



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2016 № 2359

О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 01.09.2015 №1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 03.11.2015 №306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Пензенской области от 13.03.2015 № 132-пП «О Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области», руководствуясь решением Пензенской городской Думы от 29.05.2015 № 183-9/6 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза», постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 №766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Пензы», а так же на основании, ст. 33, ст. 45.1 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 01.09.2015 №1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Раздела I дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

«4). «Орган муниципального земельного контроля при организации и проведении проверок запрашивает и получает на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных

государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения проверяемыми лицами обязательных требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.

Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, их раскрытие, в том числе ознакомление с ними в случаях, предусмотренных действующим законодательством, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.»;

1.2. Абзац 14 подпункта 2) пункта 5 Раздела I после слов «знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя проверяемого лица с результатами проверки» дополнить текстом следующего содержания «, а также знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия»;

1.3. Подпункт 3) пункта 5 Раздела I дополнить абзацами следующего содержания:

«- требовать от проверяемого лица представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

- требовать от проверяемого лица представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.»;

1.4. Абзац 3 подпункта 1) пункта 6 Раздела I дополнить текстом следующего содержания «, знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе»;

1.5. Пункт 3 главы 2 Раздела II дополнить текстом следующего содержания:

«В случае необходимости при проведении проверки, получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается.

На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального земельного контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства.»;

1.6. В абзаце 2 пункта 5 главы 5 Раздела III слова «Плановое (рейдовое) задание должно содержать» заменить на слова «Задание на проведение планового (рейдового) осмотра должно содержать»;

1.7. В подпункте 3) пункта 7 главы 5 Раздела III слова «реквизиты планового (рейдового) задания» заменить на слова «реквизиты задания на проведение планового (рейдового) осмотра»;

1.8. Абзац 8 пункта I главы 8 Раздела III после слов «глава администрации города Пензы или его заместители при осуществлении муниципального контроля» дополнить словами «, или лицо, осуществляющее муниципальный контроль.»;

1.9. Главу 8 Раздела III дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Срок устранения нарушения земельного законодательства в предписании устанавливается лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, с учетом вида выявленного правонарушения, времени, необходимого для устранения нарушения земельного законодательства, но не более 6 месяцев.

В случае невозможности устранения нарушений в установленный срок проверяемое лицо имеет право направить лицу, вынесшему предписание, ходатайство по форме согласно приложению № 9 к настоящему Регламенту с просьбой о продлении срока устранения этих нарушений. Ходатайство о продлении срока исполнения предписания представляется в орган муниципального земельного контроля не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока, установленного предписанием.

К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие проверяемым лицом зависящих от него мер для устранения нарушений.

Поступившее ходатайство о продлении срока исполнения предписания рассматривается лицом, вынесшим предписание, в течение 10 рабочих дней со дня его поступления.

Лицо, вынесшее предписание, рассматривает поступившее ходатайство и принимает решение:

- о продлении срока устранения выявленных нарушений – в случае если нарушителем приняты все зависящие от него и предусмотренные действующим

законодательством, меры, необходимые для устранения выявленного нарушения;

- об отказе в удовлетворении ходатайства и оставлении сроков устранения нарушений без изменения – в случае если в установленный предписанием срок нарушение возможно устранить, но нарушителем не приняты все зависящие от него меры, необходимые для устранения выявленного нарушения.

Продление срока исполнения предписания оформляется определением об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) ходатайства по форме согласно приложению № 10 к настоящему Регламенту.

Копия вынесенного решения об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) ходатайства вручается проверяемому лицу под роспись или направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 5 рабочих дней с момента вынесения решения.

В течение 20 рабочих дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием, организуется проведение внеплановой (выездной) проверки с целью определения факта устранения указанного нарушения.

В случае устранения допущенных нарушений требований законодательства лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля составляется акт проверки, к которому прикладываются документы, подтверждающие устранение ранее выявленных нарушений.

В случае не устранения выявленных нарушений, одновременно с актом проверки, лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренный частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, составляется также в случае выявления в результате проверки административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.4, статьей 19.4.1, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол, составленный лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, направляется на рассмотрение в суд.

Предписание об устранении выявленного нарушения законодательства не выдается, а выданное предписание отменяется:

- лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, выдавшим (обязанным выдать) предписание, либо вышестоящим должностным лицом в случае ликвидации юридического лица, смерти физического лица, которым было выдано (должно быть выдано) предписание об устранении нарушения земельного законодательства;

- вышестоящим должностным лицом при наличии достаточных оснований (отсутствие события административного правонарушения, вступившее в силу решение суда и другие) по заявлению лица, которому было выдано предписание.

Лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, направляется пакет документов в соответствующие структурные подразделения органа местного самоуправления для принятия решений в пределах компетенции подразделения.»;

1.10. В приложении №2 слова «плановое (рейдовое) задание на проведение планового (рейдового) осмотра» заменить на слова «задание на проведение планового (рейдового) осмотра»;

1.11. В заголовке приложения №4 к административному регламенту слова «ГЕРБ ГОРОДА ПЕНЗЫ Администрация города Пензы Муниципальный земельный контроль» заменить на слова «ГЕРБ ГОРОДА ПЕНЗЫ Администрация города Пензы Отдел муниципального земельного контроля»;

1.12. Дополнить административный регламент приложением №9 следующего содержания:

«Приложение № 9
к административному регламенту

_____ (кому: должность, Ф.И.О. лица выдавшего предписание)
от _____ (Ф.И.О. или наименование заявителя)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ходатайство
о продлении срока исполнения предписания
органа муниципального земельного контроля

От _____ выдано предписание _____
(дата выдачи предписания) (сведения о лице, которому выдано предписание)
№ _____ о _____
_____ (существо предписания)

со сроком исполнения _____

В связи с _____
_____ (обстоятельства, препятствующие исполнению предписания в срок)

прошу продлить срок исполнения предписания на _____ дней (вариант: до «__» _____ г.).

Приложения:

1. Документы, подтверждающие необходимость продления срока исполнения предписания.
2. Доверенность представителя от «__» _____ г. № _____ (если ходатайство подписывается представителем заявителя).
«__» _____ г.

Заявитель (представитель)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) »;

1.13. Дополнить административный регламент приложением №10 следующего содержания:

«Приложение № 10
к административному регламенту

ГЕРБ ГОРОДА ПЕНЗЫ
Администрация города Пензы
Отдел муниципального земельного контроля

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ УДОВЛЕТВОРЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В УДОВЛЕТВОРЕНИИ) ХОДАТАЙСТВА О
ПРОДЛЕНИИ СРОКА ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ
ВЫЯВЛЕННОГО НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

« _____ » _____ 20 ____ г.
(дата составления)

_____ (место составления)

_____ (фамилия, имя, отчество должность лица, уполномоченного на выдачу определения)

рассмотрев ходатайство от _____ 201____ года о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства, поступившее от _____

_____ (наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, законного представителя или фамилия, инициалы гражданина, его законного представителя)

и приложенные к нему материалы,

УСТАНОВИЛ:

_____ (описание содержания ходатайства и основания в удовлетворении)

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Ходатайство, поступившее от _____

_____ (наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, законного представителя или фамилия, инициалы гражданина, его законного представителя) удовлетворить.

2. Продлить срок выполнения предписания об устранении нарушения земельного законодательства до « _____ » _____ 201_ г.

3. Уведомить лицо о том, что:

а) информацию о выполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение нарушения земельного законодательства или ходатайство о продлении срока выполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, представлять лицу, вынесшему предписание, по адресу: _____

б) лицо, в отношении которого вынесено предписание, в случае невозможности устранения нарушения в установленный срок, вправе заблаговременно до истечения срока предписания подать ходатайство с просьбой о продлении срока устранения нарушения земельного законодательства. К ходатайству прилагаются документы, подтверждающие принятие в установленный срок нарушителем мер, необходимых для устранения правонарушения. Ходатайство, поступившее позже установленного срока устранения нарушения, удовлетворению не подлежит;

в) в соответствии с ч. 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, невыполнение в установленный срок законного предписания лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа;

г) согласно ч. 2 ст. 74 Земельного кодекса Российской Федерации привлечение лица, виновного в совершении земельных правонарушений, к административной ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные земельные правонарушения и возместить причиненный ими вред.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Определение получил:

_____ (фамилия, имя, отчество (если имеется) должностного лица юридического лица или его представителя, фамилия, имя отчество (если имеется) индивидуального предпринимателя или его представителя)

_____ (дата)

_____ (подпись)

Предписание направлено заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления:

« _____ » _____ 20 ____ г. »;

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев