



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2014 № 1085

Об утверждении проекта планировки территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны, проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ «Дубрава», расположенного в районе поселка Ахуны»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 21.11.2013 № 1383 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны», постановления администрации города Пензы от 25.06.2014 № 735 «О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 21.11.2013 года № 1383 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны», протокола публичных слушаний от 04.08.2014, заключения от 04.08.2014 по итогам публичных слушаний, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 40 (153) от 08.08.2014, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны, проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ «Дубрава», расположенного в районе поселка Ахуны» (прилагается).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение 7 дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать проект планировки территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны, проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ «Дубрава», расположенного в районе поселка Ахуны» в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы, информационно-аналитический отдел администрации города Пензы.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 29 » 08 2014 г.
№ 1085

«Проект планировки территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны, проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ «Дубрава», расположенного в районе поселка Ахуны».

(чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового назначения, иных объектов капитального строительства, чертеж линий обозначающих дороги улицы, проезды линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, чертеж красных линий, чертеж границ земельных участков, чертеж границ на период строительства газопровода, чертеж полосы отвода на период строительства газопровода, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, чертеж красных линий, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 12 л.

Положение
о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории территории СНТ «Дубрава», расположенной в районе поселка Ахуны

Территория СНТ «Дубрава» расположена в юго-восточной части города Пензы и ограничена с северо-западной стороны - р. Ст.Сура, с северо-восточной стороны зеленой зоной (рекреационной зоной) – с южной стороны существующей малоэтажной жилой застройкой в районе ул. Сплавная.

В границах проектирования планируется разместить:

- 687 отдельно стоящих дачных домов (строений);
- сторожка с правлением объединения площадью;
- магазин смешанной торговли;
- сооружения для хранения средств пожаротушения;
- площадки для мусоросборников.

На территорию СНТ «Дубрава» предусмотрено два въезда, из них: один существующий с 1-го проезда Дачный, второй запроектированный с восточной стороны проектируемой территории.

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Пензы и СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97". Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", по территории СНТ основные и второстепенные проезды:

- ширина в красных линиях – 9 м;
- ширина проезжей части - 3,5 – 7 м.

На проездах предусмотрены разъездные площадки. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками предусмотрено с максимально допустимым расстоянием - 200 м.

Тупиковые проезды обеспечены разворотными площадками размером 15 x 15 м.

Водоснабжение территории садоводческого некоммерческого товарищества «Дубрава» организовано из индивидуальных скважин, предусмотренных на каждом земельном участке.

В границах проектируемой территории предусмотрены пожарные резервуары – 11 шт. с необходимым радиусом доступности - 200 м.

Система канализования предусматривается в виде локальной хозяйственно-бытовой канализации (выгреба) располагаемые у каждого конкретного потребителя.

Отвод ливневых вод с территории СНТ «Дубрава» предусмотрен методом вертикальной планировки.

Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод высокого давления Ø159 мм. Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется в вышеуказанный газопровод в районе жилого

дома №4 по ул.Сплавная. Далее прокладка газопровода предусматривается подземным способом вдоль существующей дороги с грунтовым покрытием по ул.Сплавная. Проектом предусматривается устройство 2-х ГРПШ:

- ГРПШ-2а-01(№1) при въезде на территорию СНТ «Дубрава»;
- ГРПШ-2а-01(№2) в центральной части СНТ «Дубрава».

ГРПШ предназначены для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа. Прокладка газопровода после ГРПШ осуществляется подземным способом к садовым домикам.

В настоящее время электроснабжение СНТ «Дубрава» осуществляется по электрическим сетям ВЛ-0,4 кВ. На территории СНТ расположена комплектная трансформаторная подстанция.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	<u>Территория</u>		
1.1	Площадь проектируемой территории всего, в том числе территории:	га	59,67
	- для размещения садоводческих участков	га	43,48
	- сторожка с правлением объединения площадью	га	0,029
	- магазин смешанной торговли	га	0,014
	- сооружения для хранения средств пожаротушения	га	0,033
	- площадки для мусоросборников	га	0,0075
	- прочие территории	га	16,11
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования всего,	га	16,2
	из них:		
	- зеленые насаждения общего пользования	га	10,9
	- улицы, дороги, проезды, площади	га	5,3
2.	<u>Население</u>		
2.1	Численность населения	чел.	2267
2.2	Плотность населения	чел./га	38
3.	<u>Транспортная инфраструктура</u>		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	12,4
	- проезды основные	км	1,18
	-проезды второстепенные	км	11,22
4.	<u>Инженерное оборудование и благоустройство территории</u>		
4.1	Электропотребление	кВт	1375
4.2	Расход газа	н.м ³ /год	385
4.3	Количество твердых бытовых отходов,	т/год	-

Положение

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на территории линейных объектов «Газопровод для обеспечения газоснабжением СНТ «Дубрава», расположенного в районе поселка Ахуны»

Площадка строительства газораспределительных сетей находится в Юго-Восточном планировочном районе города.

Строительство газопровода осуществляется с целью газификации объектов капитального строительства расположенных и планируемых в СНТ «Дубрава».

Трасса газопровода берет начало от существующего подземного газопровода высокого давления Ø159 мм. Точка врезки проектируемого газопровода осуществляется в вышеуказанный газопровод в районе жилого дома №4 по ул.Сплавная.

Проектируемый газопровод по давлению подразделяется на:

- газопровод высокого давления $P > 0,6$ МПа;
- газопровод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа.

Проектом предусматривается устройство 2-х ГРПШ:

- ГРПШ-2а-01(№1) при въезде на территорию СНТ «Дубрава»;
- ГРПШ-2а-01(№2) в центральной части СНТ «Дубрава».

Основные технико-экономические характеристики









№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Протяженность газопровода, км:	
	- высокого давления (от точки врезки в подземный газопровод высокого давления Д-159 мм до ГРПШ-2а-01(№1))	0,303
	- высокого давления (от ГРПШ-2а-01(№1) до ГРПШ-2а-01(№2))	0,564
2	Общая протяженность газопровода, км	0,867
3	Количество ГРПШ	2
4	Количество отключающих устройств (кран), шт	3

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного фонда, а также земли особо охраняемых природных территорий.


ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ М 1:2000

Условные обозначения




Границы

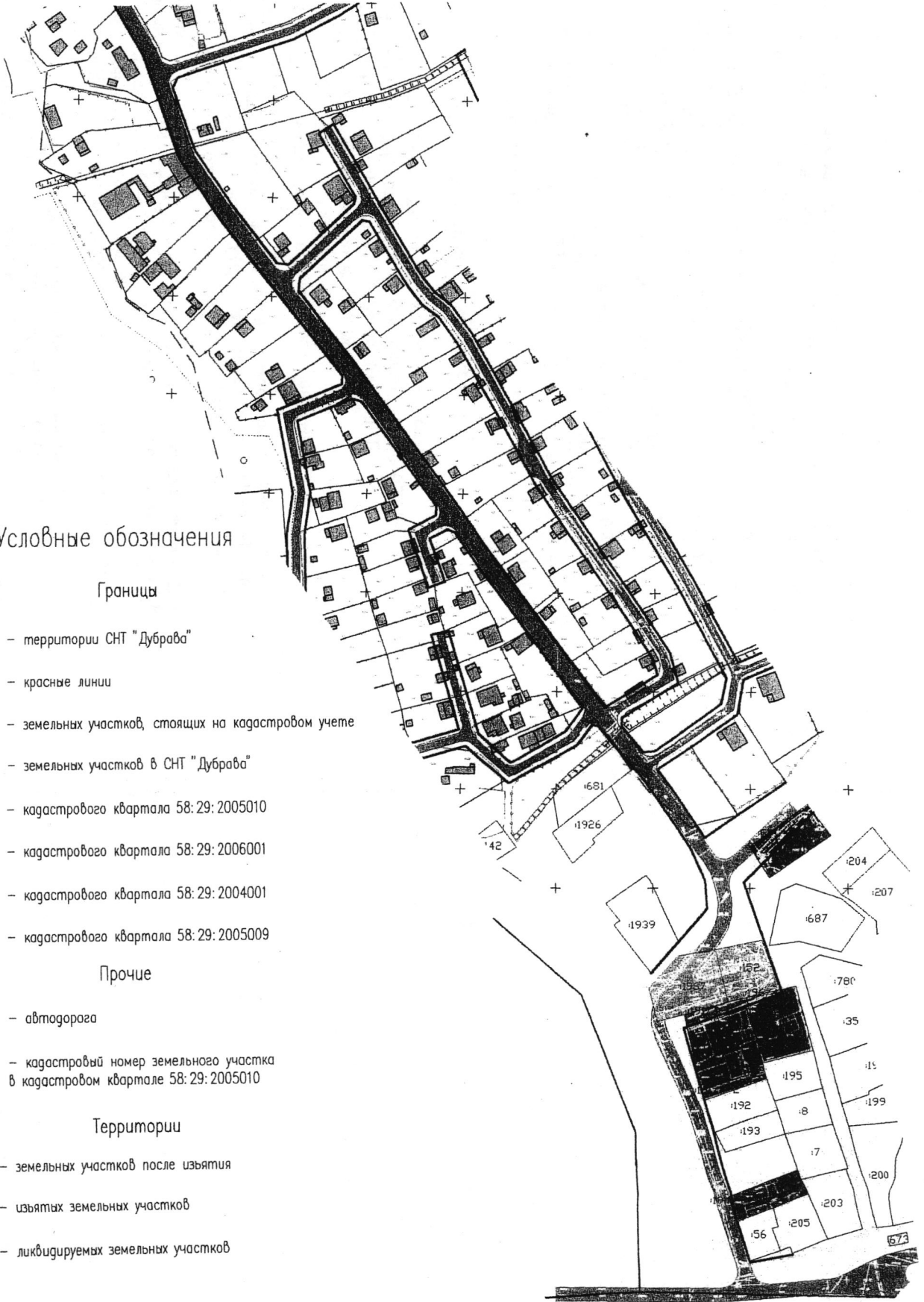
-  - территории СНТ "Дубрава"
-  - красные линии
-  - земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  - земельных участков в СНТ "Дубрава"
-  - кадастрового квартала 58:29:2005010
-  - кадастрового квартала 58:29:2006001
-  - кадастрового квартала 58:29:2004001
-  - кадастрового квартала 58:29:2005009



Прочие

-  - автодорога
- 191 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2005010

Территории

-  - земельных участков после изъятия
-  - изъятых земельных участков
-  - ликвидируемых земельных участков



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Поляков			
ГИП		Степанов			

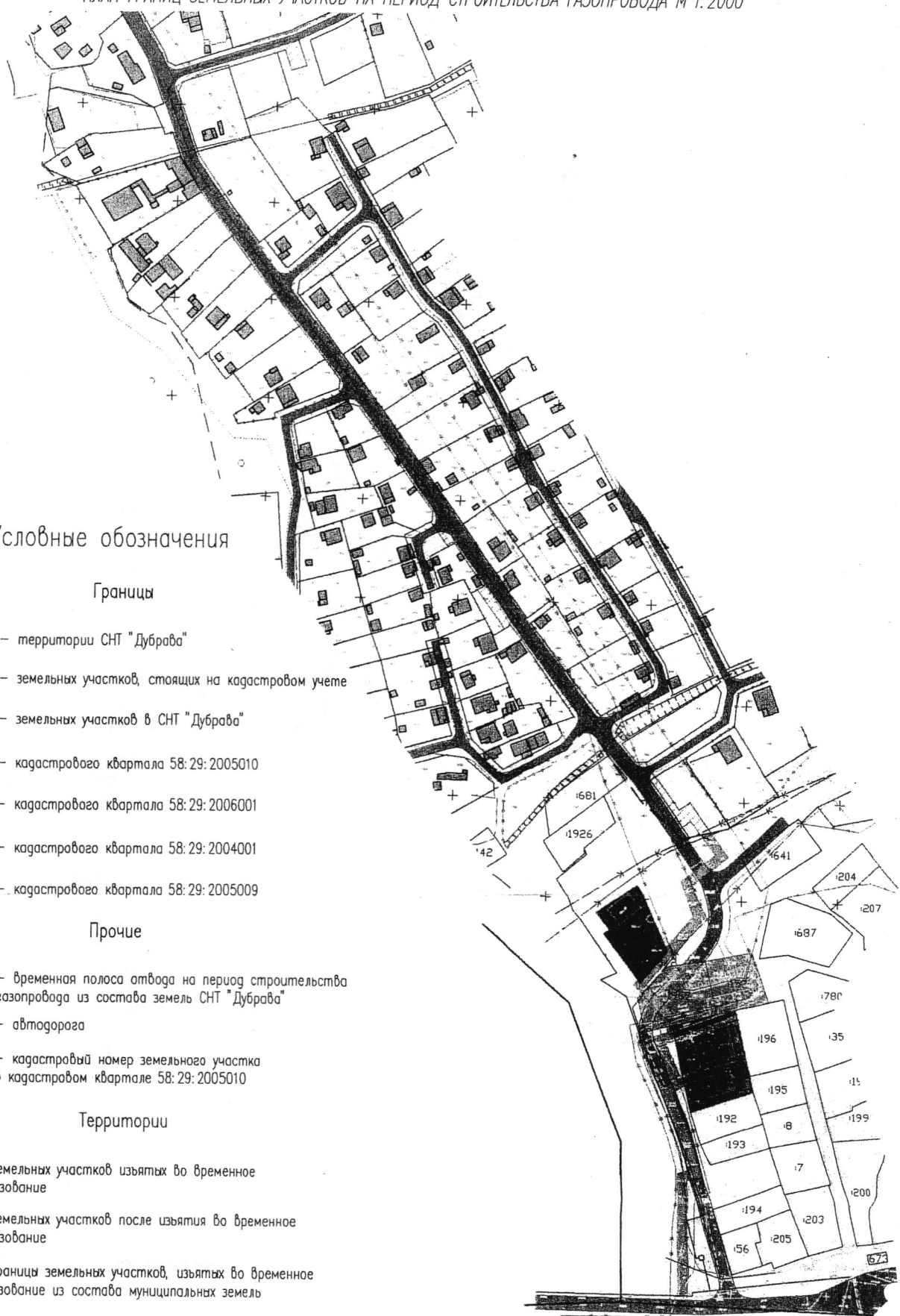
С-П14-ПМТ

Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ахуны"

Проект межевания территории








Стация	Лист	Листов
ПП	4	4

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА М 1:2000





Условные обозначения





Границы

-  - территории СНТ "Дубрава"
-  - земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  - земельных участков в СНТ "Дубрава"
-  - кадастрового квартала 58:29:2005010
-  - кадастрового квартала 58:29:2006001
-  - кадастрового квартала 58:29:2004001
-  - кадастрового квартала 58:29:2005009

Прочие

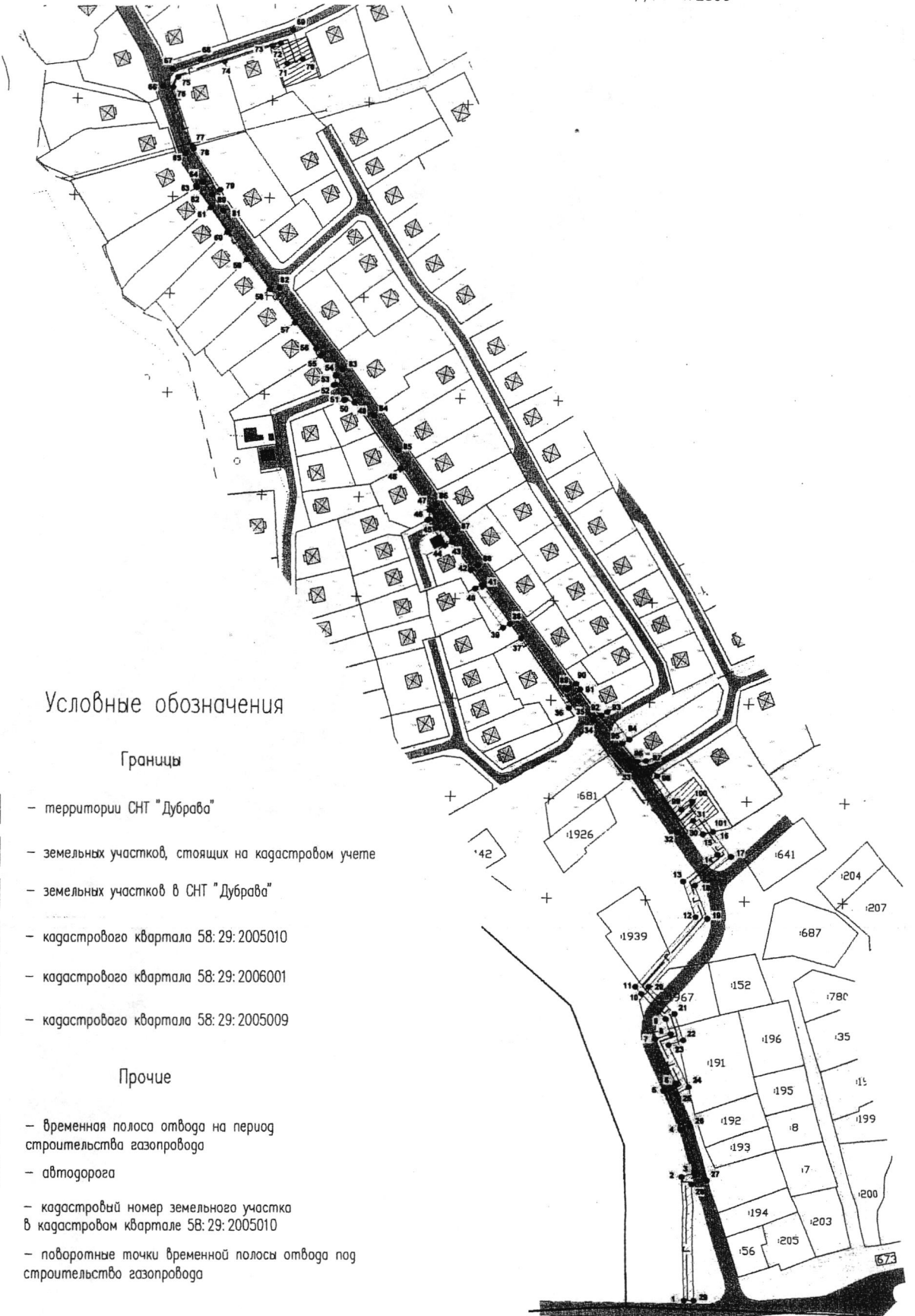
-  - временная полоса отвода на период строительства газопровода из состава земель СНТ "Дубрава"
-  - автодорога
- 191 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2005010

Территории

-  - земельных участков изъятых во временное пользование
-  - земельных участков после изъятия во временное пользование
-  - границы земельных участков, изъятых во временное пользование из состава муниципальных земель
-  - ликвидируемых земельных участков







					С-П4-ПМТ					
					Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ахуны"					
Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Поляков		<i>[Signature]</i>			ПП	3	4	
Исполнил		Вешинская		<i>[Signature]</i>						
Проверил		Терехин		<i>[Signature]</i>		Проект границ земельных участков на период строительства газопровода				
					М 1:2000			000 "СФ Вассен"		

ПЛАН ПОЛОСЫ ОТВОДА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА ГАЗОПРОВОДА М 1:2000






Условные обозначения

Границы

-  - территории СНТ "Дубрава"
-  - земельных участков, стоящих на кадастровом учете
-  - земельных участков в СНТ "Дубрава"
-  - кадастрового квартала 58:29:2005010
-  - кадастрового квартала 58:29:2006001
-  - кадастрового квартала 58:29:2005009

Прочие

-  - временная полоса отвода на период строительства газопровода
-  - автодорога
- :191 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:2005010
-  1 - поворотные точки временной полосы отвода под строительство газопровода

						С-П14-ПМТ		
						Проект межевания территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ахуны"		
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГАП		Поляков		<i>Степанов</i>				
Исполнял		Вешинская		<i>Вешинская</i>		000 "СФ Вассен"		
Проверил		Терехин		<i>Терехин</i>				



Условные обозначения
Границы

- территории СНТ "Дубрава"
- проектируемые красные линии
- земельных участков в СНТ "Дубрава"

Проектируемые объекты капитального строительства

- запроектированные жилые дома
- здание правления СНТ
- сторожка
- магазин смешанной торговли

Условные обозначения

Существующие инженерные коммуникации

- канализация
- газопровод
- высоковольтные линии электропередач

Инженерные коммуникации подлежащие выносу

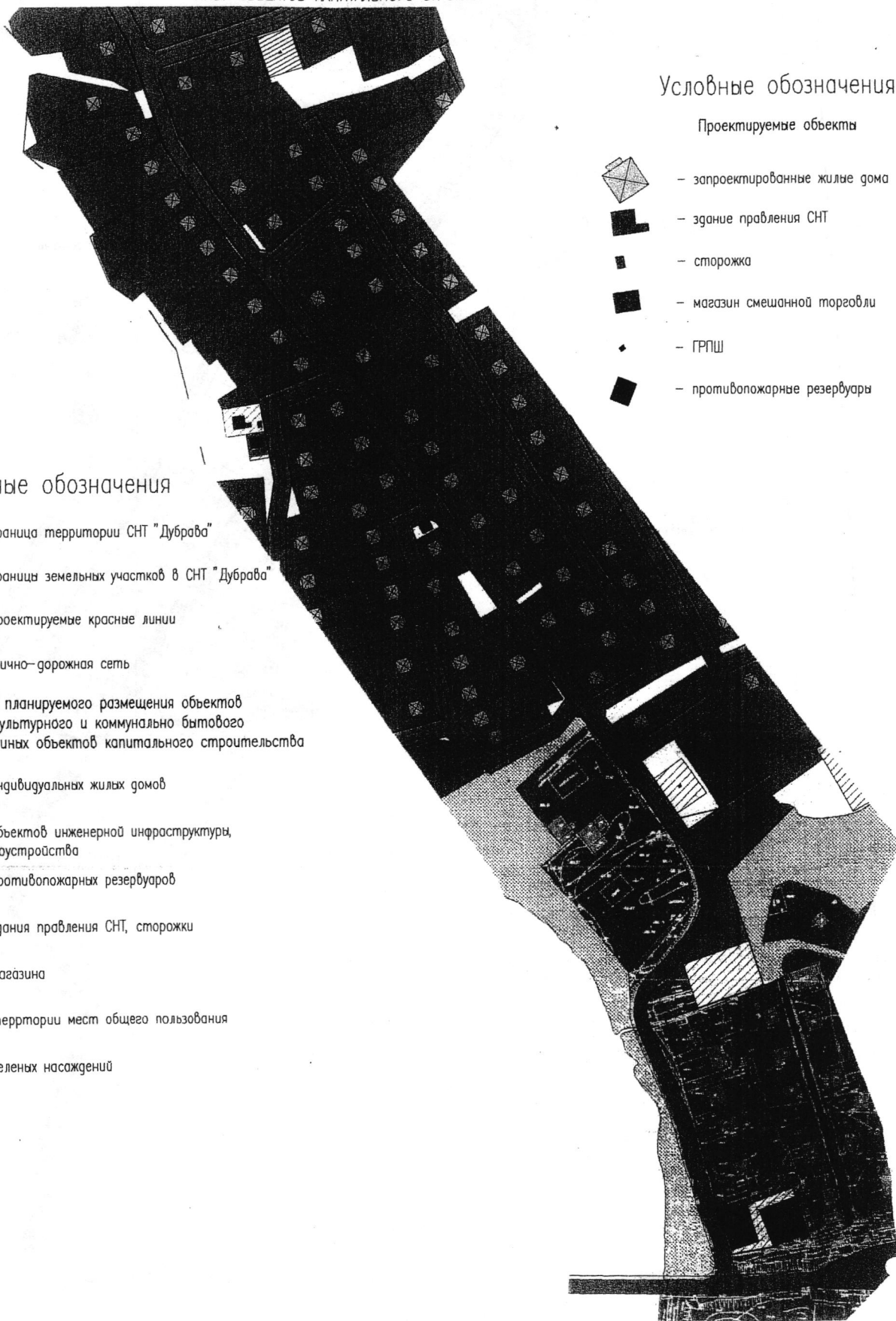
- высоковольтные линии электропередач

Проектируемые инженерные коммуникации

- газопровод высокого давления
- газопровод низкого давления
- ГРПШ
- колодец (скважина)
- выгреб (септик)
- КЛ 10кВ, 35кВ
- ВЛ 0,4кВ
- дороги







					С-П4-ППТ				
					Проект планировки территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ажуны"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Поляков		<i>[Signature]</i>			ПП	2	3
Исполнил		Вешинская		<i>[Signature]</i>		Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур М 1:2000	ООО "СФ Вассен"		
Проверил		Терехин		<i>[Signature]</i>					

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000







Условные обозначения








Проектируемые объекты


-  - запроектированные жилые дома
-  - здание правления СНТ
-  - сторожка
-  - магазин смешанной торговли
-  - ГРПШ
-  - противопожарные резервуары

Условные обозначения

-  - граница территории СНТ "Дубрава"
-  - границы земельных участков в СНТ "Дубрава"
-  - проектируемые красные линии
-  - улично-дорожная сеть

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально бытового назначения, иных объектов капитального строительства





-  - индивидуальных жилых домов
-  - объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства
-  - противопожарных резервуаров
-  - здания правления СНТ, сторожки
-  - магазина
-  - территории мест общего пользования
-  - зеленых насаждений





						С-П4-ППТ			
						Проект планировки территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ахуны"			
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории проектные решения	Стация	Лист	Листов
ГАП		Поляков					ПП	3	3
		ГМП		Степанов					
		Исполнил		Вешинская					
		Проверил		Терехин					
						Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:2000			
						ООО "СФ Вассен"			

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ М 1:2000



Условные обозначения

-  - граница территории СНТ "Дубрава"
-  - проектируемые красные линии
-  - порядковый номер поворотной точки красной линии
-  - поворотная точка красной линии

						С-П14-ППТ			
						Проект планировки территории линейного объекта "Газопровод для обеспечения газоснабжения СНТ "Дубрава", расположенного в районе поселка Ахуны"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории проектные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Поляков					ПП	1	3
ГИП		Степанов							
Исполнил		Вешинская							
Проверил		Гережин				Чертеж красных линий М 1:2000		ООО "СФ Вассен"	