



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019 № 1400

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденном постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова.
2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова (приложение 1).
3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова (приложение 2).
4. Срок действия постановления составляет 3 месяца.
5. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.
6. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение №1

Утверждено
постановлением
администрации города
от 30.07.2019 № 1400

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории, ограниченной
улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова

1	Вид разрабатываемой документации	проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы, пл. М.Жукова, 4, г. Пенза, 440000
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет средств инициатора
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова

6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.	Проект разрабатывается в целях изменения красных линий
---	---	--

Утверждено
постановлением
администрации города
от 30.04.2019 № 1400

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта межевания территории, ограниченной
улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова

1	Наименование объекта	Проект межевания территории, ограниченной улицами Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровые кварталы 58:29:3003005, 58:29:3003006 в границах улиц Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания на этапе проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основание для выполнения работ	Решение Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы о подготовке проекта межевания территории
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка проекта межевания территории
6	Идентификационные сведения о заказчике выполнения инженерных изысканий	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы, пл. М.Жукова, 4, г. Пенза, 440000
7	Идентификационные сведения об исполнителе	По итогам проведения конкурсных процедур
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель: - получение топографо-геодезических материалов и данных о территории,

		- создание инженерно-топографических планов, составленных в цифровом и графическом (на бумажном носителе) виде для разработки проектов планировки и проектов межевания территории.
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды:	
	- инженерно-геодезические;	Требуются
	- инженерно-геологические;	Не требуются
	- инженерно-гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические.	Не требуются
	Специальные виды:	Не требуются
	- геотехнические исследования;	
	- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;	
	- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;	
	- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;	
	- разведка грунтовых строительных материалов;	
	- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.	
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа. Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса. Р-3. Зона открытых пространств. Ц-6. Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов.

12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория проектирования расположена по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Первомайский район, Южный планировочный район, кадастровыми кварталами 58:29:3003005, 58:29:3003006 в границах улиц Ватутина, Ново-Тамбовская, Тамбовская, Богданова. Площадь территории проектирования – 38 га
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Отсутствуют
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Отсутствуют
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными	Не требуется

	условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуется
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не требуется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Состав, в соответствии с требованиями нормативных документов. Отчеты по отдельным видам инженерных изысканий должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ 21.301-2014 и представлены на бумажном носителе – 3 экз. и 1-ом экземпляре в электронном виде на СД-диске.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное	Отсутствует

	пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019) ; - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ; - СП 47.13330.2012 , СП 22.13330.2011, СП 11-104-97