



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2018 № 1991

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами
Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 22.01.2018 № 90 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

Приложение
к постановлению администрации города
от 29.10.2018 № 1991

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской»

(Схема расположения красных линий, схема размещения элемента планировочной структуры, схема границ образуемых и изменяемых земельных участков, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

8. Образовать методом перераспределения земельный участок :ЗУ 4 перераспределением земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005017:83 и муниципальных земель.

Таблица 4. Сведения о проектируемых земельных участках :ЗУ 4

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ4	1	381232.53	2230942.36	761
	2	381224.64	2230966.28	
	3	381217.65	2230987.49	
	4	381204.76	2230984.42	
	5	381203.95	2230978.78	
	6	381214.44	2230940.82	
	7	381216.6	2230940.94	
	1	381232.53	2230942.36	

9. Образовать из земель, находящихся муниципальной собственности земельный участок :ЗУ 5.

Таблица 5. Сведения о проектируемых земельных участках :ЗУ 5

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ5	1	381405.64	2231004.52	93
	2	381406.12	2231015.56	
	3	381397.92	2231015.92	
	4	381397.41	2231004.31	
	1	381405.64	2231004.52	

10. Образовать из земель, находящихся в муниципальной собственности земельный участок :ЗУ 6.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ6 осуществляется через существующий земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005017:104.

Таблица 6. Сведения о проектируемых земельных участках :ЗУ 6

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ6	5	381454.07	2230997.33	38
	6	381452.89	2231002	
	7	381445.33	2231000.1	
	8	381446.68	2230995.35	



5	381454.07	2230997.33	
---	-----------	------------	--

2. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1/2	здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения, автостоянки без права возведения объектов капитального строительства, благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках
:ЗУ2/2	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
:ЗУ3	здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения
:ЗУ4	административные здания
:ЗУ5	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок
:ЗУ6	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок

3. Проектируемые публичные сервитуты

Таблица 10. Сведения о частях земельных участков (проектируемые публичные сервитуты)

Номер участка	Номер части участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.			
:ЗУ 3	:ЧЗУ2	1	381239,95	2230924,30	208			
		2	381237,7	2230938,99				
		3	381235,82	2230943,58				
		5	381221,04	2230988,30				
		5	381217,65	2230987,49				
		6	381224,64	2230966,28				
		7	381232,53	2230942,36				
		1	381239,95	2230924,30				
		58:29:4005017:104	:ЧЗУ3	8		381446,68	2230995,34	136
				9		381441,16	2231014,73	
10	381437,95			2231013,23				



		11	381438,46	2231011,44	
		12	381422,52	2231007,95	
		13	381418,88	2231004,29	
		14	381418,9	2231003,58	
		15	381439,42	2231008,07	
		16	381443,3	2230994,44	
		8	381446,68	2230995,34	
:ЗУ 1/2	:ЧЗУ1	1	381172.87	2230880.11	283 (Всего 447)
		2	381166.31	2230915	
		3	381166.18	2230915.67	
:1763		4	381158.99	2230954.21	80 (Всего 447)
		5	381158.36	2230957.3	
		6	381156.69	2230956.98	
		7	381148.42	2230955.51	
		8	381136.87	2230953.81	
:1757		9	381132.27	2230953.06	76 (Всего 447)
		10	381111.09	2230953.69	
		11	381108.77	2230953.38	
		12	381109.53	2230949.86	
		13	381111.34	2230950.19	
		14	381132.5	2230949.55	
		15	381150.65	2230952.48	
		16	381154.32	2230951.64	
		17	381156.36	2230948.48	
		18	381169.43	2230879.48	
		19	381170.49	2230879.67	
			1	381172.87	

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Кураева, Кирова, Карла Маркса, Московской в г. Пензе разработан на основании постановления администрации города Пензы от 22.01.2018 г. №90.

Проектом межевания предлагается:

1. Образовать методом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005017:81 и муниципальных земель ЗУ 1/2.

Таблица 1. Сведения о проектируемом земельном участке :ЗУ 1/2

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1/2	2	381164.24	2230914.56	3061
	3	381164.12	2230915.24	
	4	381157.56	2230952.01	
	5	381157.24	2230953.73	
	6	381157.07	2230954.72	
	7	381155.56	2230963.18	
	8	381155.28	2230964.76	
	9	381149.63	2230963.47	
	10	381147.33	2230962.96	
	11	381148.4	2230955.51	
	12	381136.84	2230953.85	
	13	381136.51	2230956.17	
	14	381121.72	2230955.29	
	15	381108.75	2230953.39	
	16	381109.51	2230949.83	
	17	381114.99	2230924.37	
	18	381127.62	2230926.79	
	19	381136.73	2230920.61	
	20	381141.12	2230897.61	
	21	381134.95	2230888.51	
	22	381138.68	2230868.92	
	1	381171.18	2230875.65	
2	381164.24	2230914.56		
2	381164.24	2230914.56		



2. Образовать из земель, находящихся в муниципальной собственности земельный участок ЗУ 2/2.

Таблица 2. Сведения о проектируемом земельном участке :ЗУ2/2

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ2/2	1	381148.4	2230955.51	207
	2	381145.88	2230973.04	
	3	381134.33	2230971.39	
	4	381136.84	2230953.85	
	1	381148.4	2230955.51	

3. Доступ к существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 58:29:4005017:1763 и 58:29:4005017:1757 осуществляется через образуемый земельный участок :ЗУ 1/2.
4. Образовать методом перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4005017:92 и муниципальных земель ЗУ 3.

Таблица 3. Сведения о проектируемых земельных участках :ЗУ 3

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
:ЗУ3	8	381280.48	2230920.15	4062
	9	381278.8	2230928.83	
	10	381285.59	2230929.98	
	11	381284.82	2230941.42	
	12	381283.67	2230955.37	
	13	381277.21	2230984.49	
	14	381273.58	2231000.81	
	15	381229.82	2230990.39	
	3	381217.65	2230987.49	
	2	381224.64	2230966.28	
	1	381232.53	2230942.36	
	16	381239.95	2230924.3	
	17	381237.53	2230917.7	
	18	381244.76	2230919.39	
	19	381251.58	2230914.64	
	20	381262.72	2230916.87	
	8	381280.48	2230920.15	



