



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2020 № 1034/1

**О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 06.09.2019 № 1725 «Об утверждении Порядка и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пензы»**

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Правительства Пензенской области от 30.05.2014 № 365-пП «Об утверждении порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Пензы от 06.09.2019 № 1725 «Об утверждении Порядка и условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пензы» (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1) пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда, заполненную по форме в соответствии с приложением № 1 к Порядку (далее - заявка), с приложением следующих документов:

а) перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

б) сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

в) сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту и мероприятиях по энергосбережению по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

г) сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в

многоквартирных домах по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

д) сведения о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов в многоквартирном доме (при необходимости) по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку;

е) перечень документов, информацию о лице, который произвел расчет сведений, указанных в Приложении № 5 по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку;

ж) информацию о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку с приложением письма займодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) или копии кредитного договора (копии договора займа), заключенного в отношении многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт, с предоставлением финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов;

1.2. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.3. Приложение № 5 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 2);

1.4. Приложение № 6 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 3);

1.5. Приложение № 7 к Порядку изложить в новой редакции (приложение № 4);

1.6. Дополнить Порядок приложением № 8 (приложение № 5).

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству, Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки

№ п/п	Адрес МКД	Серия МКД	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления многоквартирным домом	Общая площадь МКД		в т.ч. площадь помещений		Количество зарегистрированных жителей	Стоимость капитального ремонта	в т.ч.:						Экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов		Привлечение кредита (займа)		Общий размер запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда							
						Всего	жилых	нежилых	собственники			средства ТСЖ, ЖСК	кредит / заем	региональный оператор	бюджет субъекта РФ	бюджет МО	прочие	Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (за год до проведения капитального ремонта)	Расчетный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (после проведения капитального ремонта)	Показатель экономии	Срок, на который предоставляется кредит (займ)	Размер процентной ставки	Размер прогнозных расходов на уплату процентов по кредиту (займу)	Всего, в т.ч.:	на возмещение части расходов на уплату процентов	на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению			
																										руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
Итого по заявке:																													

Руководитель (должность)

(подпись)

ФИО

МП

Сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

Таблица 1 - Общие сведения по многоквартирному дому

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
1	Адрес МКД	-	
2	Год постройки	-	
3	Проект соответствует требованиям к теплозащите	-	
4	Типовая строительная серия	-	
5	Вариант исполнения (материал)	-	
6	Количество подъездов (секций)	-	
7	Этажность	ед.	
8	Число этажей (среднее по подъездам)	ед.	
9	дом переменной этажности	да / нет	
10	Количество квартир	ед.	
11	оборудованных индивидуальными приборами учета (ИПУ) горячей воды	ед.	
12	Число зарегистрированных жителей	человек	
13	Всего	кв. м	
14	Общая площадь нежилых помещений	кв. м	
15	оборудованных ПУ тепловой энергии на отопление	кв. м	
16	оборудованных ПУ тепловой энергии на ГВС	кв. м	
17	оборудованных ПУ электрической энергии	кв. м	
18	Чердак	имеется	
19	теплый	да/нет	
20	Подвал или техническое подполье	имеется	
21	отопливаемый	да/нет	
22	Проведенные мероприятия по утеплению МКД	входные двери утеплены / есть доводчики	да/нет
23	утеплены чердачные перекрытия / крыша	да/нет	
24	утеплены перекрытия над подвалом / пол по грунту	да/нет	
25	Число замененных окон	Всего	да/нет
26	в квартирах	ед.	
27	в местах общего пользования	ед.	
28	в нежилых помещениях	ед.	
29	Примыкающие здания	Справа	да/нет
30	Слева	да/нет	

Таблица 2 - Объемно-планировочные и теплотехнические показатели

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
29	Общая площадь многоквартирного дома	кв. м	
30	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	кв. м	
31	Жилая площадь квартир	кв. м	
32	Длина МКД	м	

33	Ширина МКД (глубина корпуса)			
34	Высота МКД		м	
35		Всего	м	
36	Площадь фасадов	Площадь наружных стен	кв. м	
37		Площадь окон и балконных дверей в квартирах	кв. м	
38		Площадь окон в местах общего пользования	кв. м	
39		Площадь окон в нежилых помещениях	кв. м	
40		Площадь входных дверей	кв. м	
41	Число окон в квартирах		кв. м	
42	Материал и конструктивное исполнение окон и балконных дверей в квартирах (при строительстве)		ед.	
43	Число окон в местах общего пользования		ед.	
44	Материал и конструктивное исполнение окон в местах общего пользования		ед.	
45	Число окон в нежилых помещениях		ед.	
46	Число входных дверей		ед.	
47	Площадь совмещенной кровли (крыши, при отсутствии чердака)		ед.	
48	Площадь перекрытия под холодным чердаком		кв. м	
49	Площадь перекрытия под "теплым" чердаком		кв. м	
50	Площадь перекрытий над неотопляемым подвалом (техническим подпольем)		кв. м	
51	Площадь полов по грунту при отсутствии подвала или при отопляемом подвале или площадь 1-го этажа для МКД на сваях		кв. м	

Таблица 3 - Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
52	Стены	кв. м × °C / Вт	
53	Окна жилых помещений	кв. м × °C / Вт	
54	Окна МОП	кв. м × °C / Вт	
55	Окна нежилых помещений	кв. м × °C / Вт	
56	Кровля или чердачные перекрытия (при наличии чердака)	кв. м × °C / Вт	
57	Цокольные перекрытия или пол по грунту	кв. м × °C / Вт	
58	Входные двери	кв. м × °C / Вт	

Таблица 4 - Система отопления многоквартирного дома

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
59	Температура внутреннего воздуха в жилых помещениях (квартирах)	°C	
60	Температура внутреннего воздуха в теплом чердаке	°C	
61	Температура внутреннего воздуха в подвале или техническом подполье	°C	
62	Вид системы отопления	-	
63	Термостаты	да / нет	
64	Оборудование системы отопления	-	

Таблица 5 - Система горячего водоснабжения многоквартирного дома

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
65	Место измерения температуры горячей воды	-	
66	Температура горячей воды	°C	
67	Температура холодной водопроводной воды в отопительный период	°C	
68	Температура холодной водопроводной воды в неотопительный (летний) период	°C	
69	Продолжительность плановых прекращений подачи горячей воды (из-за отключений системы централизованного теплоснабжения на испытания и ремонты)	сут.	

70	Месяц, когда происходит плановое прекращение подачи горячей воды		
71	Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотопительный (летний) период по отношению к отопительному периоду	-	
72	Остывание горячей воды в циркуляционном трубопроводе		
73	Степень комфортности МКД по горячему водоснабжению	°C	
74		-	
75	Характеристики системы горячего водоснабжения	Изолированные стояки	да / нет
76		Подогреватели	да / нет
76		Наличие циркуляционного трубопровода	да / нет

Таблица 6 - Освещение мест общего пользования

№	Освещаемые места общего пользования	Время работы осветительных приборов в течение года	Вид осветительных приборов	Количество осветительных приборов	Средняя единичная мощность осветительного прибора	Наличие датчиков присутствия или движения
		час				
77	Подъезды (наружное освещение)					
78	Лифтовые холлы и лестничные площадки					
79	Межквартирный коридор					
80	Подвал (при наличии в МКД)					
81	Чердак (при наличии в МКД)					
82	Освещение придомовой территории					

Таблица 7 - Лифтовое, насосное и иное оборудование

№	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение
83		ед.	
84	Количество лифтов	ед.	
85	Суммарная мощность лифтов	кВт	
86	Время работы лифтов в течение года	час	
87		ед.	
88	Число циркуляционных насосов в системе отопления	ед.	
89	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе отопления	кВт	
90	Время работы циркуляционных насосов в системе отопления в течение года	час	
91		ед.	
92	Число циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения	ед.	
93	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения	кВт	
94	Время работы циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения	час	
95		ед.	
96	Число повысительных насосов в системе холодного водоснабжения	ед.	
97	Суммарная мощность повысительных насосов в системе холодного водоснабжения	кВт	
98	Время работы повысительных насосов в системе холодного водоснабжения в течение года	час	
99	Суммарная мощность прочего энергетического оборудования	кВт	
100	Время работы прочего энергетического оборудования в течение года	час	



**Сведения о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов в многоквартирном доме**  
 (адрес многоквартирного дома)

Участки	Длина, м	Диаметр, мм
1	2	3
В подвале		
В квартирах		
На лестничных клетках		
Стояки в штрабе сантехнической кабины или ванной		

Руководитель (должность)

(подпись)

ФИО

МП

**Таблица 1 - Перечень документов (источников сведений), используемых при заполнении Приложения № 5**  
 (адрес многоквартирного дома)

№	Наименование таблицы	Документы (источники сведений)
1	2	3
1.	Таблица 1 - Общие сведения по многоквартирному дому	
2.	Таблица 2 - Объемно-планировочные и теплотехнические показатели	
3.	Таблица 3 - Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций	
4.	Таблица 4 - Система отопления многоквартирного дома	
5.	Таблица 5 - Система горячего водоснабжения многоквартирного дома	
6.	Таблица 6 - Освещение мест общего пользования	
7.	Таблица 7 - Лифтовое, насосное и иное оборудование	
8.	Таблица 8 - Потребление коммунальных ресурсов	
9.	Таблица 9 - Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов	

**Таблица 2 - Информация о лице, который произвел расчет сведений, указанных в Приложении № 5**  
 (информация предоставляется справочно)

ФИО лица, который произвел расчет сведений	Контактные данные (телефон, адрес электронной почты, место работы, указать, является ли лицо экспертом площадки "Энергоэффективность")
--	--

Руководитель (должность)

(подпись)

ФИО

МП

Информация о привлечении собственниками в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Адрес МКД	Наименование займодавца (кредитной организации)	Тип и реквизиты документа	Размер займа (кредита)	Годовая процентная ставка	Дата окончания погашения займа (кредита)	Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 5-ти лет
				руб.	%	ДД.ММ.ГГГГ	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
		x	x		x	x	
1							
...	...						

Руководитель (должность)

(подпись)

ФИО

МП