



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС ”**

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.  
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОНОЛИТСТРОЙ»

**«Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть**

**Том 3**

**1462/01-19-ПМТ**

**Воронеж, 2020**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**“ Ц Е Н Т Р - Д О Р С Е Р В И С ”**

Свидетельство №0302.06-2009-3666094663-И-010 от 08 июля 2016г.  
Союз изыскательских организаций «РОДОС»

Заказчик: ООО «ЦЕНТР-МОНОЛИТСТРОЙ»

**«Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект межевания территории.  
Основная (утверждаемая) часть**

**Том 3**

**1462/01-19-ПМТ**

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



М.А. Карпович

В.В. Дубинин

К.Н. Родионов

**Воронеж, 2020**







- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Исходные данные

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы:

- Схема территориального планирования Пензенской области, утвержденная постановлением Правительства Пензенской области от 07.06.2012 № 431-пП;
- Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 (в редакции решения Пензенской городской Думы от 27.06.2017 № 746-35/6);
- Генеральный план города Пензы, утвержденный решением Пензенской городской Думы от 21.12.2018 № 1109-52/6.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>1462/01-19-ПМТ</b>	Лист
							2



### 3. Анализ существующего положения

Зона размещения линейного объекта федерального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

### 4. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту;
- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»;
- Каталога координат образуемых земельных участков постоянного отвода под автомобильную дорогу;
- Каталога координат красной линии;
- Каталога координат устанавливаемого публичного сервитута;
- Каталога координат земельных участков, измененных в результате раздела земельных участков, подлежащих изъятию.

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и существующих элементов планировочной структуры;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков и частей земельных участков и их условные номера.

## 5. Основные проектные решения

### *Основные технико-экономические показатели:*

- общая площадь отвода в постоянное пользование автомобильной дороги федерального значения – 13,4516 га (в том числе, подлежит изъятию и передаче в постоянное (бессрочное) пользование – 2,6083 га, под установление публичного сервитута – 2,3676 га, образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 8, 4757 га).

## 6. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Проектом предлагается:

- образовать 22 земельных участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги, которые после образования будут изъяты и (или) переданы в собственность администрации города Пензы, в том числе:
  1. путем раздела – 2 земельных участков;
  2. из земель неразграниченной государственной собственности – 2 земельных участка;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1462/01-19-ПМТ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



3. путем раздела в измененных границах – 4 земельных участков;
  4. полностью подлежат передаче в собственность – 14 земельных участков.
- образовать 1 часть земельного участка для установления публичного сервитута в местах пересечений и примыканий автомобильных дорог в целях размещения постоянного отвода автомобильной дороги.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

5

**Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (словный) номер представляемого земельного участка, части земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий/определенный)	Правообладатель/ Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмонострой" (Собственность)	47309	5301
2	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда))	18465	3222

3	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда))	18465	218
4	58:29:1008003:1203	58:29:1008003:1203	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., 3/у № 18Б	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100
5	58:29:1008003:1204	58:29:1008003:1204	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., 3/у № 18А	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100

6	58:29:1008003:19	58:29:1008003:19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 14 А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Астапова Татьяна Ивановна (Собственность)	866	866	866
7	58:29:1008003:20	58:29:1008003:20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 20	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Яшин Степан Михайлович; Яшина Елена Михайловна (Общая долевая собственность)	1376	1376	1376
8	58:29:1008003:26	58:29:1008003:26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Комаров Виктор Александрович (Собственность)	1224	1224	1224

9	58:29:1008003:28	58:29:1008003:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1500	1500
10	58:29:1008003:30	58:29:1008003:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Бабина Галина Васильевна (Собственность)	1174	1149,34(1) 24,49(2) <b>1174</b>
11	58:29:1008003:31	58:29:1008003:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15 а	Земли населенных пунктов	под жилую индивидуальную застройку / Земельные участки (территории) общего пользования	Кокорев Сергей Васильевич (Собственность)	1111	1111
12	58:29:1008003:34	58:29:1008003:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г.	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Мешкова Вера Сергеевна (Собственность)	2500	2500



16	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:ЗУ1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	626
----	------------------	----------------------	---	--------------------------------	--	---	------	-----

**Перечень и сведения о площади образуемых и существующих земельных участков по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»**

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый номер (словный) номер представляемого земельного участка, части земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий /определенный)	Правообладатель /Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка	Способ образования земельного участка
<b>Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования по объекту: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»</b>									
1	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмоноплитстрой"	47309	5301	Раздел земельного участка
2	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммунаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда)	18465	3222	Раздел земельного участка в измененных границах

3	58:29:1008003:1185	58:29:1008003:1185:3У2	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. 65-летия Победы, мкр. 7 3-й очереди строительства жилого района Арбеково	Земли населенных пунктов	Для размещения коммуникаций / Земельные участки (территории) общего пользования	Общество с ограниченной ответственностью "Застава" (Аренда (в том числе, субаренда)	18465	218	Раздел земельного участка в измененных границах
4	58:29:1008003:1203	58:29:1008003:1203	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18Б	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100	-
5	58:29:1008003:1204	58:29:1008003:1204	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Побочинская ул., з/у № 18А	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1100	1100	-

6	58:29:1008003:19	58:29:1008003:19	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 14 А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Астапова Татьяна Ивановна (Собственность)	866	866	-
7	58:29:1008003:20	58:29:1008003:20	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 20	Земли населенных пунктов	Для проектирования и строительства индивидуального жилого дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Яшин Степан Михайлович; Яшина Елена Михайловна (Общая долевая собственность)	1376	1376	-
8	58:29:1008003:26	58:29:1008003:26	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 12	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Комаров Виктор Александрович (Собственность)	1224	1224	-

9	58:29:1008003:2731	58:29:1008003:2731	Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г., Побочинская ул., з/у № 11 А	Земли населенных пунктов	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома / Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	1158	1158	-
10	58:29:1008003:28	58:29:1008003:28	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 18	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Волкова Тамара Вячеславовна (Собственность)	1500	1500	-
11	58:29:1008003:30	58:29:1008003:30	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Бабина Галина Васильевна (Собственность)	1174	1149,34(1) 24,49(2) <b>1174</b>	-
12	58:29:1008003:31	58:29:1008003:31	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 15 а	Земли населенных пунктов	под жилую индивидуальную застройку / Земельные участки (территории) общего пользования	Кокорев Сергей Васильевич (Собственность)	1111	1111	-

13	58:29:1008003:34	58:29:1008003:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 16	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Мешкова Вера Сергеевна (Собственность)	2500	2500	-
14	58:29:1008003:38	58:29:1008003:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, дом 13А	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Шмурагова Валентина Сергеевна (Собственность)	1125	1125	-
15	58:29:1008003:39	58:29:1008003:39	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир КТП № 252б. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения подстанций / Земельные участки (территории) общего пользования	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги" (Аренда (в том числе, субаренда)	2	2	-
16	58:29:1008003:65	58:29:1008003:65	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную / Земельные участки (территории) общего пользования	Горбатова Татьяна Ивановна; Барчукова Валентина Павловна; Вечкина Светлана Юрьевна (Общая	1152	1152	-

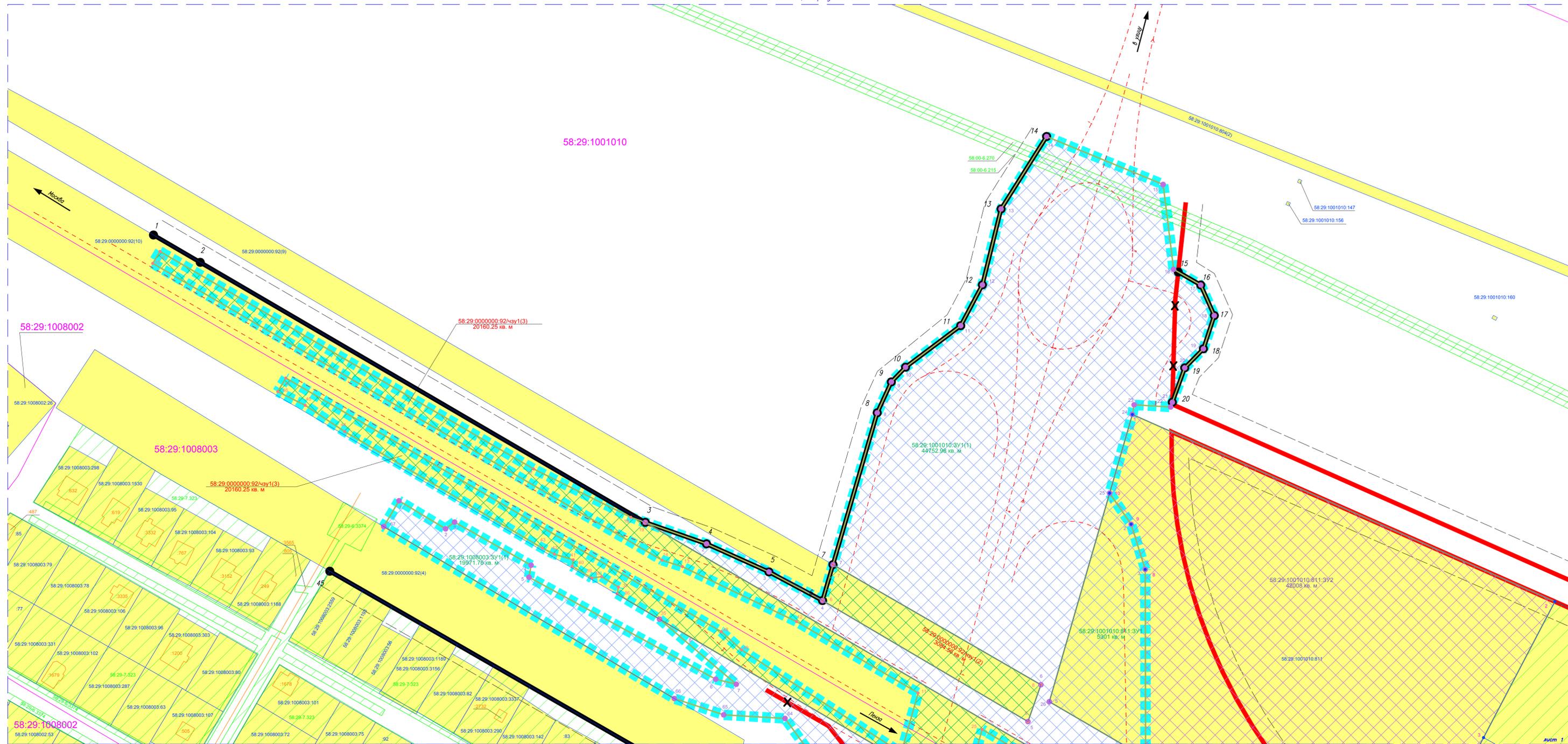
					Пенза, ул. Побочинская, дом 17								
17	58:29:1008003:788	58:29:1008003:788	58:29:1008003:788	Земли населенных пунктов	Пензенская область, Пенза г., Октябрьский р-н., Побочинская ул., 14 Б		объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (не является объектом местного значения) / Земельные участки (территории) общего пользования	Временный (Дата истечения срока действия временного характера - 05.12.2020)	6	6	-		
18	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:3У1	58:29:1008003:87:3У1	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11		Для индивидуальной жилой застройки / Земельные участки (территории) общего пользования	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	626	Раздел земельного участка		
19	58:29:1008003:88	58:29:1008003:88	58:29:1008003:88	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, п. Побочино		Для ведения личного подсобного хозяйства / Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2000*	1241	-		

20	-	58:29:1001010:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	44752,98(1) 164,08(2) <b>44917</b>	Образование из земель неразграниченной государственной собственности и
21	-	58:29:1008003:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	19971,76(1) 10065,31(2) 9803,25(3) <b>39840</b>	Образование из земель неразграниченной государственной собственности и
<b>Земельные участки, подлежащие включению в границы публичных сервитутов для целей реализации объекта</b>									
22	58:29:0000000:92	58:29:0000000:92/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Москва-Самара (М5). Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация (Собственность); Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" (Постоянное (бессрочное) пользование)	1 385 054	431,50(1) 3084,56(2) 20160,25(3) <b>23676</b>	Установление зоны публичного сервитута
<b>Перечень земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка в целях реализации объекта: «Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» г. Пенза»</b>									
23	58:29:1001010:811	58:29:1001010:811:3У2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов**	Общество с ограниченной ответственностью "Центрмонолитстрой" (Собственность)	47309	42008	Раздел земельного участка

24	58:29:1008003:87	58:29:1008003:87:3У2	Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки**	Липезин Александр Сергеевич (Собственность)	1749	1123	Раздел земельного участка
			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Побочинская, 11						

\* - граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Площадь внесенная в ЕГРН (2000 кв.м) отличается от фактической площади земельного участка (1241 кв.м) и подлежит уточнению;

\*\* - в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020), разрешенным использованием образуемых земельных участков признается использование земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.



- Условные обозначения:**
- Ось автомобильной дороги, номер пикета;
  - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;
  - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
  - Граница охранной зоны по сведениям ЕГРН;
  - Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
  - Граница и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
  - Устанавливаемые красные линии;
  - Номера и обозначения характерных точек устанавливаемых красных линий;
  - Существующие красные линии;
  - Отменяемые красные линии;
  - Линии отступа от красных линий;

- Граница образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Граница устанавливаемого публичного сервитута;
- Граница земельных участков, образуемых в результате раздела в целях реализации объекта.
- Номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Номер и площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения устанавливаемого публичного сервитута;
- Номер и площадь земельных участков, образуемых в результате раздела земельных участков в целях реализации объекта.
- Обозначение и номер характерной точки границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Обозначение и номер характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- Обозначение и номер характерной точки земельных участков, образуемых в результате раздела в целях реализации объекта.

- Категория земель:
- Земли населенных пунктов;
  - Земли неразграниченной государственной собственности.

Схема совмещения листов:



Имя	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработчик	Лобаревича				20.01.2020
Проверил	Воронина				20.01.2020
Нач. отдела	Мельничук				20.01.2020
ГИП	Мельничук				20.01.2020
Н. контр.	Шулекин				20.01.2020
Гл. инженер	Дубинин				20.01.2020

1462/01-19-ПМТ		
Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 "Урал", в Пензе		
Чертеж межевания территории	Страница	Лист
	П	1
		2
1:1000	ООО "ЦЕНТР-ДОСЕРВИС"	

Лист 1

Лист 2

58:29:1008002

Линия собственности

58:29:1008003

58:29:1001010

58:29:0000000:92:ч/ч/1(3)  
20160,25 кв. м

58:29:0000000:92:ч/ч/1(3)  
20160,25 кв. м

58:29:1008003:3У1(1)  
19971,76 кв. м

58:29:1001010:3У1(1)  
44752,96 кв. м

58:29:0000000:92:ч/ч/1(2)  
3094,54 кв. м

58:29:1001010:8Н1:3У  
5901 кв. м

58:29:1001010:8Н1:3У2  
42008 кв. м

58:29:1001010:8Н1

58:29:1008002

Линия собственности

58:29:1008003

58:29:1001010

58:29:0000000:92:ч/ч/1(3)  
20160,25 кв. м

58:29:0000000:92:ч/ч/1(3)  
20160,25 кв. м

58:29:1008003:3У1(1)  
19971,76 кв. м

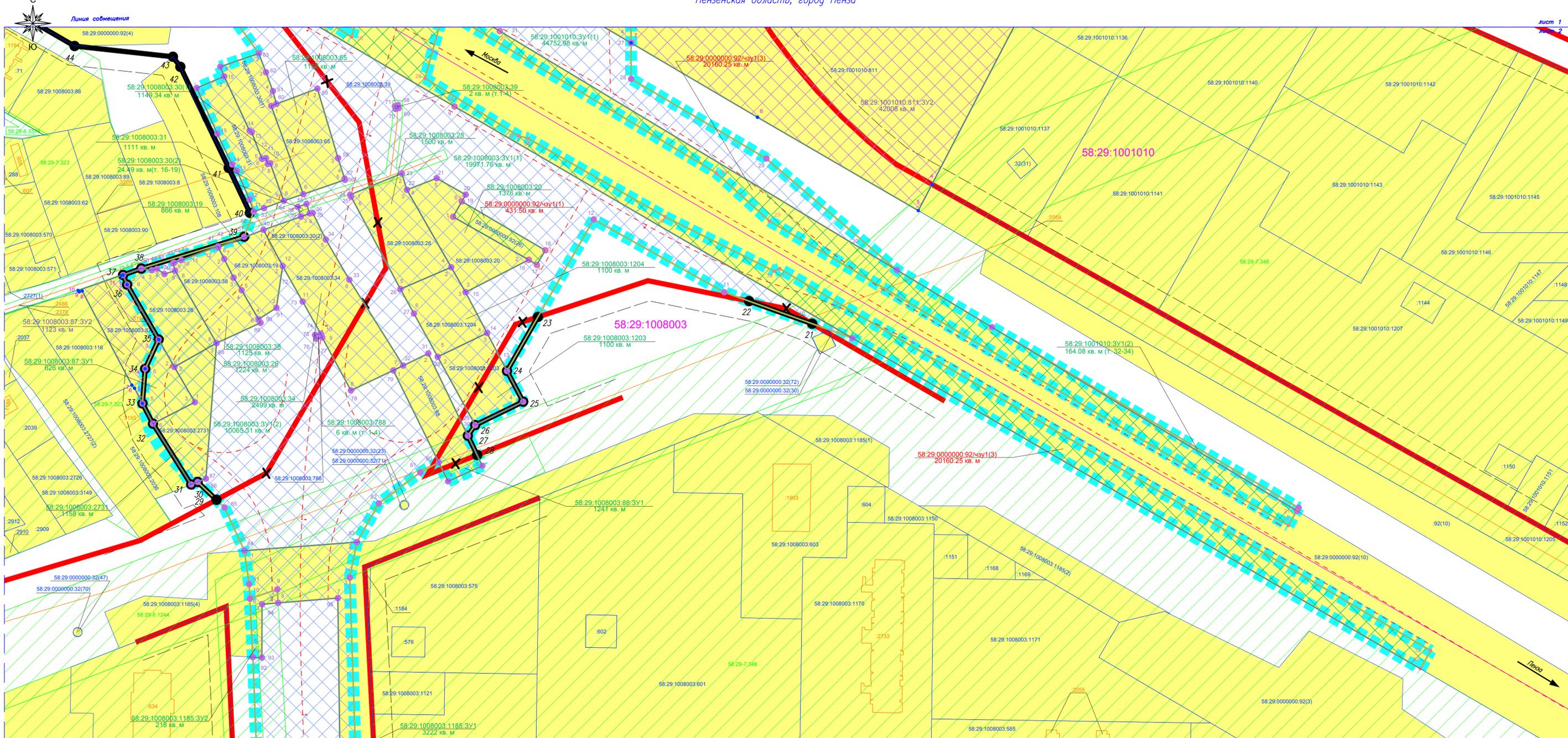
58:29:1001010:3У1(1)  
44752,96 кв. м

58:29:0000000:92:ч/ч/1(2)  
3094,54 кв. м

58:29:1001010:8Н1:3У  
5901 кв. м

58:29:1001010:8Н1:3У2  
42008 кв. м

58:29:1001010:8Н1



**Условные обозначения:**

- Ось автомобильной дороги, номер пикета;
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница охранный зоны по сведениям ЕГРН;
- Граница объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- Устанавливаемые красные линии;
- Номера и обозначения характерных точек устанавливаемых красных линий;
- Существующие красные линии;
- Отменяемые красные линии;
- Линии отступа от красных линий;

**Категория земель:**

- Земли населенных пунктов;
- Земли неразграниченной государственной собственности.

**Границы:**

- Граница образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Граница устанавливаемого публичного сервитута;
- Граница земельных участков, образуемых в результате раздела в целях реализации объекта.

**Земельные участки:**

- Номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Номер и площадь земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения устанавливаемого публичного сервитута;
- Номер и площадь земельных участков, образуемых в результате раздела земельных участков в целях реализации объекта.

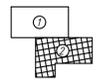
**Характерные точки:**

- Обозначение и номер характерной точки границы образуемого земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;
- Обозначение и номер характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута;
- Обозначение и номер характерной точки земельных участков, образуемых в результате раздела в целях реализации объекта.

Инф. N подл. Подр. и дата Взам. инб. N Составлено

		1462/01-19-ПМТ		
		Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги М-5 "Урал", г. Пенза		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Возраева			20.01.2020
Проверил	Возраева			20.01.2020
Нач. отдела	Меньшиков			20.01.2020
ГИП	Мельничук			20.01.2020
Н. контр.	Шулекин			20.01.2020
Гл. инженер	Дубинин			20.01.2020
Стария		Лист	Листов	
п		1	2	
1:1000		ООО "ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"		

Схема совмещения листов:







4	387030.47	2221861.86
5	387019.32	2221835.86
6	387066.55	2221810.60
<b>58:29:1008003:34</b>		
1	387049.58	2221765.69
2	387056.33	2221784.92
3	387057.95	2221789.38
4	387058.24	2221790.98
5	387044.62	2221797.64
6	387024.06	2221809.68
7	386980.18	2221837.27
8	386967.47	2221810.48
9	386994.59	2221795.77
10	386996.42	2221795.05
11	387012.92	2221785.76
12	387031.07	2221775.51
<b>58:29:1008003:39</b>		
1	387113.27	2221834.43
2	387111.84	2221834.90
3	387111.36	2221833.47
4	387112.79	2221833.00
<b>58:29:1008003:65</b>		
1	387112.96	2221769.68
2	387121.80	2221793.32
3	387086.28	2221803.89
4	387075.78	2221807.27
5	387075.16	2221807.47
6	387067.82	2221786.09
<b>58:29:1008003:788</b>		
1	386995.84	2221792.08
2	386996.42	2221795.05
3	386994.59	2221795.77
4	386993.90	2221792.70
<b>58:29:1008003:88</b>		
1	386977.70	2221832.22
2	386986.35	2221850.11
3	386928.90	2221877.79
4	386921.01	2221860.25
<b>58:29:1008003:87:3У1</b>		
1	386993.50	2221712.00
2	386979.48	2221720.07
3	386961.45	2221730.56
4	386950.48	2221709.10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

2



5	386960.82	2221703.72
6	386978.57	2221705.11
<b>58:29:1008003:1185:3Y1</b>		
1	386885.53	2221755.91
2	386889.89	2221813.56
3	386871.75	2221809.90
4	386627.74	2221818.01
5	386627.57	2221813.43
6	386704.29	2221805.90
7	386861.29	2221803.79
8	386858.82	2221773.23
9	386865.73	2221772.81
10	386861.00	2221758.73
11	386868.41	2221758.35
<b>58:29:1001010:811:3Y1</b>		
1	387301.29	2221932.87
2	387282.95	2221945.46
3	387256.32	2221953.75
4	387145.20	2221953.95
5	387178.32	2221897.54
<b>58:29:1008003:1185:3Y2</b>		
1	386865.73	2221772.81
2	386858.81	2221773.22
3	386858.14	2221764.97
4	386830.82	2221764.91
5	386831.10	2221760.25
6	386860.99	2221758.73
<b>58:29:1008003:26</b>		
1	387026.98	2221714.98
2	387029.68	2221711.16
3	387028.95	2221708.45
4	387029.80	2221703.12
5	387026.49	2221693.79
6	387021.57	2221695.87
7	386979.48	2221720.07
8	386991.66	2221741.64
9	387028.73	2221720.44
<b>58:29:1008003:31</b>		
1	387122.14	2221731.50
2	387128.07	2221745.58
3	387100.30	2221758.56
4	387099.51	2221759.67
5	387085.85	2221764.95

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

3



6	387086.26	2221766.94
7	387083.30	2221767.89
8	387083.65	2221769.15
9	387064.44	2221776.11
10	387060.72	2221765.98
11	387058.86	2221760.72
12	387065.09	2221758.50
13	387079.80	2221752.04
14	387083.02	2221749.68
15	387098.82	2221742.03
<b>58:29:1008003:38</b>		
1	387040.63	2221742.56
2	387034.72	2221745.56
3	387025.17	2221750.39
4	387018.71	2221754.50
5	387003.87	2221763.17
6	387002.03	2221764.19
7	386991.66	2221741.64
8	387028.73	2221720.44
9	387032.48	2221719.35
10	387032.74	2221719.96
11	387034.11	2221723.70
12	387041.13	2221742.33
<b>58:29:1008003:30(1)</b>		
1	387132.99	2221743.57
2	387139.82	2221763.32
3	387130.13	2221766.99
4	387120.54	2221770.49
5	387113.95	2221772.32
6	387112.96	2221769.68
7	387067.82	2221786.09
8	387064.44	2221776.11
9	387083.65	2221769.15
10	387083.30	2221767.89
11	387086.26	2221766.94
12	387085.85	2221764.95
13	387099.51	2221759.67
14	387100.30	2221758.56
15	387128.07	2221745.58
<b>58:29:1008003:30(2)</b>		
16	387061.30	2221783.26
17	387062.80	2221787.72
18	387057.95	2221789.38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

4



<b>19</b>	387056.33	2221784.92
<b>58:29:1001010:3У1(1)</b>		
<b>1</b>	387284.09	2221660.80
<b>2</b>	387271.40	2221696.68
<b>3</b>	387254.85	2221733.27
<b>4</b>	387237.97	2221764.65
<b>5</b>	387166.58	2221885.01
<b>6</b>	387188.31	2221892.61
<b>7</b>	387259.15	2221770.76
<b>8</b>	387348.67	2221796.69
<b>9</b>	387366.88	2221804.96
<b>10</b>	387375.58	2221813.30
<b>11</b>	387400.08	2221845.63
<b>12</b>	387424.11	2221858.31
<b>13</b>	387468.89	2221869.27
<b>14</b>	387511.59	2221895.95
<b>15</b>	387483.35	2221964.24
<b>16</b>	387433.27	2221970.37
<b>17</b>	387424.03	2221986.27
<b>18</b>	387406.03	2221994.21
<b>19</b>	387386.42	2221987.83
<b>20</b>	387375.15	2221976.88
<b>21</b>	387354.91	2221969.62
<b>22</b>	387352.12	2221968.61
<b>23</b>	387353.38	2221947.24
<b>24</b>	387347.70	2221946.20
<b>25</b>	387301.30	2221932.87
<b>26</b>	387178.32	2221897.54
<b>27</b>	387145.19	2221953.96
<b>28</b>	387126.77	2221954.01
<b>29</b>	387086.06	2222023.22
<b>30</b>	387029.07	2222090.05
<b>31</b>	387151.24	2221886.75
<b>58:29:1001010:3У1(2)</b>		
<b>32</b>	386999.81	2222138.74
<b>33</b>	386907.51	2222295.85
<b>34</b>	386905.95	2222294.95
<b>58:29:1008003:3У1(1)</b>		
<b>1</b>	387296.80	2221516.47
<b>2</b>	387280.27	2221543.79
<b>3</b>	387284.24	2221549.06
<b>4</b>	387258.82	2221593.89
<b>5</b>	387251.74	2221592.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

5



6	387191.58	2221702.06
7	387188.62	2221714.12
8	387226.98	2221669.18
9	387112.65	2221863.54
10	386994.25	2222067.27
11	387017.71	2222001.67
12	387054.92	2221934.81
13	386977.43	2221890.43
14	386996.82	2221880.20
15	387017.67	2221869.20
16	387034.28	2221901.58
17	387031.69	2221905.70
18	387039.12	2221910.04
19	387064.10	2221867.29
20	387067.56	2221869.26
21	387075.98	2221854.39
22	387070.04	2221839.17
23	387078.45	2221836.57
24	387067.53	2221810.08
25	387066.55	2221810.60
26	387019.32	2221835.85
27	387006.79	2221842.75
28	386984.65	2221854.93
29	386949.75	2221874.13
30	386944.31	2221870.37
31	386986.35	2221850.11
32	386980.18	2221837.27
33	387024.06	2221809.68
34	387044.62	2221797.64
35	387058.24	2221790.98
36	387057.95	2221789.38
37	387062.80	2221787.72
38	387061.30	2221783.26
39	387056.33	2221784.92
40	387049.58	2221765.69
41	387040.63	2221742.56
42	387041.13	2221742.33
43	387034.11	2221723.70
44	387032.74	2221719.96
45	387032.48	2221719.35
46	387028.73	2221720.44
47	387026.98	2221714.98
48	387029.68	2221711.16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

6



49	387028.95	2221708.45
50	387029.80	2221703.12
51	387046.07	2221755.78
52	387058.86	2221760.72
53	387060.72	2221765.98
54	387064.44	2221776.11
55	387067.82	2221786.09
56	387075.16	2221807.47
57	387075.78	2221807.27
58	387086.28	2221803.89
59	387121.80	2221793.32
60	387113.95	2221772.32
61	387120.54	2221770.49
62	387130.13	2221766.99
63	387139.82	2221763.32
64	387168.42	2221742.69
65	387170.56	2221706.73
66	387180.19	2221677.78
67	387281.58	2221507.53
68	387113.27	2221834.43
69	387112.79	2221833.00
70	387111.36	2221833.47
71	387111.84	2221834.90
<b>58:29:1008003:3У1(2)</b>		
72	387031.07	2221775.51
73	387012.92	2221785.76
74	386996.42	2221795.05
75	386995.84	2221792.08
76	386993.90	2221792.70
77	386994.59	2221795.77
78	386967.47	2221810.48
79	386977.70	2221832.22
80	386930.69	2221855.46
81	386925.50	2221845.99
82	386909.71	2221824.74
83	386889.90	2221813.56
84	386885.54	2221755.91
85	386907.61	2221745.76
86	386920.68	2221732.00
87	386922.36	2221736.21
88	386991.66	2221741.64
89	387002.03	2221764.19

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

7



<b>90</b>	387003.87	2221763.17
<b>91</b>	387009.73	2221772.32
<b>58:29:1008003:3У1(3)</b>		
<b>92</b>	386831.09	2221760.25
<b>93</b>	386830.82	2221764.91
<b>94</b>	386858.14	2221764.97
<b>95</b>	386861.29	2221803.79
<b>96</b>	386704.29	2221805.90
<b>97</b>	386627.57	2221813.42
<b>98</b>	386625.84	2221768.42

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

8



ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги  
общего пользования федерального значения М-5 «Урал»  
г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
<b>58:29:0000000:92/чзу1(1)</b>		
1	387056.25	2221862.80
2	387064.10	2221867.28
3	387039.12	2221910.04
4	387031.69	2221905.70
5	387034.28	2221901.58
<b>58:29:0000000:92/чзу1(2)</b>		
6	387237.97	2221764.66
7	387259.13	2221770.78
8	387188.31	2221892.61
9	387166.58	2221885.01
<b>58:29:0000000:92/чзу1(3)</b>		
10	387148.19	2221810.78
11	387183.48	2221820.66
12	387225.55	2221749.42
13	387257.91	2221682.57
14	387261.74	2221670.68
15	387436.80	2221372.17
16	387443.83	2221376.43
17	387315.57	2221595.36
18	387287.09	2221652.30
19	387284.09	2221660.80
20	387151.24	2221886.75
21	386905.94	2222294.94
22	386898.42	2222290.63
23	387054.13	2222024.80
24	387078.67	2221997.64
25	387161.98	2221858.17
26	387127.14	2221848.42
27	387097.76	2221896.14
28	387096.35	2221901.19
29	387056.29	2221971.38
30	387028.50	2222027.25
31	387029.77	2222030.10
32	386834.43	2222363.44
33	386825.18	2222358.20
34	387112.65	2221863.54
35	387226.98	2221669.18
36	387241.99	2221644.28

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1462/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			20.02.2020
Н.контр.		Шулекин			20.02.2020
Разработал		Подберецкая			20.02.2020
Проверил		Воронина			20.02.2020

Каталог координат  
устанавливаемого публичного  
сервитута

Стадия	Лист	Листов
II	1	2

ООО «Центр-Дорсервис»



37	387245.89	2221645.09
38	387252.09	2221635.22
39	387251.24	2221629.51
40	387258.22	2221617.94
41	387261.96	2221618.54
42	387265.33	2221607.53
43	387268.85	2221600.55
44	387337.59	2221484.66
45	387353.06	2221461.55
46	387361.14	2221445.45
47	387369.20	2221450.16
48	387219.62	2221705.37
49	387208.89	2221717.14

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

2





ООО «Центр-Дорсервис»

Транспортная развязка на км 624 автомобильной дороги  
общего пользования федерального значения М-5 «Урал»  
г. Пенза

№	Координаты	
	X	Y
1	387453.52	2221372.63
2	387437.42	2221400.01
3	387284.09	2221660.80
4	387271.40	2221696.68
5	387254.85	2221733.27
6	387237.97	2221764.65
7	387259.15	2221770.76
8	387348.67	2221796.69
9	387366.88	2221804.96
10	387375.58	2221813.30
11	387400.08	2221845.63
12	387424.11	2221858.31
13	387468.89	2221869.27
14	387511.59	2221895.95
15	387431.69	2221973.10
16	387424.03	2221986.27
17	387406.03	2221994.21
18	387386.42	2221987.83
19	387375.15	2221976.88
20	387354.91	2221969.62
21	387001.60	2222046.71
22	387013.15	2222014.42
23	387005.03	2221906.24
24	386977.43	2221890.43
25	386961.71	2221898.72
26	386949.75	2221874.13
27	386944.31	2221870.37
28	386934.45	2221875.12
29	386911.55	2221741.61
30	386920.68	2221732
31	386919.35	2221728.66
32	386950.48	2221709.1
33	386960.82	2221703.72
34	386978.57	2221705.11
35	386993.51	2221712

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					20.02.2020
					20.02.2020
					20.02.2020
					20.02.2020

1462/01-19-ПМТ

Каталог координат  
устанавливаемых красных линий

Стадия	Лист	Листов
II	1	2

ООО «Центр-Дорсервис»



<b>36</b>	387021.57	2221695.87
<b>37</b>	387026.49	2221693.79
<b>38</b>	387029.8	2221703.12
<b>39</b>	387046.07	2221755.78
<b>40</b>	387058.26	2221758.74
<b>41</b>	387081.27	2221747.90
<b>42</b>	387132.94	2221723.13
<b>43</b>	387138.09	2221719.32
<b>44</b>	387143.57	2221668.95
<b>45</b>	387255.26	2221475.94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1462/01-19-ПМТ

Лист

2