



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2015 № 59

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Пенза, ул. Терновского, д.98**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 29 сентября 2014 года, заключения по итогам публичных слушаний 29 сентября 2014 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» №49 (162) от 3 октября 2014, рекомендаций от 13 ноября 2014 года по результатам проведения публичных слушаний от 29 сентября 2014 года и в соответствии с заявлением генерального директора ООО Парикмахерская «Лотос», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Предоставить ООО Парикмахерская «Лотос» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:22, площадью 179 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д.98, в части: уменьшения минимальной площади земельного участка до 179 кв.м; увеличения коэффициента застройки территории до 98% от площади земельного участка; уменьшения коэффициента озеленения территории до 0% от площади земельного участка; уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта от т.1 до т.2, от т.2 до

т.3, от т.3 до т.4, от т.4 до т.5, от т.5 до т.1 до 0 метров согласно схеме границ земельного участка (согласно приложению).

2. В течение двадцати дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы и в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам; Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о главы администрации города

В.В. Гвоздев

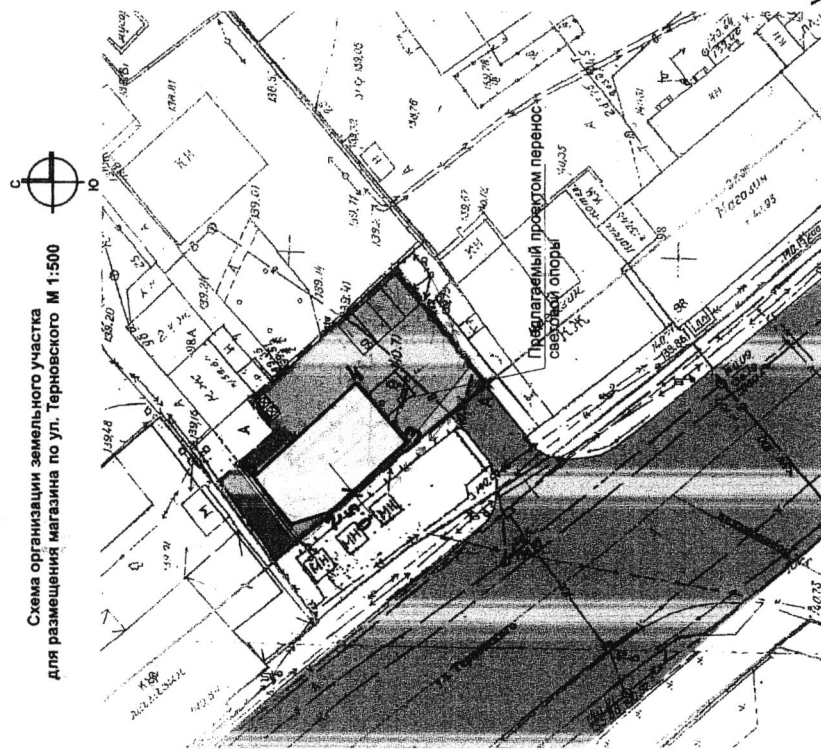
Приложение к постановлению администрации города Пензы от 30.01.2015 № 59

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007015:22, площадью 179 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Терновского, д. 98.

(Схема границ земельного участка по адресу).

Количество листов: 1 л.








Схема организации земельного участка для размещения магазина по ул. Терновского М 1:500



Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица изм.	Площадь в границах участка 1 (для застройки)	Примечания	Площадь в границах участка 2 (для организации автостоянок)	Примечания
1	Площадь участка	кв.м.	179,00	-	390,00	569,00
2	Площадь застройки без отступов (по СНиП 2.08.01.89)	кв.м	175,40	98,0 % от площади участка 1	0	30,8 % от общей площади участков 1 и 2
3	Площадь территории, предназначенная для организации проезда и хранения транспортных средств	кв.м	0	0 % от площади участка 1	331,95	58,4 % от общей площади участков 1 и 2
4	Площадь озеленения	кв.м	0	0 % от площади участка 1	61,65	10,8 % от общей площади участков 1 и 2

Условные обозначения :

-  - Граница земельного участка
-  - Существующие здания
-  - Проектируемое здание
-  - Дорога общего пользования
-  - Территория, предназначенная для организации проездов для хранения транспортных средств
-  - Озеленение
-  - Охранная зона инженерных коммуникаций

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ПЕНЗЫ  
В. В. ПАЛОЗДЕВ