



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2019 № 958

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 12.11.2018 № 2074/1

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.03.2019 № 552 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от 30.05.2019 № 958

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе».

(чертеж границ существующего элемента планировочной структуры, чертеж границ образуемых земельных участков (Этап 1), чертеж границ образуемого земельного участка (Этап 2), чертеж границ образуемого земельного участка (Этап 3), перечень и сведения об образуемых земельных участках)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

1. Сведения о границах территории

Участок проектирования расположен в г. Пенза вдоль улицы Рахманинова в кадастровом квартале 58:29:1007005. Категория земель – земли населенных пунктов.

Территорию проектирования ограничивают с севера существующая улица Рахманинова, с запада – ул. Глазунова, с юга- 5-м Виноградным проездом

Согласно карты градостроительного зонирования города Пензы территория расположена в территориальной зоне Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых районов высокой плотности с размещением многоквартирных домов выше 5 этажей.

Координаты граници существующего элемента планировочной структуры приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек планировочного элемента

№ точек	Координата X	Координата Y
1	385470.96	2225575.65
2	385664.36	2225640.40
3	385628.08	2225747.78
4	385486.33	2225701.19
5	385435.83	2225682.20

Красные линии установлены в ранее разработанном проекте межевании, который утвержден постановлением от 12.11.2018 №2074/1 об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе.

2. Сведения о земельных участках объектов капитального строительства

2.1 Сведения об образуемых земельных участках. Этап 1

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1007005/зу1 площадью 2797, разрешенное использование многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Доступ к земельным участкам с кн 58:29:1007005:114, 58:29:1007005:115, 58:29:1007005:116, 58:29:1007005:117, 58:29:1007005:90, 58:29:1007005:91 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1007005/зу1.

Границы образуемых земельных участков (этап 1) отображено в графической части (см. лист 2 графической части тома 1 шифр 41/0804-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 1) приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап.

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/ЗУ1				
4	385654.54	2225668.63	2797	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
5	385657.69	2225659.57		
26	385630.84	2225650.64		
29	385599.55	2225640.35		
28	385603.77	2225626.41		
27	385635.28	2225636.85		
6	385662.17	2225645.73		
7	385664.05	2225640.30		
8	385531.17	2225595.81		
9	385529.42	2225601.64		
10	385523.60	2225618.41		
11	385521.74	2225623.77		
12	385554.03	2225633.97		
13	385551.05	2225644.32		
14	385558.83	2225646.71		
15	385556.27	2225656.01		
50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
24	385595.44	2225648.29		
25	385627.78	2225659.24		
30	385595.91	2225623.89		
31	385589.32	2225643.22		
33	385561.57	2225632.99		
34	385531.98	2225623.07		
35	385537.47	2225604.54		
32	385567.26	2225614.15		
30	385595.91	2225623.89		

2.2 Сведения об образуемых земельных участках. Этап 2

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1007005/ЗУ2 площадью 9574 м.кв, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Земельный участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

- 58:29:1007005:134 площадью 1608 м.кв.;
- 58:29:1007005/зу1 площадью 2797 м.кв.;
- 58:29:1007005:118, площадью 411 м.кв.;
- 58:29:1007005:116, площадью 480 м.кв.;
- 58:29:1007005:115, площадью 600 м.кв.;
- 58:29:1007005:114, площадью 609 м.кв.;
- 58:29:1007005:117, площадью 717 м.кв.;
- 58:29:1007005:119, площадью 630 м.кв.;
- 58:29:1007005:120, площадью 958 м.кв.;
- 58:29:1007005:121, площадью 764 м.кв.

Доступ к земельным участкам с кн 58:29:1007005:90, 58:29:1007005:91 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1007005/ЗУ2.

Размещение образуемых земельных участков (этап 2) отображено в графической части (см. лист 3 графической части тома 1 шифр 41/0804-2019-ПМТ.ОЧ.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 2) приведена в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек земельных участков. 2 этап.

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/ЗУ2				
1	385627.86	2225747.71	9574	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-
2	385636.43	2225721.99		
3	385647.04	2225690.56		
4	385654.54	2225668.63		
5	385657.69	2225659.57		
6	385662.17	2225645.73		
7	385664.05	2225640.30		

8	385531.17	2225595.81	бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
9	385529.42	2225601.64	
10	385523.60	2225618.41	
11	385521.74	2225623.77	
12	385554.03	2225633.97	
13	385551.05	2225644.32	
14	385558.83	2225646.71	
15	385556.27	2225656.01	
50	385564.41	2225658.67	
23	385588.75	2225667.23	
17	385595.07	2225669.84	
19	385578.94	2225730.05	
22	385601.03	2225738.82	

2.3 Сведения об образуемых земельных участках. Этап 3

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1007005/ЗУ3 площадью 9630, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка 58:29:1007005/ЗУ2 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена.

Доступ к земельным участкам с кн 58:29:1007005:90, 58:29:1007005:91 осуществляется через образуемый земельный участок 58:29:1007005/ЗУ3.

Размещение образуемого земельного участка (этап 3) отображено в графической части (см. лист 4 графической части тома 1 шифр 41/0804-2019-ПМТ.Ч.ГЧ).

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 3) приведена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость координат поворотных точек земельных участков. 3 этап.

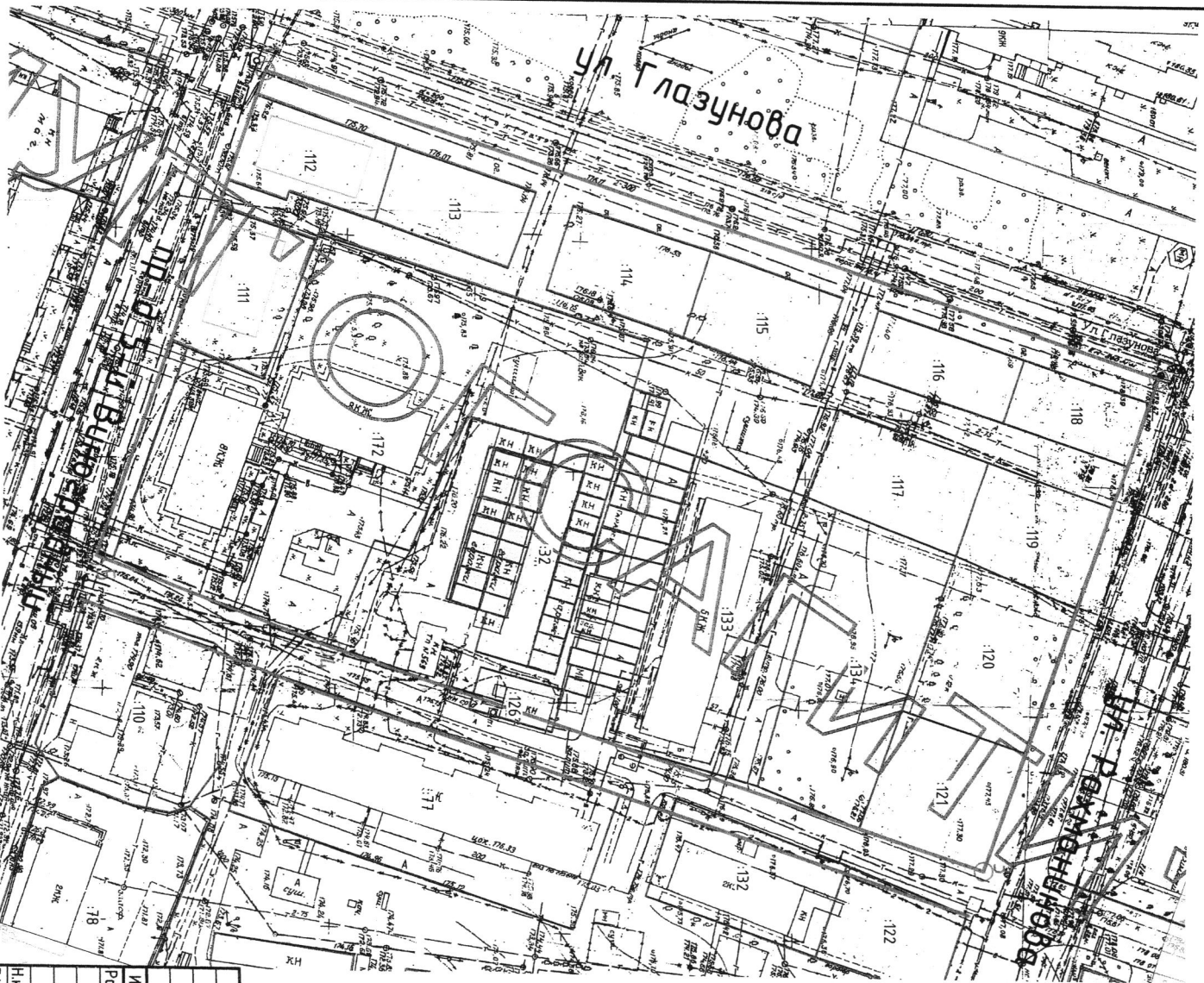
Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1007005/ЗУ3				

1	385628.08	2225747.78	9630	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально- бытового обслуживания, административны ми и торговыми помещениями
7	385664.36	2225640.40		
8	385531.17	2225595.81		
9	385529.42	2225601.64		
10	385523.60	2225618.41		
11	385521.74	2225623.77		
12	385554.03	2225633.97		
13	385551.05	2225644.32		
14	385558.83	2225646.71		
15	385556.27	2225656.01		
50	385564.41	2225658.67		
23	385588.75	2225667.23		
17	385595.07	2225669.84		
19	385578.94	2225730.05		
20	385578.57	2225731.51		



3. Сведения об установленных границах зон действия публичных сервитутов



Проектом межевания на рассматриваемой территории публичные сервитуты не установлены.

Чертеж границ существующего элемента планировочной структуры.
М 1:1000

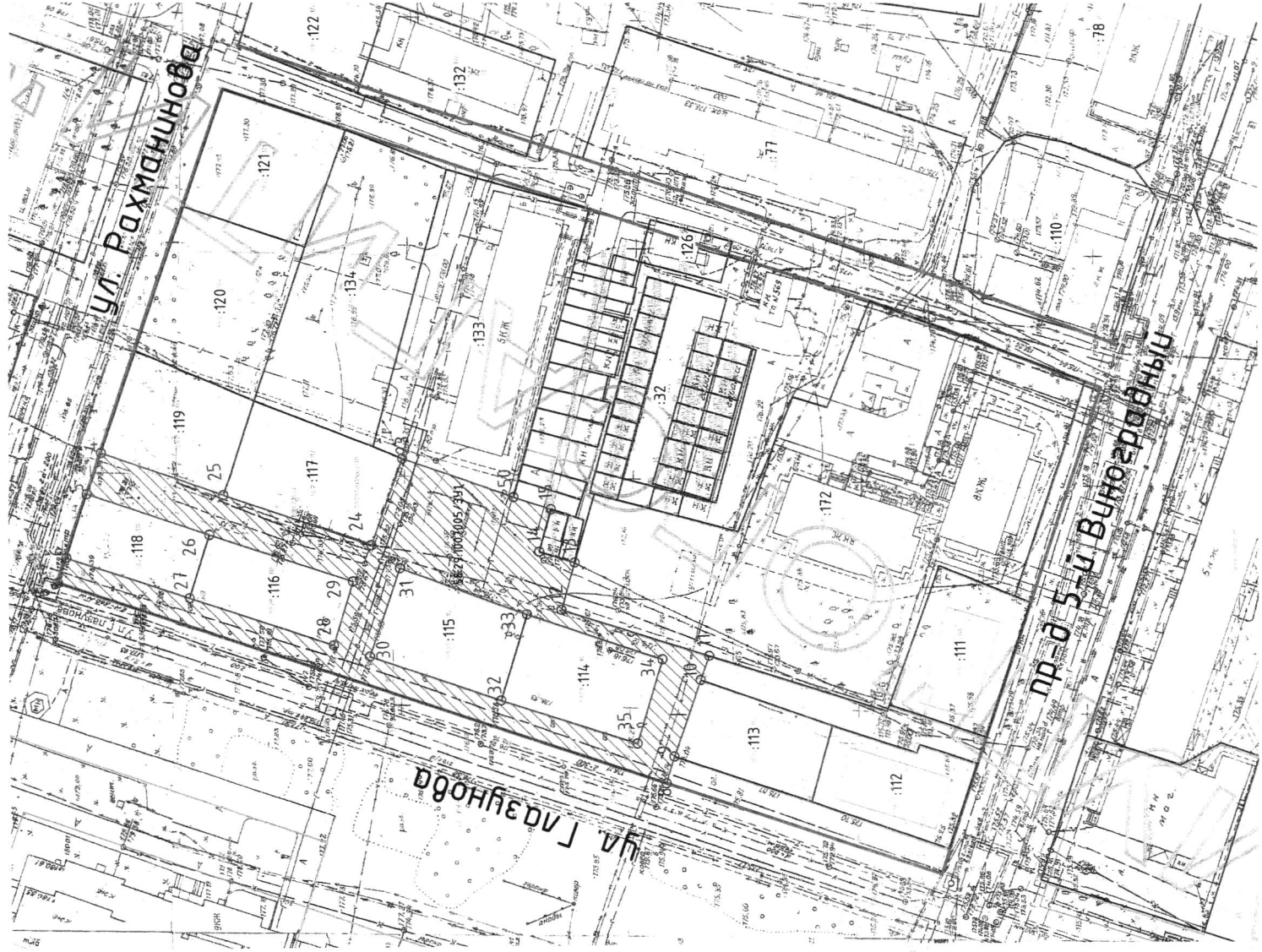


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:







-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков по сведениям ГН

-  Поворотная точка планировочного элемента
-  Номер поворотной точки планировочного элемента

Изм. Кол.ч. Лист		№ док. Подпись		Дата	
Разработчик		Мазявкина			
Компьютер		Борисова			
4/1/0804-2019-ПМТ.04.ГЧ					
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахматдинова, 5-й Виноградный проездом в городе Пензе					
Основная часть					
			Смодя	Лист	Листов
			ПМ	1	
			000 ПКФ "Гамбодом"		



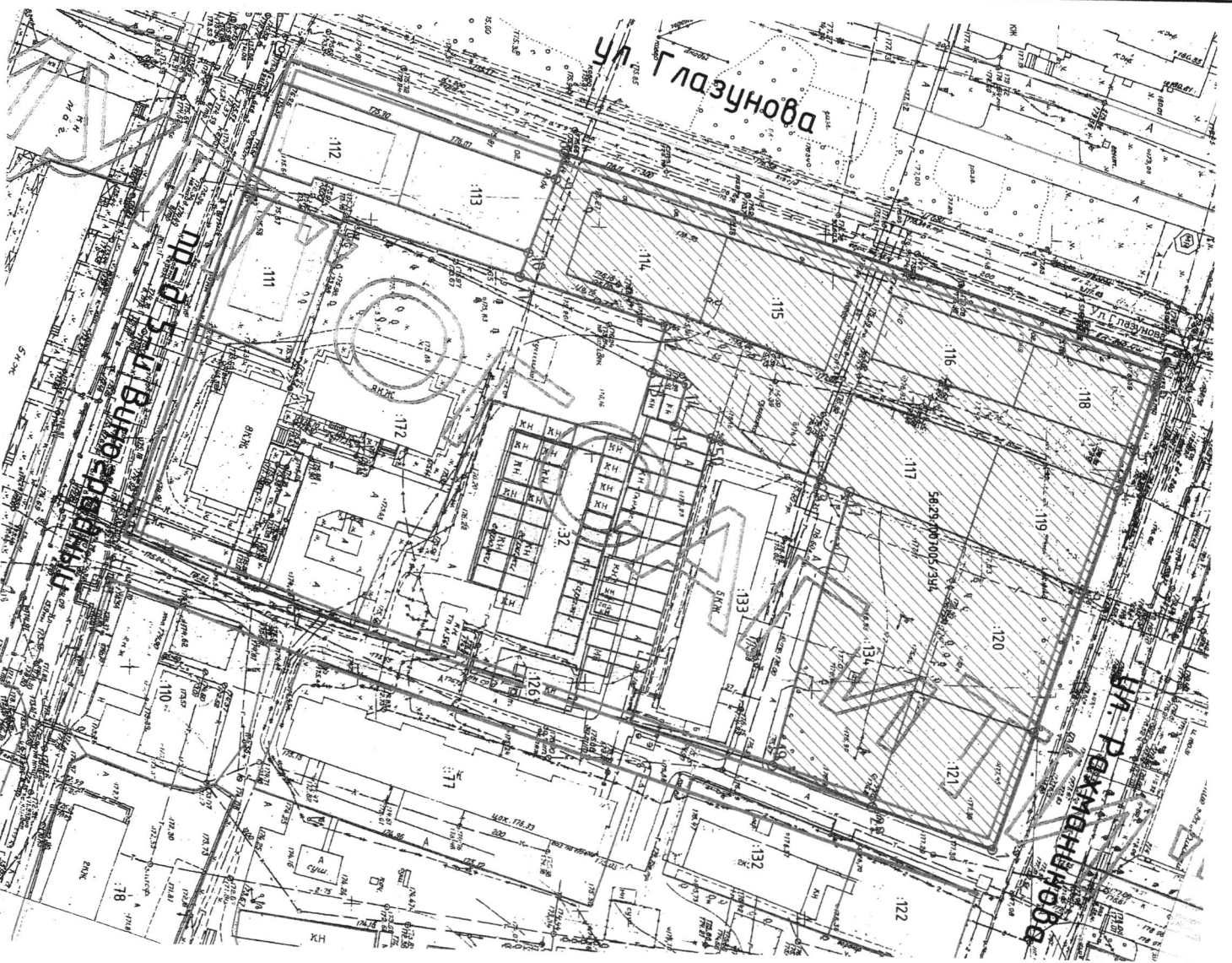
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков
-  вновь образуемый земельный участок из муниципальной земель, собственность на которую не разграничена

41/0804-2019-ПМТ.04.ГЧ

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе

Изм. Колуч	Лист	Лист	Дата
Разработала	Мазявкина	Борисова	Мазявкина
Основная часть		Лист	Листов
		ПМ	2
Чертёж границ образуемых земельных участков		000 ПКФ "Термодом"	
Этап 1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

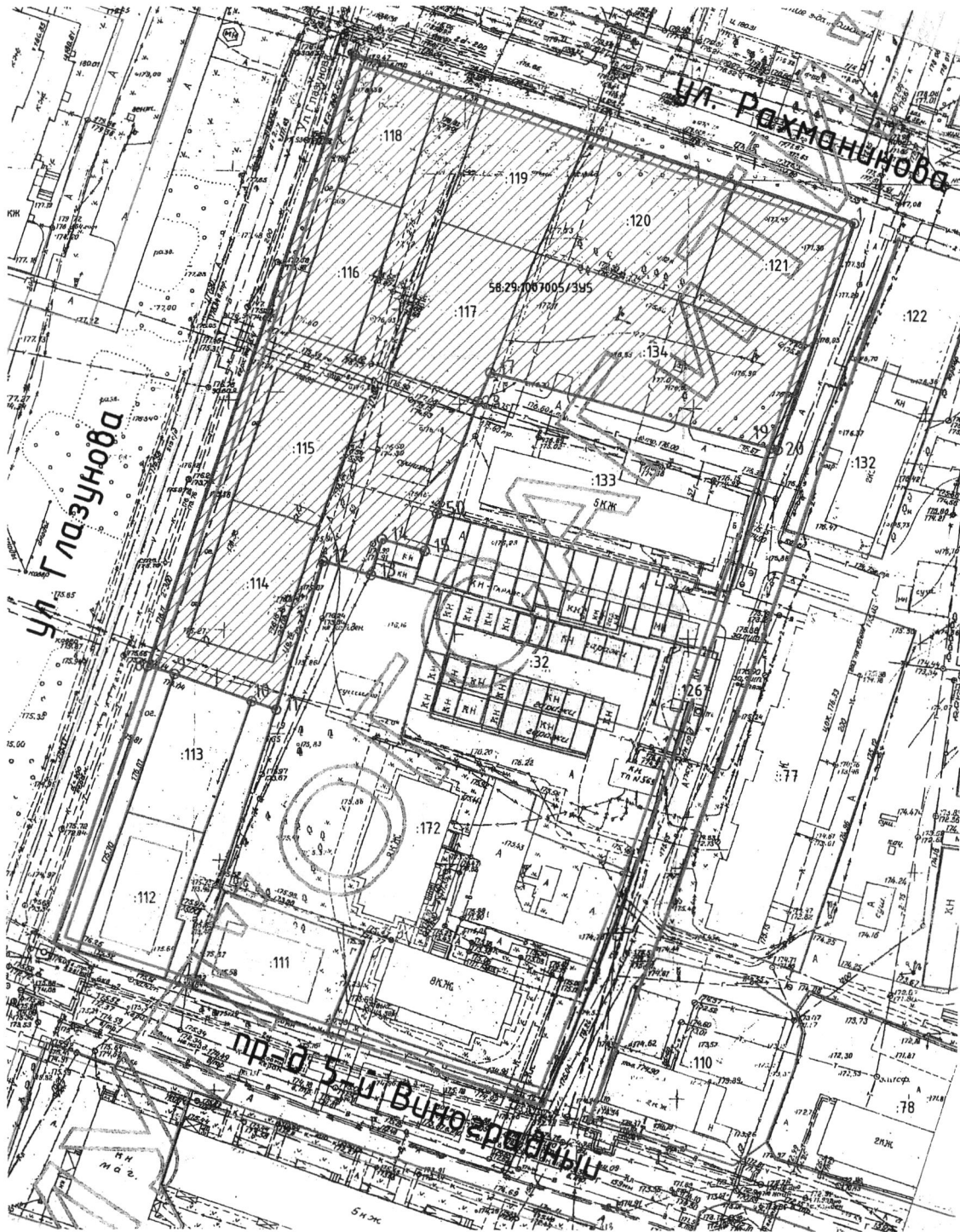
- Существующие красные линии
- Земельные участки по сведениям ГКН
- Границы образуемых земельных участков
- Минимальные отступы от красных линий 2 м в целях определения мест допустимого размещения зданий

- Подворотная точка границ земельных участков
- 8 Номер подворотной точки границ земельных участков





образуемые земельные участки путем объединения



Исполнитель: Борисова М. И.		Проект изменения в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Вишнеградским проездом в городе Пензе	
Разработчик:	Акопян	Подпись:	Дата:
Изм.:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
Основная часть		Страница:	Листов:
Чертёж границ образуемого земельного участка. Эталон		ММ	3
		ООО ПКФ "Термодом"	
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:
№:	Кол-во листов:	Лист:	№:


41/0804-2019-ПМТ.04.ГЧ

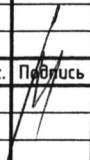



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Минимальные отступы от красных линий 2 м в целях определения мест допустимого размещения зданий

-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков

-  образуемые земельные участки путем перераспределения

						41/0804-2019-ПМТ.04.ГЧ			
						Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Глазунова, Рахманинова, 5-м Виноградным проездом в городе Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Акопян						ПМ	4	
Н.контр.ль	Борисова					Чертёж границ образуемого земельного участка. Этап 3	ООО ПКФ "Термодом"		
ГАП	Имзявкин								