



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2015 № 1805

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Пенза, ул. Урицкого, 48

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 06 июля 2015 года, заключения о результатах публичных слушаний 06 июля 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 41 (221) от 17 июля 2015, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого, в соответствии с заявлением ООО «ИСК «АЛЬЯНС», учитывая представленную заявителем откорректированную схему границ земельного участка, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить ООО «ИСК «АЛЬЯНС» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:4005003:8, площадью 1557 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 48, расположенном в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3), в части уменьшения установленной минимальной площади земельного участка до 1557 кв.м.; увеличения коэффициента застройки территории до 57,1 % от площади земельного участка;

уменьшения установленных минимальных отступов от границ земельного участка от т. 7 до т. 8, от т. 8 до т. 9, от т. 10 до т. 11, от т. 11 до т. 12, от т. 12 до т. 13, от т. 13 до т. 14 до 0 м (согласно приложению).

2. В течение двадцати дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

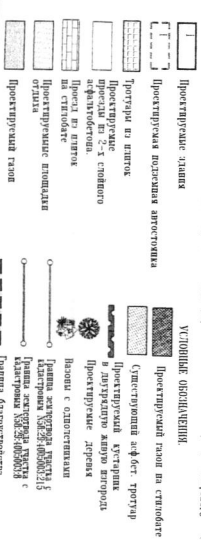
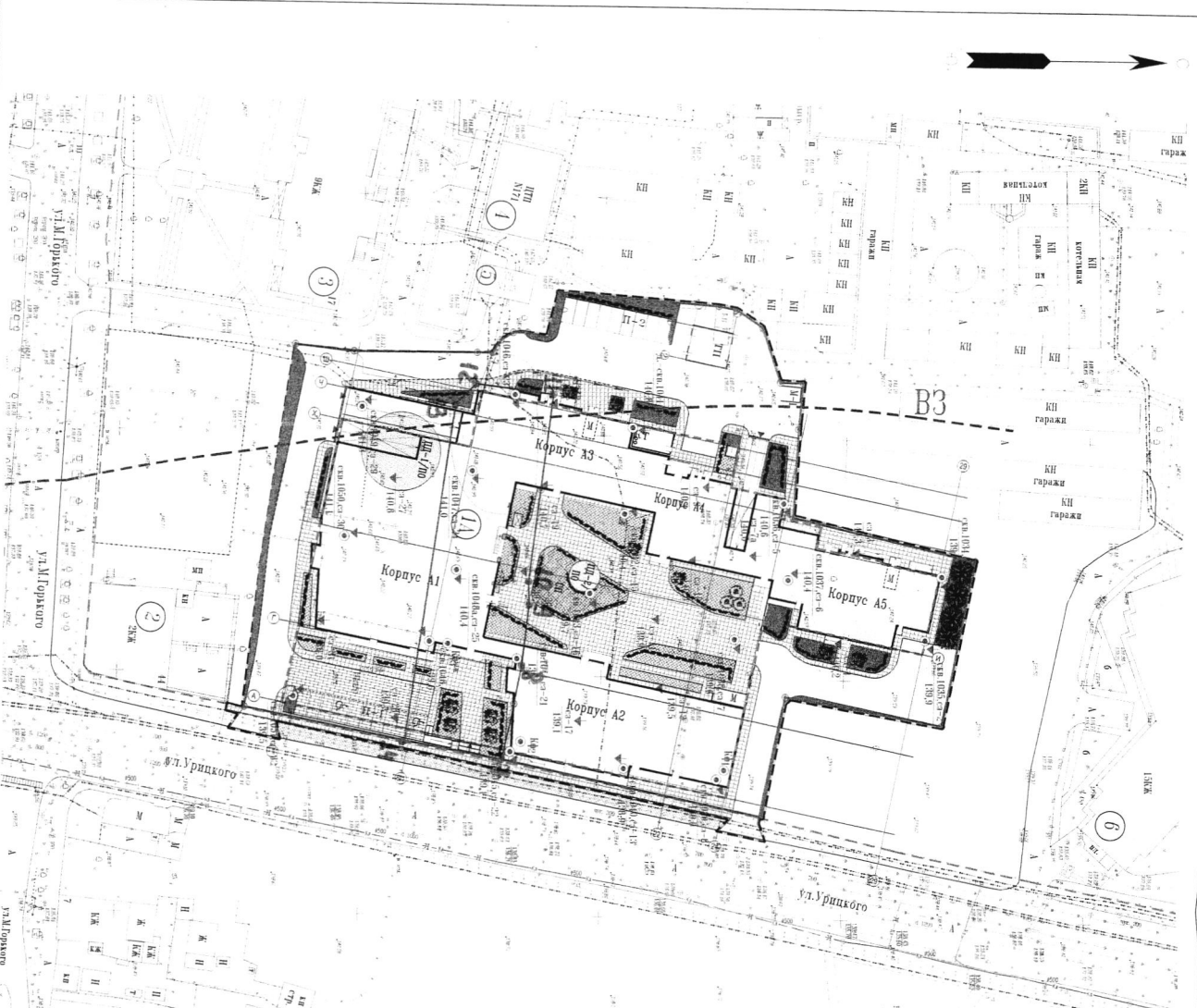
Ю.И. Кривов

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от 30.07.2015 № 1205

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с
кадастровым номером 58:29:4005003:8, площадью 1557 кв.м., расположенном
по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 48.

(Схема границ земельного участка по адресу).

ОАО "ТрансЛЕС-2" 2014 г.		Начальное отделение Жилой дом в районе "Южная Гавань" ул. Урицкого, 1444	
Топографический отдел		Главное инженерное здание	
Лицевой лист	Лист № 1	Шкала	1:500
Генплан	Генплан	Сторона	Сторона Д.С.
Составитель	Составитель И.Г.	Рецензент	Августов
Проверитель	Проверитель И.Г.	Через	через КС №
Исполнитель	Исполнитель И.Г.	Дата	Июль 2014



Историко-ландшафтная экспертиза
автентичности территории

1. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
2. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
3. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
4. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
5. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
6. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.
7. Проверка соответствия объектов ОКЗ условиям.

№	Историко-ландшафтная экспертиза	Кол-во листов	Кол-во листов	Примечание
1	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
2	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
3	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
4	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
5	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
6	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
7	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	

№	Историко-ландшафтная экспертиза	Кол-во листов	Кол-во листов	Примечание
1	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
2	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
3	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
4	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
5	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
6	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
7	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	

№	Историко-ландшафтная экспертиза	Кол-во листов	Кол-во листов	Примечание
1	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
2	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
3	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
4	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
5	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
6	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
7	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	

№	Историко-ландшафтная экспертиза	Кол-во листов	Кол-во листов	Примечание
1	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
2	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
3	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
4	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
5	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
6	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
7	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	

№	Историко-ландшафтная экспертиза	Кол-во листов	Кол-во листов	Примечание
1	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
2	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
3	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
4	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
5	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
6	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	
7	Историко-ландшафтная экспертиза	1	1	