



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 583

**Об утверждении проекта межевания территории,
ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10кВ «Пригородная»
от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:1003004:17**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 24.01.2020 № 78 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 30.04.2020 № 183

Проект межевания территории, ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17.

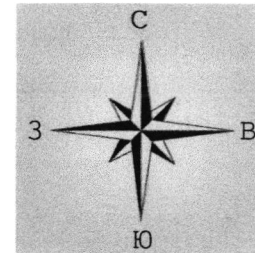
(текстовая часть, графическая часть – общие данные, схема размещения элемента планировочной структуры, проект границ земельных участков, чертеж красных линий).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17.

Количество листов: 11 л.

ИП Деготков Е.В.

тел. 89374036437; 89374243063 юридический адрес: г.Пенза,
пр. Строителей, 150-51;
фактический адрес: г. Пенза, ул. Собинова, За, 2 эт., 5 оф.
ИНН 583516335459 ОГРНИП 312583525700085
Р/с 40802810848000012967 Банк: Отделение №8624 Сбербанка России
г. Пенза БИК 045655635 К/с 30101810800000000635
E-Mail: t.degotkova@bk.ru



Арх. №01-01-20

Заказчик: АО «Черкизовский
мясоперерабатывающий завод»

Проект межевания территории,
ограниченной улицей Аустрина,
ВЛ 10 кВ "Пригородная"
от ПС "Гидростройдеталь",
южной границей земельного участка
с кадастровым номером 58:29:1003004:17

Том 1

Основная (утверждаемая) часть
Текстовая часть

ШИФР: 01-01-20-ПМТ

Выполнил:



Е.В. Деготков

г. Пенза 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
01-01-20-ПМТ	Том 1. Текстовая часть	
	Приложение	
	Справка о внесении сведений в ИСОГД города Пензы от 18.03.2020 №1852 (копия)	
	Постановление администрации города Пенза от 24.01.2020 №78 (копия)	
01-01-20-ПМТ	Том 2. Чертежи межевания территории	
01-01-20-ПМТ -2.1	Общие данные	
01-01-20-ПМТ -2.2	Схема размещения элемента планировочной структуры	
01-01-20-ПМТ -2.3	Проект границ земельных участков	
01-01-20-ПМТ -2.3	Чертеж красных линий	
Материалы по обоснованию		
01-01-20-ПМТ	Том 3. Чертежи (материалы по обоснованию)	
01-01-20-ПМТ -3.1	Общие данные	
01-01-20-ПМТ -3.2	Схема границ существующих земельных участков	
01-01-20-ПМТ -3.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
01-01-20-ПМТ -3.4	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	

1. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Проект межевания территории, ограниченной улицей Аустрина, ВЛ 10 кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17, разработан на основании постановления администрации города Пензы от от 24.01.2020 №78.

Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, планировочный район «Северная Поляна», кадастровый квартал 58:29:1003004, в границах улицы Аустрина, ВЛ 10 кВ «Пригородная» от ПС «Гидростройдеталь», южной границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1003004:17.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания, в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 1.

Таблица 1. Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

№п/п характерной точки	Координаты характерных точек границ	
	X	Y
1	390028.38	2230610.40
2	390016.58	2230683.27
3	389940.96	2231179.36
4	389926.62	2231286.60
5	389654.30	2231262.34
6	389914.18	2230650.30
7	389941.78	2230594.40
1	390028.38	2230610.40

В границах территории проектирования расположена одна территориальная зона: ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами 58:29:1003004:12, 58:29:1003004:13.

В результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами образуются два земельных участка с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2.

При этом земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 формируется в целях размещения на данном земельном участке объекта недвижимости с кадастровым номером 58:29:1003004:126 (ТП ОРУ-35/10кВ). До осуществления перераспределения указанный объект недвижимости с кадастровым номером 58:29:1003004:126 фактически расположен на 2 земельных участках с кадастровыми номерами 58:29:1003004:12, 58:29:1003004:13.

Таким образом, перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:1003004:12, 58:29:1003004:13 необходимо в целях соблюдения принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, закрепленного пп.5 п.1 ст.1 Земельного кодекса РФ.

Перечень координат характерных точек границы образуемых земельных участков в системе координат МСК-58, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границы образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
		X	Y	
:ЗУ1	1	389963.24	2230969.22	1149
	2	389958.30	2230994.75	
	3	389954.49	2231014.38	
	4	389952.62	2231013.80	
	5	389952.24	2231015.80	
	6	389930.44	2231008.01	
	7	389933.58	2230990.09	
	8	389938.07	2230964.48	
	9	389943.32	2230966.30	
:ЗУ2	1	389963.24	2230969.22	4
	3	389954.49	2231014.38	
	4	389952.62	2231013.80	
	5	389952.24	2231015.80	
	10	389954.09	2231016.46	
	3	389954.49	2231014.38	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с принадлежностью образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2 к территориальной зоне «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса», предлагается установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок». В случае приведения градостроительных регламентов в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, предлагается установить вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2 «Коммунальное обслуживание» (код. 3.1).

Таблица 3. Сведения об образуемых земельных участках.

Обозначение земельного участка (условный номер)	Территориальная зона	Площадь, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540)
:ЗУ1	ПК-4	1149	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ2	ПК-4	4	объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах элемента планировочной структуры, в отношении которого разработан проект межевания, образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют.