



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2018 № 2498

#### **О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Постановлением Правительства РФ от 06.04.2018 № 414 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, а также по вопросам лицензирования», Постановлением Правительства Пензенской обл. от 02.10.2018 № 533-пП «О внесении изменения в Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Пензенской области, утвержденный постановлением Правительства Пензенской области от 13.03.2015 N 132-пП», Распоряжением правительства Пензенской области от 31.05.2018 № 274-рП «Об установлении сроков представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности», руководствуясь постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 № 766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Пензы», а также на основании ст. 33, ст. 45.1 Устава города Пензы

#### **Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения

муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза»:

1.1. Из преамбулы постановления слова: «Законом Пензенской области от 02.04.2008 № 1506-ЗПО «Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях» - исключить.

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Пензы от 01.09.2015 № 1402 «Об утверждении административного Регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза» следующие изменения:

2.1. По всему тексту приложения к постановлению слова: «Законом Пензенской области от 02.04.2008 № 1506-ЗПО «Кодекс Пензенской области об административных правонарушениях» - исключить.

2.2. Пункт 3 Раздела I дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановление Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»;

- Распоряжением правительства Пензенской области от 31.05.2018 № 274-рП «Об установлении сроков представления докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности»».

2.3. В Пункте 3 Раздела I слова: «- Решение Пензенской городской Думы от 29.05.2015 № 183-9/6 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа «город Пенза.» – исключить.

2.4. По всему тексту приложения к постановлению слова: «, законодательством Пензенской области,» исключить.

2.5. Подпункт 4.1. Раздела I после слов: «мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований» дополнить словами: «, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»

2.6. Дополнить Раздел I пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. Ежегодно орган муниципального земельного контроля в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», Распоряжением правительства Пензенской области от 31.05.2018 № 274-рП осуществляет подготовку докладов об осуществлении муниципального земельного контроля.»

2.7. Абзац 2 пункта 1 Главы 1 Раздела II после слов «, кабинет 028» дополнить словами «, кабинет 420».

2.8. Дополнить наименование Главы 1 Раздела III после слов: «ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ» словами: «, ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ».

2.9. Пункт 1 Главы 1 Раздела III изложить в следующей редакции:

«1. В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, органы муниципального контроля осуществляют мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.».

2.10. Пункт 4 Главы 1 Раздела III изложить в следующей редакции:

«4. При условии, что иное не установлено федеральным законом, при наличии у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, причинило вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение и входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также привело к возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера либо создало угрозу указанных последствий, орган муниципального контроля объявляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагает юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок орган муниципального контроля.».

2.11. Пункт 5 Главы 1 Раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, не может содержать требования предоставления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем сведений и документов, за исключением сведений о принятых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

2.12. Весь текст Раздела III после слов: «обязательных требований» дополнить словами: «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,» в соответствующем падеже.

2.13. Дополнить Раздел III Главой 1.1. следующего содержания:

#### «Глава 1.1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО КОНТРОЛЮ БЕЗ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

1. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального земельного контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями), относятся плановые (рейдовые) осмотры земельных участков.

2. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального земельного контроля.

3. В соответствии с федеральным законом мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями могут осуществляться с привлечением органом муниципального земельного контроля государственных или муниципальных учреждений, иных организаций.

4. Порядок оформления и содержание заданий, указанных в пункте 2 настоящей главы, и порядок оформления должностными лицами органа муниципального земельного контроля результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установлены Главой 6 Раздела III настоящего административного Регламента.

5. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю, указанных в пункте 1 настоящей главы, нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, должностные лица органа муниципального земельного контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также направляют в письменной форме руководителю (заместителю руководителя) органа

муниципального земельного контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пп. 2) пункта 1 Главы 3 Раздела III настоящего административного Регламента.

6. В случае получения в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями указанных в пунктах 4- 6 Главы 1 Раздела III настоящего административного Регламента сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, орган муниципального контроля направляют юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

2.14. Подпункт 3) пункта 1 Главы 2 Раздела III изложить в следующей редакции:

«3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный в соответствующей сфере деятельности орган государственного контроля (надзора) уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.».

2.15. По всему тексту пункта 4 Главы 2 Раздела III слова: «Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области» заменить словами: «территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор» в соответствующем падеже.

2.16. Пункт 3.2. Главы 3 Раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2. При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в пункте 1 настоящей главы, уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального земельного контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица,

индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.».

2.17. Пункт 3.3. Главы 3 Раздела III изложить в следующей редакции:

«3.3. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в пункте 1 настоящей главы, уполномоченное должностное лицо органа муниципального земельного контроля подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей главы. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.

2.18. Пункт 2 Главы 5 Раздела III после слова «правообладателем объекта земельных отношений» дополнить словами: « либо лицом, фактически использующим земельный участок.».

2.19. Дополнить Главу 6 Раздела III пунктом 10 следующего содержания:

«10. Плановые (рейдовые) осмотры не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.».

2.20. В пункте 12.2. Главы 7 Раздела III слова: «В случаях, предусмотренных действующим законодательством,» - исключить.

2.21. Пункт 13 Главы 7 Раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если проведение внеплановой выездной проверки оказалось невозможным, лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, составляется акт о невозможности проведения такой проверки с указанием причин невозможности ее проведения.».

2.22. В пункте 13 Главы 7 Раздела III цифровое обозначение «8» заменить на «7».

2.23. Абзац 9 пункта 1 Главы 9 Раздела III изложить в следующей редакции:

«- В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля должностным лицом органа местного самоуправления выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения данного земельного участка или в случае нахождения данного земельного участка на межселенной территории в

орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

2.24. Абзац 17 пункта 2 Главы 9 Раздела III изложить в следующей редакции:

«- вышестоящим должностным лицом при наличии достаточных оснований (в том числе, при отсутствии события административного правонарушения, вступившие в законную силу судебные акты), в порядке самоконтроля либо по заявлению лица, которому было выдано предписание.».

2.25. В Приложении № 6 к административному регламенту блоки со словами: «Составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 3.1.1 КоАП Пензенской области» и «Протокол об административном правонарушении направляется на рассмотрение в административную комиссию администраций районов города Пензы» - исключить.

2.26. В Приложении № 15 к административному регламенту по всему тексту после слов: «обязательных требований» дополнить словами: «, требований, установленных муниципальными правовыми актами,» в соответствующем падеже.

3. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по экономике и развитию предпринимательства администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев