



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.09.2017 № 1817

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ СНТ «Дружба – 1» по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1»**

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.04.2017 № 564/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ СНТ «Дружба – 1» по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1», протокола публичных слушаний от 28.08.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 28.08.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 06.09.2017 № 24, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ СНТ «Дружба – 1» по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации города  
от « 29 » 09 2017 г.  
№ 1817

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ СНТ «Дружба – 1» по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1» (Чертеж красных линий, чертеж границ планируемого размещения объектов капитального строительства, чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, чертеж границ образуемых земельных участков, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ СНТ «Дружба – 1» по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Настоящий проект планировки разработан для технологического присоединения объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Проектируемый участок газификации жилых домов находится в северо-западной части г. Пенза в Октябрьском районе в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 58:29:1009010:307, выделенного для коллективного пользования, расположенного по адресу г. Пенза, ул. Строителей, д.1.

Проектируемый газопровод пересекает улицу общегородского значения с регулируемым движением – улицу Строителей.

Участок не входит в историко-заповедную зону центральной части города.

Территории объектов культурного наследия и зоны с особыми условиями использования территории на участке проектирования отсутствуют.

В границах участка проектирования расположены следующие инженерные коммуникации:

- газопровод высокого давления I категории Ø325мм;
- газопровод высокого давления d57 мм;

В непосредственной близости от участка проектирования расположены:

- линейное сооружение - выполнение работ на ВЛ 110 кВ "Пенза-1-Химмаш-1-2" (вынос ВЛ из зоны застройки ООО "Фортуна -99"), назначение: сооружение электроэнергетики, протяженность 426м (кадастровый № 58.29.2.28);
- охранная зона сооружения (производственно-технологический комплекс № 2) - Котельная «Арбеково» с сетями третьего эксплуатационного района (кадастровый № 58.29.2.2498);

- санитарно-защитная зона для имущественного комплекса Пензенского филиала ОАО "ТГК-6" (котельная "Арбеково" и производственной базы) на территории г. Пензы (кадастровый № 58.29.2.1490);

- высоковольтные кабели;

- воздушная электролиния наружного освещения 0.4 кв.

Проектом планировки предложено расширение улицы общегородского значения с регулируемым движением – улицы Строителей, согласно таблицы 8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* до 4 полос с устройством пешеходной части тротуара).

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства**

Строительство газопровода будет осуществляться в I этап, в том числе:

- врезка в газопровод высокого давления I категории Ø325мм газопроводом высокого давления Ø57мм – I этап строительства;
- строительство стального подземного газопровода высокого давления Ø57мм  $P \leq 1,2$  МПа от точки врезки до ГСГО-МВ проложенного в полиэтиленовом футляре Ø160x14,6 мм методом ГНБ– I этап строительства;
- установка ГСГО-МВ – I этап строительства.

Строительство газопровода будет проводиться в осенне – летний период 2017 года в соответствии с «Правилами осуществления земляных работ при ремонте, прокладке и реконструкции подземных инженерных сооружений и коммуникаций в городе Пензе», утвержденными решением Пензенской городской думы от 25 апреля 2008 года N 952-45/4.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- проект. сущ. Утвержденные красные линии планировочного района "Северная поляна" пост. Администрации города Пензы № 997 от 01.07.2015 г.
- Граница кадастрового квартала 58:29:1009010
- граница территории СНТ «Дружба-1»
- граница тер-рий общего пользования СНТ «Дружба-1»
- граница территории СНТ «Строитель»
- здания, сооружения СНТ
- граница размещения стального подземного газопровода на период строительства

- Инженерная инфраструктура:
- проект. сущ. - газопровод высокого давления 1 категории d325 мм
  - стальной подземный газопровод высокого давления d57 мм

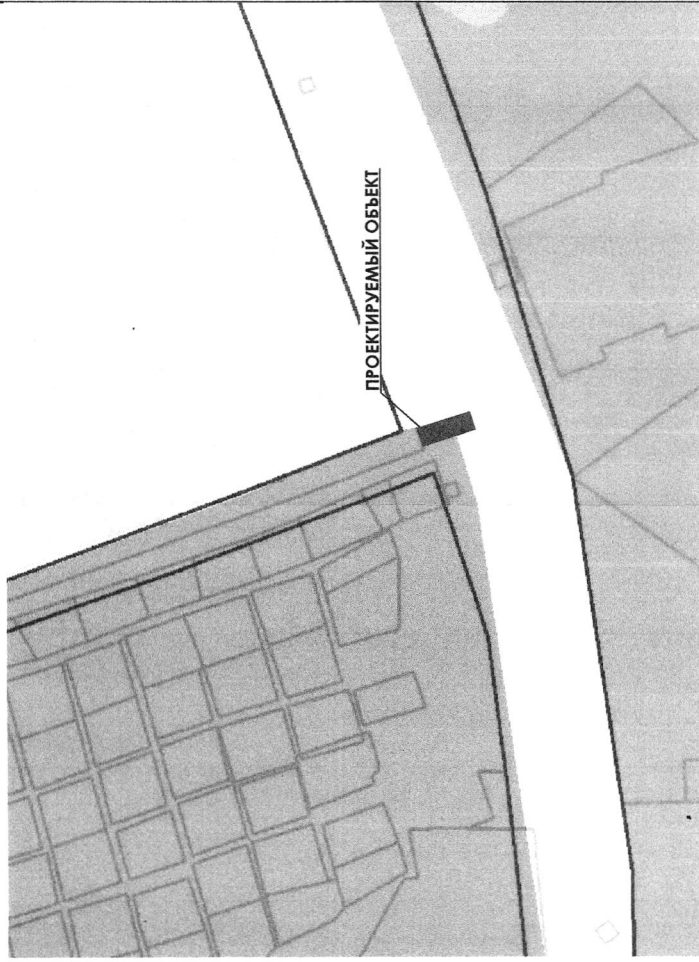
- ВЛ 110 кВ "Загородная I-II"
- ВЛ 110 кВ "Пенза-1-Химмаш-1-2"

- сущ. теплотрасса
- сущ. водопровод
- сущ. канализация
- сущ. кабель

Имя, N подл., Подпись и дата  
Взамен инв. N

Изм.	Кол.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого давления до границ СНТ "Дружба-1" по адресу: г. Пенза ул. Строителей, 1"	Том 1	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Мухомов В.В.	17.16		Основная (утверждаемая) часть	ПП	1,4	
Выполнил				Зубов Д.А.	17.16		Часть 1. Графические материалы			
Проверил				Зубов Д.А.	17.16		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500			
Н.контроль				Малыкова М.Н.	17.16					ООО "Облакоммуналпроект"





ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ



**Условные обозначения**

- граница проектируемой территории;
- граница планировочного района "Северная поляна" г. Пенза (пост. Администрации города Пензы № 997 от 01.07.2015 г.);
- граница элементов планировочной структуры.

Изм. №	Дата	Подпись	Имя
1	10.16	Мухомов В.В.	Г.И.П.
2	10.16	Зубков Д.А.	Выполнил
3	10.16	Зубков Д.А.	Проверил
4	10.16	Малкова М.Н.	Н.контроль

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта "Газопровод высокого давления до границ СНТ "Дружба-1" по адресу: г. Пенза ул. Строителей, 1"			
Том 1	Лист	Листов	
Основная (утверждаемая) часть	Лист	Листов	
Часть 1. Графические материалы	Лист	Листов	
Чертеж границ существующих и проектируемых элементов планировочной структуры. М 1:500	Лист	Листов	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы: проект. СУЩ. Утвержденные красные линии планировочного района "Северная поляна" 58-29:1009010

Граница кадастрового квартала 58-29:1009010

Земельные участки с декоративной площадью

Земельные участки с углоной площадью

Образующий земельный участок для размещения полосы отвода на период строительства газопровода

Поворотная точка Н1

Существующий проезд к СНТ "Дружба-1"

Существующая дорога областного значения с регулируемым движением - Ул. Степановей

Инженерная инфраструктура: проект. СУЩ. - газопровода высокого давления d530 мм I категории d325 мм - стальной подземный газопровода высокого давления d57 мм

ВА 110 кВ "Загородная Н1"

ВА 110 кВ "Тенз-1-Химмаш-1-2" (вынос ВА из зоны застройки ООО "Фортуна-99")

Производственно-технологический комплекс №2 - котельная ("Арбеков") с сетями третьего эксплуатационного района

Имя	Колл. лист	Маск	Подпись	Дата
ГЛП	Иванова С.В.	СН	[Подпись]	10/16
АП	Зубов Д.А.	СН	[Подпись]	10/16
Выполн	Зубов Д.А.	СН	[Подпись]	10/16
Проверка	Зубов Д.А.	СН	[Подпись]	10/16
Н.Композит	Иванова С.В.	СН	[Подпись]	10/16

Проект планировки и проект межевания территории и земельного участка "Газопровод, высокого давления до границ СНТ "Дружба-1" по адресу: г. Пенза ул. Строителей, 1"

ТОМ 3 Основной (инвентарной) часть Часть 1: Градостроительные регламенты

Чертеж границ образуемых земельных участков. М 1:500