



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2020 № 1901

**О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», постановлением администрации города Пензы от 17.07.2015 № 1111 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2», постановлением администрации города Пензы от 14.12.2015 № 2138/3 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2», постановлением администрации города Пензы от 30.11.2016 № 2100 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2

(с последующими изменениями)», постановлением администрации города Пензы от 28.03.2017 № 508 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2 (с последующими изменениями)», постановлением администрации города Пензы от 08.08.2019 № 1484 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2», заявлением Управления градостроительства и архитектуры города Пензы, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2.
2. Утвердить задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2 (приложение).
3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.
4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение  
Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 29.12.2012 № 1901

### ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013 № 555/2

|   |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации                                                                                                                                   | Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1»                                                       |
| 2 | Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес) | Управление градостроительства и архитектуры города Пензы, 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4                                                                                                                                                                             |
| 3 | Исполнитель                                                                                                                                                        | Подрядчик                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                  | Средства муниципального бюджета города Пензы                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                       | В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.<br>На бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на CD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF |
| 6 | Элемент планировочной структуры                                                                                                                                    | Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, территория, ограниченная улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1»                                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства | Цель подготовки проекта - формирование земельных участков в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории города Пензы»                                                                                                                                                                                                                 |
| 8 | Исходные данные                                                                                                                                                                                                               | Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 | Порядок разработки проекта планировки и проекта межевания территории                                                                                                                                                          | Подрядчику проектную документацию разработать: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сбор и получение исходных данных;</li> <li>• Выполнение проектной документации предварительно согласованной Заказчиком;</li> <li>• Размножение материалов утверждённой документации и передача Заказчику её дубликатов.</li> <li>• Постановка на кадастровый учет после утверждения документации.</li> </ul> |