
17	387406.03	2221994.21
18	387386.42	2221987.83
19	387375.15	2221976.88
20	387354.91	2221969.62
21	387001.60	2222046.71
22	387013.15	2222014.42
23	387005.03	2221906.24
24	386977.43	2221890.43
25	386961.71	2221898.72
26	386949.75	2221874.13
27	386944.31	2221870.37
28	386934.45	2221875.12
29	386911.55	2221741.61
30	386920.68	2221732
31	386919.35	2221728.66
32	386950.48	2221709.1
33	386960.82	2221703.72
34	386978.57	2221705.11
35	386993.51	2221712
36	387021.57	2221695.87
37	387026.49	2221693.79
38	387029.8	2221703.12
39	387046.07	2221755.78
40	387058.26	2221758.74
41	387081.27	2221747.9
42	387132.94	2221723.13

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Н.контр.	Фролова			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Разработал	Фролова			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Проверил	Шамин			<i>[Signature]</i>	20.02.2020

1462/01-19-ППТ

Каталог координат  
устанавливаемых красных  
линий

Стадия Лист Листов  
П 1 2  
ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего  
пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

43	387138.09	2221719.32
44	387143.57	2221668.95
45	387255.26	2221475.94

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист



### 3.1.1 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории линейного объекта «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Зона размещения линейного объекта местного значения в административно-территориальном отношении расположена на территории: северо-западный планировочный район город Пенза Пензенской области.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы отвода принята из условия обеспечения боковой видимости (пункты 4, 5 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717).

Для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог дополнительно к границам полосы отвода, устанавливаемым по нормам отвода земель, с каждой стороны автомобильной дороги предусматриваются земельные участки шириной не менее 3 метров. В стесненных условиях городской местности и в целях обеспечения сохранения минимально допустимых размеров земельных участков допускается уменьшение полосы отвода.

1462/01-19-ППТ

Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

ООО «Центр-Дорсервис»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			20.03.20
Н.контр.		Фролова			20.03.20
Разработал		Есеникова			20.03.20
Проверил		Меньших			20.03.20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6

4



Проектом планировки территории предусмотрен отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута), а также оформление постоянного сервитута на землях, федеральной собственности, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ «Поволжуправтодор».

Также предлагается полное изъятие 14 земельных участков, частичное изъятие 6 участков.

### 3.1.2 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Существующая интенсивность движения в 2017 году составила 27351 приведенных автомобилей в сутки. Проектом планировки территории определена перспективная интенсивность движения, которая достигнет к 2037 году 45640 приведенных автомобилей в сутки при умеренно-оптимистическом сценарии развития экономики.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

**Таблица 1**  
**Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели автодороги М-5 «Урал»	Показатели ул.Генерала Глазунова
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения	га	13,4516	
2	Строительная длина автомобильной дороги	м	1100 (уточнить проектной документацией)	900 (уточнить проектной документацией)
3	Техническая категория проектируемого участка автомобильной дороги	-	ІБ	Магистральная улица общегородского значения 3-го класса (уточнить проектной документацией)
4	Расчетная скорость движения	км/час	120	70 (уточнить проектной документацией)

1462/01-19-ППТ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5



5	Число полос движения	шт.	4	6 (уточнить проектной документацией)
6	Ширина земляного полотна	м	22,5	Определить проектной документацией
7	Ширина проезжей части	м	15 (4x3,75)	21,0 (06x3,5) (уточнить проектной документацией)
8	Ширина разделительной полосы	м	- (уточнить проектной документацией)	6,0 (уточнить проектной документацией)
9	Расчетная нагрузка на ось	кН	115	115
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
11	Вид покрытия	-	Определить проектной документацией	Определить проектной документацией

В составе работ рассмотрены Правила землепользования и застройки города Пензы. В рамках рассмотренных территориальных зон, требуется корректировка в части корректировки границ следующих территориальных зон:

Т-2 – зона объектов автомобильного транспорта для города Пензы;

Р-3 – зона открытых пространств;

Ж-1 – Зона малоэтажной жилой застройки 1 - 3 этажа

Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей

Ц-4 – Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах

Ц-5 - Зона развития торговых, торгово-развлекательных функций.

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 в границах населенных пунктов придорожная полоса не устанавливается.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

3

6



### 3.1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) представлены в таблице 2.

Таблица 2

#### Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	387443.83	2221376.43
2	387315.57	2221595.36
3	387287.09	2221652.30
4	387284.09	2221660.80
5	387271.40	2221696.68
6	387254.85	2221733.27
7	387237.97	2221764.65
8	387259.15	2221770.76
9	387348.67	2221796.69
10	387366.88	2221804.96
11	387375.58	2221813.30
12	387400.08	2221845.63
13	387424.11	2221858.31
14	387468.89	2221869.27
15	387511.59	2221895.95
16	387483.35	2221964.24
17	387433.27	2221970.37
18	387424.03	2221986.27
19	387406.03	2221994.21
20	387386.42	2221987.83
21	387375.15	2221976.88
22	387354.91	2221969.62
23	387352.12	2221968.61
24	387353.38	2221947.24
25	387347.70	2221946.20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

4

7





ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования  
федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

26	387301.30	2221932.87
27	387282.95	2221945.46
28	387256.32	2221953.75
29	387145.19	2221953.96
30	387126.77	2221954.01
31	387086.06	2222023.22
32	387029.07	2222090.05
33	386999.81	2222138.74
34	386907.51	2222295.85
35	386898.42	2222290.63
36	387054.13	2222024.80
37	387078.67	2221997.64
38	387161.98	2221858.17
39	387127.14	2221848.42
40	387097.76	2221896.14
41	387096.35	2221901.19
42	387056.29	2221971.38
43	387028.50	2222027.25
44	387029.77	2222030.10
45	386834.43	2222363.44
46	386825.17	2222358.20
47	386994.25	2222067.27
48	387017.71	2222001.67
49	387054.92	2221934.81
50	386977.43	2221890.43
51	386961.71	2221898.72
52	386949.75	2221874.13
53	386944.31	2221870.37
54	386928.90	2221877.79
55	386921.01	2221860.25
56	386930.69	2221855.46
57	386925.50	2221845.99

1462/01-19-ППТ

Лист

5



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования  
федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

58	386909.71	2221824.74
59	386889.89	2221813.56
60	386871.75	2221809.90
61	386627.74	2221818.01
62	386625.84	2221768.42
63	386831.09	2221760.25
64	386868.41	2221758.35
65	386885.53	2221755.91
66	386907.61	2221745.76
67	386920.68	2221732.00
68	386919.35	2221728.66
69	386950.48	2221709.10
70	386960.82	2221703.72
71	386978.57	2221705.11
72	386993.51	2221712.00
73	387021.57	2221695.87
74	387026.49	2221693.79
75	387029.80	2221703.12
76	387046.07	2221755.78
77	387058.86	2221760.72
78	387065.09	2221758.50
79	387079.80	2221752.04
80	387083.02	2221749.68
81	387098.82	2221742.03
82	387122.14	2221731.50
83	387128.07	2221745.58
84	387132.99	2221743.57
85	387139.82	2221763.32
86	387168.42	2221742.69
87	387170.56	2221706.73
88	387180.19	2221677.78
89	387281.58	2221507.53

1462/01-19-ППТ

Лист

6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

8

9



90	387296.80	2221516.47
91	387280.27	2221543.79
92	387284.24	2221549.06
93	387258.82	2221593.89
94	387251.74	2221592.66
95	387191.58	2221702.06
96	387188.62	2221714.12
97	387226.98	2221669.18
98	387241.99	2221644.28
99	387245.89	2221645.09
100	387252.09	2221635.22
101	387251.24	2221629.51
102	387258.22	2221617.94
103	387261.96	2221618.54
104	387265.33	2221607.53
105	387268.85	2221600.55
106	387337.59	2221484.66
107	387353.06	2221461.55
108	387361.14	2221445.45
109	387369.20	2221450.16
110	387219.62	2221705.37
111	387208.89	2221717.14
112	387148.19	2221810.78
113	387183.48	2221820.66
114	387225.55	2221749.42
115	387257.91	2221682.57
116	387261.74	2221670.68
117	387436.80	2221372.17

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист  
7

10



### 3.1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте планировки территории не осуществляется перенос (перестройка) линейных объектов.

### 3.1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

### 3.1.6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемую развязку автомобильной дороги пересекают высоковольтные и низковольтные линии электропередач, газопроводы.

Перестройка линейных объектов не выполняется, то есть отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута) не требуется.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист  
8

11



### 3.1.7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от 03.03.2020 № 418/1-12 на территории представленного в данном проекте планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3.1.8 Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции (строительства) предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

9

11



- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Реконструкция (строительство) автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ зона работ рекультивация земель населенных пунктов не предусмотрена.

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ППТ

Лист

10

13



Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

### 3.1.9 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категорирован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями по охране города Пенза.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							11
1462/01-19-ППТ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12	

14



Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							12
1462/01-19-ППТ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12	

15

**Пояснительная записка****Общие сведения**

Проектная документация по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза» разработана ООО «Центр-Дорсервис» по заданию администрации города Пензы.

Проект межевания территории для размещения объекта федерального значения: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза» разработана ООО «Центр-Дорсервис» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-58, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, и частей земельных участков в границах постоянного отвода в целях реализации объекта.

Документация по планировке территории разработана без выделения этапов.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстроя РФ от 29 октября 2002 N 150).

1462/01-19-ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО «Центр-Дорсервис»

Согласовано	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Изм. инв. №	Подп. и дата				



- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**2. Исходные данные**

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП;
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 27.06.2017 № 746-35/6);
- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 21.12.2018 № 1109-52/6.

1462/01-19-ПМТ

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2





### 3. Анализ существующего положения

Зона размещения линейного объекта федерального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

### 4. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту;
- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»;
- Каталога координат образуемых земельных участков постоянного отвода под автомобильную дорогу;
- Каталога координат красной линии;
- Каталога координат устанавливаемого публичного сервитута;
- Каталога координат земельных участков, измененных в результате раздела земельных участков, подлежащих изъятию.

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и существующих элементов планировочной структуры;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист  
3

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и частей земельных участков и их условные номера.

### 5. Основные проектные решения

#### Основные технико-экономические показатели:

- общая площадь отвода в постоянное пользование автомобильной дороги федерального значения – 13,4516 га (в том числе, подлежит изъятию и передаче в постоянное (бессрочное) пользование – 2,6083 га, под установление публичного сервитута – 2,3676 га, образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 8, 4757 га).

### 6. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

— В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Проектом предлагается:

- образовать 22 земельных участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги, которые после образования будут изъяты и (или) переданы в собственность администрации города Пензы, в том числе:
  1. путем раздела – 2 земельных участков;
  2. из земель неразграниченной государственной собственности – 2 земельных участка;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист  
4



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

3. путем раздела в измененных границах – 4 земельных участков;
  4. полностью подлежат передаче в собственность – 14 земельных участков.
- образовать 1 часть земельного участка для установления публичного сервитута в местах пересечений и примыканий автомобильных дорог в целях размещения постоянного отвода автомобильной дороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1462/01-19-ПМТ					
Лист					5

**Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер предоставляемого земельного участка, части земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/ Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" (Собственность)	47309	5301
2	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда))	18465	3222

20

21

3	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда))	18465	218
4	58:29:1008003:1203	58:29:1008003:1203	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18Б	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100
5	58:29:1008003:1204	58:29:1008003:1204	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18А	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100

6	58:29:1008003:19	58:29:1008003:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 14 А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Астапова Татьяна Ивановна (Собственность)	866	866
7	58:29:1008003:20	58:29:1008003:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 20	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Яшин Степан Михайлович; Яшина Елена Михайловна (Общая долевая собственность)	1376	1376
8	58:29:1008003:26	58:29:1008003:26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Комаров Виктор Александрович (Собственность)	1224	1224

9	58:29:1008003:28	58:29:1008003:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1500	1500
10	58:29:1008003:30	58:29:1008003:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Бабина Галина Васильевна (Собственность)	1174	1149,34(1) 24,49(2) 1174
11	58:29:1008003:31	58:29:1008003:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15 а	Земли населенных пунктов	под жилую индивидуальную застройку / Земельные участки (территории) общего пользования	Кокорев Сергей Васильевич (Собственность)	1111	1111
12	58:29:1008003:34	58:29:1008003:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г.	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Мешкова Вера Сергеевна (Собственность)	2500	2500

			Пенза, ул. Побочинская, дом 16					
13	58:29:1008003:38	58:29:1008003:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 13А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Шмуратова Валентина Сергеевна (Собственность)	1125	1125
14	58:29:1008003:39	58:29:1008003:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КТП № 2526. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения подстанций / Земельные участки (территории) общего пользования	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" (Аренда (в том числе, субаренда))	2	2
15	58:29:1008003:65	58:29:1008003:65	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Горбатова Татьяна Ивановна; Барчукова Валентина Павловна; Вечкина Светлана Юрьевна (Общая долевая собственность)	1152	1152

16	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	626
----	------------------	----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	------	-----

Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер предоставляемого земельного участка, части земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий /определенный)	Правообладатель /Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка	Способ образования земельного участка
<b>Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»</b>									
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмонолитстрой" (Собственность)	47309	5301	Раздел земельного участка
2	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда)	18465	3222	Раздел земельного участка в измененных границах



3	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда)	18465	218	Раздел земельного участка в измененных границах
4	58:29:1008003:1203	58:29:1008003:1203	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18Б	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100	-
5	58:29:1008003:1204	58:29:1008003:1204	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18А	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100	-

6	58:29:1008003:19	58:29:1008003:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 14 А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Астапова Татьяна Ивановна (Собственность)	866	866	-
7	58:29:1008003:20	58:29:1008003:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 20	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Яшин Степан Михайлович; Яшина Елена Михайловна (Общая долевая собственность)	1376	1376	-
8	58:29:1008003:26	58:29:1008003:26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Комаров Виктор Александрович (Собственность)	1224	1224	-

9	58:29:1008003:2731	58:29:1008003:2731	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Побочинская ул., з/у № 11 А	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1158	1158	-
10	58:29:1008003:28	58:29:1008003:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1500	1500	-
11	58:29:1008003:30	58:29:1008003:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Бабина Галина Васильевна (Собственность)	1174	1149,34(1) 24,49(2) 1174	-
12	58:29:1008003:31	58:29:1008003:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15 а	Земли населенных пунктов	под жилую индивидуальную застройку / Земельные участки (территории) общего пользования	Кокорев Сергей Васильевич (Собственность)	1111	1111	-

30

17

13	58:29:1008003:34	58:29:1008003:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Мешкова Вера Сергеевна (Собственность)	2500	2500	-
14	58:29:1008003:38	58:29:1008003:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 13А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Шмуратова Валентина Сергеевна (Собственность)	1125	1125	-
15	58:29:1008003:39	58:29:1008003:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КТП № 2526. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения подстанций / Земельные участки (территории) общего пользования	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" (Аренда (в том числе, субаренда)	2	2	-
16	58:29:1008003:65	58:29:1008003:65	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г.	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Горбатова Татьяна Ивановна; Барчукова Валентина Павловна; Вечкина Светлана Юрьевна (Общая	1152	1152	-

31

18

			Пенза, ул. Побочинская, дом 17			долевая собственность)			
17	58:29:1008003:788	58:29:1008003:788	Пензенская область, Пенза г., Октябрьский р-н., Побочинская ул., 14 Б	Земли населенных пунктов	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (не является объектом местного значения) / Земельные участки (территории) общего пользования	Временный (Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2020)	6	6	-
18	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	626	Раздел земельного участка
19	58:29:1008003:88	58:29:1008003:88	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, п. Побочино	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2000*	1241	-

20		58:29:1001010:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности		44752,98(1) 164,08(2) 44917	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
21		58:29:1008003:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности		19971,76(1) 10065,31(2) 9803,25(3) 39840	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

**Земельные участки, подлежащие включению в границы публичных сервитутов для целей реализации объекта**

22	58:29:0000000:92	58:29:0000000:92/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Москва-Самара (М5). Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация (Собственность); Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (Постоянное (бессрочное) пользование)	1 385 054	431,50(1) 3084,56(2) 20160,25(3) 23676	Установление зоны публичного сервитута
----	------------------	-----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-------------------------------------------------	----------------------------------------

**Перечень земельных участков, образуемых в результате раздела земельных участков в целях реализации объекта: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

23	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов**	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмолитстрой" (Собственность)	47309	42008	Раздел земельного участка
----	-------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------	--------------------------	--------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------	-------	---------------------------

			Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская						
24	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки**	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	1123	Раздел земельного участка

\* - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь внесенная в ЕГРН (2000 кв.м) отличается от фактической площади земельного участка (1241 кв.м) и подлежит уточнению;

\*\* - в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), разрешенным использованием образуемых земельных участков признается разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.



ООО «Центр-Дорсервис»

24  
 Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги  
 общего пользования федерального значения М-5 «Урал»  
 г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
<b>58:29:1008003:1203</b>		
1	386949.75	2221874.13
2	386984.65	2221854.93
3	386996.82	2221880.20
4	386961.71	2221898.72
<b>58:29:1008003:1204</b>		
1	387019.32	2221835.85
2	387030.47	2221861.86
3	387017.67	2221869.20
4	386996.82	2221880.20
5	386984.65	2221854.93
6	387006.79	2221842.75
<b>58:29:1008003:19</b>		
1	387049.58	2221765.69
2	387031.07	2221775.51
3	387009.73	2221772.32
4	387003.87	2221763.17
5	387018.71	2221754.50
6	387025.17	2221750.39
7	387034.72	2221745.56
8	387040.63	2221742.56
<b>58:29:1008003:20</b>		
1	387056.25	2221862.80
2	387034.28	2221901.58
3	387017.67	2221869.20
4	387070.04	2221839.17
5	387075.98	2221854.39
6	387067.56	2221869.26
<b>58:29:1008003:2731</b>		
1	386961.45	2221730.56
2	386979.48	2221720.07
3	386991.66	2221741.64
4	386922.36	2221736.21
5	386919.35	2221728.66
6	386950.48	2221709.10
<b>58:29:1008003:28</b>		
1	387067.53	2221810.08
2	387078.45	2221836.57
3	387070.04	2221839.17

1462/01-19-ПМТ

Каталог координат образуемых  
 земельных участков постоянного  
 отвода под автомобильную дорогу

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «Центр-Дорсервис»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук				20.02.2020
Н.контр.	Шулескин				20.02.2020
Разработал	Подберезская				20.02.2020
Проверил	Воронина				20.02.2020

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ООО «Центр-Дорсервис»

25  
 Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего  
 пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

4	387030.47	2221861.86
5	387019.32	2221835.86
6	387066.55	2221810.60
<b>58:29:1008003:34</b>		
1	387049.58	2221765.69
2	387056.33	2221784.92
3	387057.95	2221789.38
4	387058.24	2221790.98
5	387044.62	2221797.64
6	387024.06	2221809.68
7	386980.18	2221837.27
8	386967.47	2221810.48
9	386994.59	2221795.77
10	386996.42	2221795.05
11	387012.92	2221785.76
12	387031.07	2221775.51
<b>58:29:1008003:39</b>		
1	387113.27	2221834.43
2	387111.84	2221834.90
3	387111.36	2221833.47
4	387112.79	2221833.00
<b>58:29:1008003:65</b>		
1	387112.96	2221769.68
2	387121.80	2221793.32
3	387086.28	2221803.89
4	387075.78	2221807.27
5	387075.16	2221807.47
6	387067.82	2221786.09
<b>58:29:1008003:788</b>		
1	386995.84	2221792.08
2	386996.42	2221795.05
3	386994.59	2221795.77
4	386993.90	2221792.70
<b>58:29:1008003:88</b>		
1	386977.70	2221832.22
2	386986.35	2221850.11
3	386928.90	2221877.79
4	386921.01	2221860.25
<b>58:29:1008003:87:3У1</b>		
1	386993.50	2221712.00
2	386979.48	2221720.07
3	386961.45	2221730.56
4	386950.48	2221709.10

1462/01-19-ПМТ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист

2





ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

5	386960.82	2221703.72
6	386978.57	2221705.11
<b>58:29:1008003:1185:3У1</b>		
1	386885.53	2221755.91
2	386889.89	2221813.56
3	386871.75	2221809.90
4	386627.74	2221818.01
5	386627.57	2221813.43
6	386704.29	2221805.90
7	386861.29	2221803.79
8	386858.82	2221773.23
9	386865.73	2221772.81
10	386861.00	2221758.73
11	386868.41	2221758.35
<b>58:29:1001010:811:3У1</b>		
1	387301.29	2221932.87
2	387282.95	2221945.46
3	387256.32	2221953.75
4	387145.20	2221953.95
5	387178.32	2221897.54
<b>58:29:1008003:1185:3У2</b>		
1	386865.73	2221772.81
2	386858.81	2221773.22
3	386858.14	2221764.97
4	386830.82	2221764.91
5	386831.10	2221760.25
6	386860.99	2221758.73
<b>58:29:1008003:26</b>		
1	387026.98	2221714.98
2	387029.68	2221711.16
3	387028.95	2221708.45
4	387029.80	2221703.12
5	387026.49	2221693.79
6	387021.57	2221695.87
7	386979.48	2221720.07
8	386991.66	2221741.64
9	387028.73	2221720.44
<b>58:29:1008003:31</b>		
1	387122.14	2221731.50
2	387128.07	2221745.58
3	387100.30	2221758.56
4	387099.51	2221759.67
5	387085.85	2221764.95

Лист

1462/01-19-ПМТ

3

41

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

6	387086.26	2221766.94
7	387083.30	2221767.89
8	387083.65	2221769.15
9	387064.44	2221776.11
10	387060.72	2221765.98
11	387058.86	2221760.72
12	387065.09	2221758.50
13	387079.80	2221752.04
14	387083.02	2221749.68
15	387098.82	2221742.03
<b>58:29:1008003:38</b>		
1	387040.63	2221742.56
2	387034.72	2221745.56
3	387025.17	2221750.39
4	387018.71	2221754.50
5	387003.87	2221763.17
6	387002.03	2221764.19
7	386991.66	2221741.64
8	387028.73	2221720.44
9	387032.48	2221719.35
10	387032.74	2221719.96
11	387034.11	2221723.70
12	387041.13	2221742.33
<b>58:29:1008003:30(1)</b>		
1	387132.99	2221743.57
2	387139.82	2221763.32
3	387130.13	2221766.99
4	387120.54	2221770.49
5	387113.95	2221772.32
6	387112.96	2221769.68
7	387067.82	2221786.09
8	387064.44	2221776.11
9	387083.65	2221769.15
10	387083.30	2221767.89
11	387086.26	2221766.94
12	387085.85	2221764.95
13	387099.51	2221759.67
14	387100.30	2221758.56
15	387128.07	2221745.58
<b>58:29:1008003:30(2)</b>		
16	387061.30	2221783.26
17	387062.80	2221787.72
18	387057.95	2221789.38

Лист

1462/01-19-ПМТ

4

42

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



19	387056.33	2221784.92
<b>58:29:1001010:3У1(1)</b>		
1	387284.09	2221660.80
2	387271.40	2221696.68
3	387254.85	2221733.27
4	387237.97	2221764.65
5	387166.58	2221885.01
6	387188.31	2221892.61
7	387259.15	2221770.76
8	387348.67	2221796.69
9	387366.88	2221804.96
10	387375.58	2221813.30
11	387400.08	2221845.63
12	387424.11	2221858.31
13	387468.89	2221869.27
14	387511.59	2221895.95
15	387483.35	2221964.24
16	387433.27	2221970.37
17	387424.03	2221986.27
18	387406.03	2221994.21
19	387386.42	2221987.83
20	387375.15	2221976.88
21	387354.91	2221969.62
22	387352.12	2221968.61
23	387353.38	2221947.24
24	387347.70	2221946.20
25	387301.30	2221932.87
26	387178.32	2221897.54
27	387145.19	2221953.96
28	387126.77	2221954.01
29	387086.06	2222023.22
30	387029.07	2222090.05
31	387151.24	2221886.75
<b>58:29:1001010:3У1(2)</b>		
32	386999.81	2222138.74
33	386907.51	2222295.85
34	386905.95	2222294.95
<b>58:29:1008003:3У1(1)</b>		
1	387296.80	2221516.47
2	387280.27	2221543.79
3	387284.24	2221549.06
4	387258.82	2221593.89
5	387251.74	2221592.66

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

5

42



6	387191.58	2221702.06
7	387188.62	2221714.12
8	387226.98	2221669.18
9	387112.65	2221863.54
10	386994.25	2222067.27
11	387017.71	2222001.67
12	387054.92	2221934.81
13	386977.43	2221890.43
14	386996.82	2221880.20
15	387017.67	2221869.20
16	387034.28	2221901.58
17	387031.69	2221905.70
18	387039.12	2221910.04
19	387064.10	2221867.29
20	387067.56	2221869.26
21	387075.98	2221854.39
22	387070.04	2221839.17
23	387078.45	2221836.57
24	387067.53	2221810.08
25	387066.55	2221810.60
26	387019.32	2221835.85
27	387006.79	2221842.75
28	386984.65	2221854.93
29	386949.75	2221874.13
30	386944.31	2221870.37
31	386986.35	2221850.11
32	386980.18	2221837.27
33	387024.06	2221809.68
34	387044.62	2221797.64
35	387058.24	2221790.98
36	387057.95	2221789.38
37	387062.80	2221787.72
38	387061.30	2221783.26
39	387056.33	2221784.92
40	387049.58	2221765.69
41	387040.63	2221742.56
42	387041.13	2221742.33
43	387034.11	2221723.70
44	387032.74	2221719.96
45	387032.48	2221719.35
46	387028.73	2221720.44
47	387026.98	2221714.98
48	387029.68	2221711.16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

6

44



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

90	387003.87	2221763.17
91	387009.73	2221772.32
<b>58:29:1008003:3У1(3)</b>		
92	386831.09	2221760.25
93	386830.82	2221764.91
94	386858.14	2221764.97
95	386861.29	2221803.79
96	386704.29	2221805.90
97	386627.57	2221813.42
98	386625.84	2221768.42

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Изм.					
Кол.уч					
Лист					
№ док					
Подпись					
Дата					
1462/01-19-ПМТ					
Лист					
8					



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

49	387028.95	2221708.45
50	387029.80	2221703.12
51	387046.07	2221755.78
52	387058.86	2221760.72
53	387060.72	2221765.98
54	387064.44	2221776.11
55	387067.82	2221786.09
56	387075.16	2221807.47
57	387075.78	2221807.27
58	387086.28	2221803.89
59	387121.80	2221793.32
60	387113.95	2221772.32
61	387120.54	2221770.49
62	387130.13	2221766.99
63	387139.82	2221763.32
64	387168.42	2221742.69
65	387170.56	2221706.73
66	387180.19	2221677.78
67	387281.58	2221507.53
<b>58:29:1008003:3У1(2)</b>		
72	387031.07	2221775.51
73	387012.92	2221785.76
74	386996.42	2221795.05
75	386995.84	2221792.08
76	386993.90	2221792.70
77	386994.59	2221795.77
78	386967.47	2221810.48
79	386977.70	2221832.22
80	386930.69	2221855.46
81	386925.50	2221845.99
82	386909.71	2221824.74
83	386889.90	2221813.56
84	386885.54	2221755.91
85	386907.61	2221745.76
86	386920.68	2221732.00
87	386922.36	2221736.21
88	386991.66	2221741.64
89	387002.03	2221764.19

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					

Изм. № подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. №					
Изм.					
Кол.уч					
Лист					
№ док					
Подпись					
Дата					
1462/01-19-ПМТ					
Лист					
7					



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
<b>58:29:0000000:92/чзу1(1)</b>		
1	387056.25	2221862.80
2	387064.10	2221867.28
3	387039.12	2221910.04
4	387031.69	2221905.70
5	387034.28	2221901.58
<b>58:29:0000000:92/чзу1(2)</b>		
6	387237.97	2221764.66
7	387259.13	2221770.78
8	387188.31	2221892.61
9	387166.58	2221885.01
<b>58:29:0000000:92/чзу1(3)</b>		
10	387148.19	2221810.78
11	387183.48	2221820.66
12	387225.55	2221749.42
13	387257.91	2221682.57
14	387261.74	2221670.68
15	387436.80	2221372.17
16	387443.83	2221376.43
17	387315.57	2221595.36
18	387287.09	2221652.30
19	387284.09	2221660.80
20	387151.24	2221886.75
21	386905.94	2222294.94
22	386898.42	2222290.63
23	387054.13	2222024.80
24	387078.67	2221997.64
25	387161.98	2221858.17
26	387127.14	2221848.42
27	387097.76	2221896.14
28	387096.35	2221901.19
29	387056.29	2221971.38
30	387028.50	2222027.25
31	387029.77	2222030.10
32	386834.43	2222363.44
33	386825.18	2222358.20
34	387112.65	2221863.54
35	387226.98	2221669.18
36	387241.99	2221644.28

Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>1462/01-19-ПМТ</b>		
Каталог координат устанавливаемого публичного сервитута		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

37	387245.89	2221645.09
38	387252.09	2221635.22
39	387251.24	2221629.51
40	387258.22	2221617.94
41	387261.96	2221618.54
42	387265.33	2221607.53
43	387268.85	2221600.55
44	387337.59	2221484.66
45	387353.06	2221461.55
46	387361.14	2221445.45
47	387369.20	2221450.16
48	387219.62	2221705.37
49	387208.89	2221717.14

Согласовано	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>1462/01-19-ПМТ</b>					
Каталог координат устанавливаемого публичного сервитута					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
ООО «Центр-Дорсервис»					



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
<b>58:29:1001010:811:3У2</b>		
1	387347.70	2221946.20
2	387237.36	2222193.78
3	387157.15	2222151.99
4	387072.86	2222108.08
5	387059.43	2222101.08
6	387107.17	2222018.71
7	387145.20	2221953.95
8	387256.32	2221953.75
9	387282.95	2221945.46
10	387301.29	2221932.87
<b>58:29:1008003:87:3У2</b>		
1	387026.49	2221693.79
2	387021.57	2221695.87
3	386993.51	2221712.00
4	386978.57	2221705.11
5	386960.82	2221703.72
6	386968.60	2221699.67
7	386970.17	2221698.30
8	387018.32	2221672.88
9	387017.88	2221671.33
10	387018.60	2221670.74
11	387026.21	2221692.80

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

<b>1462/01-19-ПМТ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Н.контр.	Шулекин			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Разработал	Подберецкая			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Проверил	Воронина			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Каталог координат земельных участков, измененных в результате раздела земельных участков, подлежащих изъятию			Стадия	Лист	Листов
ООО «Центр-Дорсервис»			П	1	1



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
1	387453.52	2221372.63
2	387437.42	2221400.01
3	387284.09	2221660.80
4	387271.40	2221696.68
5	387254.85	2221733.27
6	387237.97	2221764.65
7	387259.15	2221770.76
8	387348.67	2221796.69
9	387366.88	2221804.96
10	387375.58	2221813.30
11	387400.08	2221845.63
12	387424.11	2221858.31
13	387468.89	2221869.27
14	387511.59	2221895.95
15	387431.69	2221973.10
16	387424.03	2221986.27
17	387406.03	2221994.21
18	387386.42	2221987.83
19	387375.15	2221976.88
20	387354.91	2221969.62
21	387001.60	2222046.71
22	387013.15	2222014.42
23	387005.03	2221906.24
24	386977.43	2221890.43
25	386961.71	2221898.72
26	386949.75	2221874.13
27	386944.31	2221870.37
28	386934.45	2221875.12
29	386911.55	2221741.61
30	386920.68	2221732
31	386919.35	2221728.66
32	386950.48	2221709.1
33	386960.82	2221703.72
34	386978.57	2221705.11
35	386993.51	2221712

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

<b>1462/01-19-ПМТ</b>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Мельничук			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Н.контр.	Шулекин			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Разработал	Подберецкая			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Проверил	Воронина			<i>[Signature]</i>	20.02.2020
Каталог координат устанавливаемых красных линий			Стадия	Лист	Листов
ООО «Центр-Дорсервис»			П	1	2





ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза

36	387021.57	2221695.87
37	387026.49	2221693.79
38	387029.8	2221703.12
39	387046.07	2221755.78
40	387058.26	2221758.74
41	387081.27	2221747.90
42	387132.94	2221723.13
43	387138.09	2221719.32
44	387143.57	2221668.95
45	387255.26	2221475.94

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист
2