



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2020 № 1368

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», заявлением ООО «Строительная группа «Рисан» от 17.09.2020 № 7179, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза».

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза» (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза» (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза», могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

В.В. Макаров

ЗАДАНИЕ

для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе
ГПЗ-24 в г. Пенза»

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Рисан» (ООО «СГ «Рисан») Юридический/почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 15, помещение 1 e-mail: info@risan-penza.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза» выполнить в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017. Документацию предоставить на бумажном носителе в 3 экземплярах, в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF
5	Элемент планировочной структуры	Территория, расположенная в районе ул. Измайлова в г. Пенза
6	Вид, наименование основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	В рамках разрабатываемой документации планируется установление зоны планируемого размещения линейного объекта – магистральной теплотрассы ориентировочной протяженностью 2800 м (уточняется проектом)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза»

1	Наименование объекта	Магистральная теплотрасса в районе ГПЗ-24 в г. Пенза
2	Местоположение объекта	Планировочный район «Северо-Западный», в районе улицы Измайлова
3	Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерно-геодезические изыскания, необходимые для подготовки проекта межевания территории. Одна стадия.
4	Основания для выполнения работ	Договор
5	Вид градостроительной деятельности	Планировка территории
6	Идентификационные сведения о Заказчике	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная группа «Рисан» (ООО «СГ «Рисан») Юридический/почтовый адрес: 440008, г. Пенза, ул. Пушкина, д. 15, помещение 1 e-mail: info@risan-penza.ru
7	Идентификационные сведения о Исполнителе	Определяется по результатам конкурентного отбора
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки документации по планировке территории
9	Этап выполнения инженерных изысканий	На этапе подготовки проекта планировки и проекта межевания территории
10	Виды инженерных изысканий Основные виды: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-гидрометеорологические;	Требуются Не требуются Не требуются

	- инженерно-экологические Специальные виды: - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры – транспортировка теплоносителя. Объект не относится к опасным производственным объектам. Пожарная и взрывопожарная опасность – отсутствует. Уровень ответственности зданий и сооружений – нормальный
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Отсутствуют
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Ориентировочная протяженность трассы линейного объекта - 2800 п.м. Начало и окончание трассы – в соответствии с техническими условиями ОАО «ЭСП»
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Сеть теплоснабжения протяженностью 2800п.м. (уточнится проектом)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Не предъявляются
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, специфических	Не выявлено

	грунтов на территории расположения объекта	
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не предъявляется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не предъявляются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не предъявляется
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с требованиями нормативных документов
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	В соответствии с требованиями нормативных документов. Отчет о результатах инженерных изысканий предоставляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485

23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствуют
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.04.2004 (с изм.); - постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402; - постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485