



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 588

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Рябиновая, з/у № 14А

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 02.03.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 10.03.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 13.03.2020 № 10, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Севостьяновой Людмиле Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4001002:138, площадью 911+/-11 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Рябиновая, з/у № 14А, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т. 1 до т. 2 до 4,66 м, от т. 2 до т. 3 до 2,71 м (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

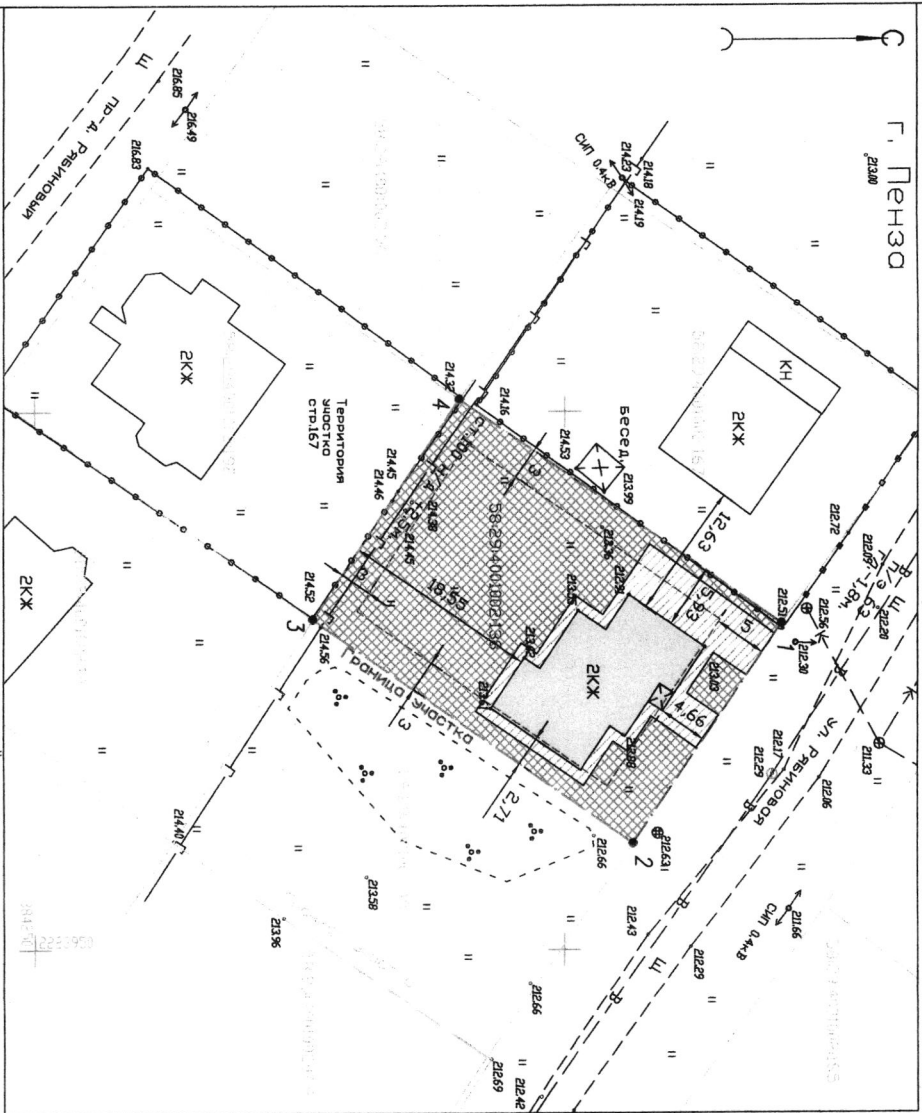
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема планировочной организации земельного участка

Приложение к постановлению администрации г. Пензы от 28.08.2020 года N 288



- УСЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка
 - красные линии
 - границы зоны допустимого размещения жилых зданий
 - строящийся индивидуальный жилой дом
 - существующий автомобильный проезд (твердое покрытие)
 - существующие инженерные сети
 - отмостка, бетонное покрытие
 - озеленение

ВЕДОМОСТЬ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество				Строительная область (кв.м.)	
			Квадратные метры	Здания	Валовый объем	Здания		
1	Строящийся индивидуальный жилой дом	3	1	-	166,2	323,0	1200	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по плану	Площадь застройки по ПЗЗ	Площадь застройки по ПЗЗ	Площадь застройки существующие
1	Площадь земельного участка	кв.м.	911	мин. 450		1
2	Площадь застройки	кв.м.	166,2	не более 60%	18,2%	
3	Площадь благоустройства	кв.м.	744,8	не менее 40%	81,8%	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

X (Север)	Y (Восток)
384320,5	2223919,63
384306,48	2223940,05
384276,18	2223919,33
384290,02	2223998,83
384320,5	2223919,63

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Точки построения красной линии земельного участка 1-4 согласно выписки из ЕГРН, предоставленной заказчиком.
 2. Площадь участка согласно выписки из ЕГРН, предоставленной заказчиком.

Заказчик: Севостьяново Людмила Николаевна

Эскизное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Изм.	Кол.	Ист. Док.	Подпись	Дата	Стдия	Лист	Листов
Гл. Спец.	Комаров	М.С.	М.С.		Э	1	1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 ООО "ГЕОПРОФИ"