



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2016 № 438

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Пенза, ул. Тарханова, 1

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 29 февраля 2016 года, заключения по итогам публичных слушаний от 29 февраля 2016 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 16 (274) от 11 марта 2016 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением Рябовой Надежды Константиновны в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Рябовой Надежде Константиновне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2010007:251, площадью 1391 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Тарханова, 1 в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.1 до т.2 — до 0м., от т.4 до т.3 — до 0м., от т.5 до т.4 — до 0,6м.;

- уменьшения коэффициента озеленения территории до 0% от площади земельного участка по следующим основаниям.

Согласно проектной документации на рассматриваемом земельном участке запроектировано 7 машино-мест, 14 машино-мест запроектировано за границами земельного участка с кадастровым номером 58:29:2010007:251. Согласно п.14 табл.1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 30 октября 2015г.№ 299-13/6, для объектов торгового

назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) требуется 30 машино-мест на 1000 кв.м. общей площади. Согласно проектной документации запроектированная площадь первого этажа объекта капитального строительства составляет 296,91 кв.м. Согласно расчету требуется 9 машино-мест. $(296,91 \cdot 30) / 1000 = 8,88 = 9$ машино-мест. Согласно п.2 табл. 1.3.2 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы для коммерческо - деловых центров и организаций, офисных зданий и помещений требуется 16 машино-мест на 1000 кв.м. общей площади. Согласно проектной документации запроектированная площадь второго этажа объекта капитального строительства составляет 251,29 кв.м. Согласно расчету требуется 4 машино-места. $(251,29 \cdot 16) / 1000 = 4$ машино-места. Таким образом, общее количество машино-мест, требуемых для проектируемого объекта капитального строительства, составляет 13 машино-мест.

Противопожарные расстояния от жилых и общественных зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей принимаются согласно п. 6.11.2 «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в зависимости от степени огнестойкости и класса пожарной опасности. Минимальное расстояние составляет 10 метров. Расстояние от проектируемого здания до автостоянки по проекту составляет менее 1 метра.

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев