



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 № 8100

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 06.04.2016 № 483 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)», протокола публичных слушаний от 24.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 24.10.2016, опубликованного в газете «Молодой ленинец. Спецпроект» от 28.10.2016 №45(45), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями) (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов

администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от « 30 » _____ 2016 г.
№ 2100

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-му Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1», утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.2013г. № 555/2 (с последующими изменениями)».

(Чертеж красных линий; чертеж линий дорог, улиц, проездов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур; чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения, проект границ земельных участков, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 8 л.

Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона № 6 жилого района «Заря-1» разработан на основании:

- постановления Администрации города Пензы № 483 от 06.04.16г.;
- муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Пензе на 2016-2017 годы».

Настоящий проект вносит изменения в «Проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации города Пензы № 1111 от 17.07.2015. Исполнитель проекта ООО «Облкоммунжилпроект» г. Пенза 2015 г.

Основные направления внесения изменений:

- корректировка планировочных решений жилой застройки;
- корректировка параметров и планировочных решений мест хранения автомобилей;
- корректировка характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона;
- корректировка проектных границ земельных участков на основании изменений планировочной структуры размещения объектов нового капитального строительства.

Территория в границах проекта планировки составляет 48,34 га.

Участок проектирования располагается на юго-западной окраине микрорайона «Заря-1» города Пензы в Октябрьском административном районе. Проектируемая территория ограничена:

- с запада и севера существующей асфальтированной дорогой (ул. Новоселов);
- с востока существующей малоэтажной застройкой по 4-ому Садовому проезду;
- с юга муниципальными землями;

Согласно Генеральному плану г. Пензы проектируемая территория располагается в Северо-Западном планировочном районе. Северо-Западный планировочный район - основной район нового жилищного строительства на свободных экологически благополучных территориях.

Согласно «Правилам землепользования и застройки города Пензы» в границах рассматриваемой территории расположена:

- зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа – Ж-2;
- зона открытых пространств – Р-3.

Формирование жилого микрорайона выполнено в соответствии со «Схемой территориального планирования г. Пензы» из материалов Генплана и «Схемой градостроительного зонирования» из состава материалов ПЗЗ г. Пензы.

Проектом планировки предложено разместить следующие объекты основных видов разрешенного использования для зоны Ж-2:

- многоквартирные жилые дома (2-5 этажей);
- детские сады;
- школу общеобразовательную;
- амбулаторно-поликлиническое учреждение;
- физкультурно-оздоровительное сооружение;
- магазин торговой площадью не более 600 кв. м;
- пожарное депо;
- объект коммунально-бытового обслуживания;
- объекты инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок;

В границах проектирования предполагается разместить 49 пятиэтажных жилых домов общей площадью квартир 163 286,72 м².

Расчетное количество жителей в границах проекта планировки 8169 чел.

Проектное решение жилой зоны предполагает создание комфортной среды, полностью обеспечивающей потребности жителей микрорайона. Благоустройство участков проектируемых жилых домов представлено площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадками для отдыха взрослых, хозяйственными площадками, проездами и автостоянками с твердым покрытием. Здания расположены с учетом нормативной инсоляции квартир.

В границах ППТ предусмотрено 2472 м/м, в т.ч.:

- 2347 м/мест - для постоянного и временного хранения;
- 125 м/мест - приобъектных стоянок для предприятий обслуживания.

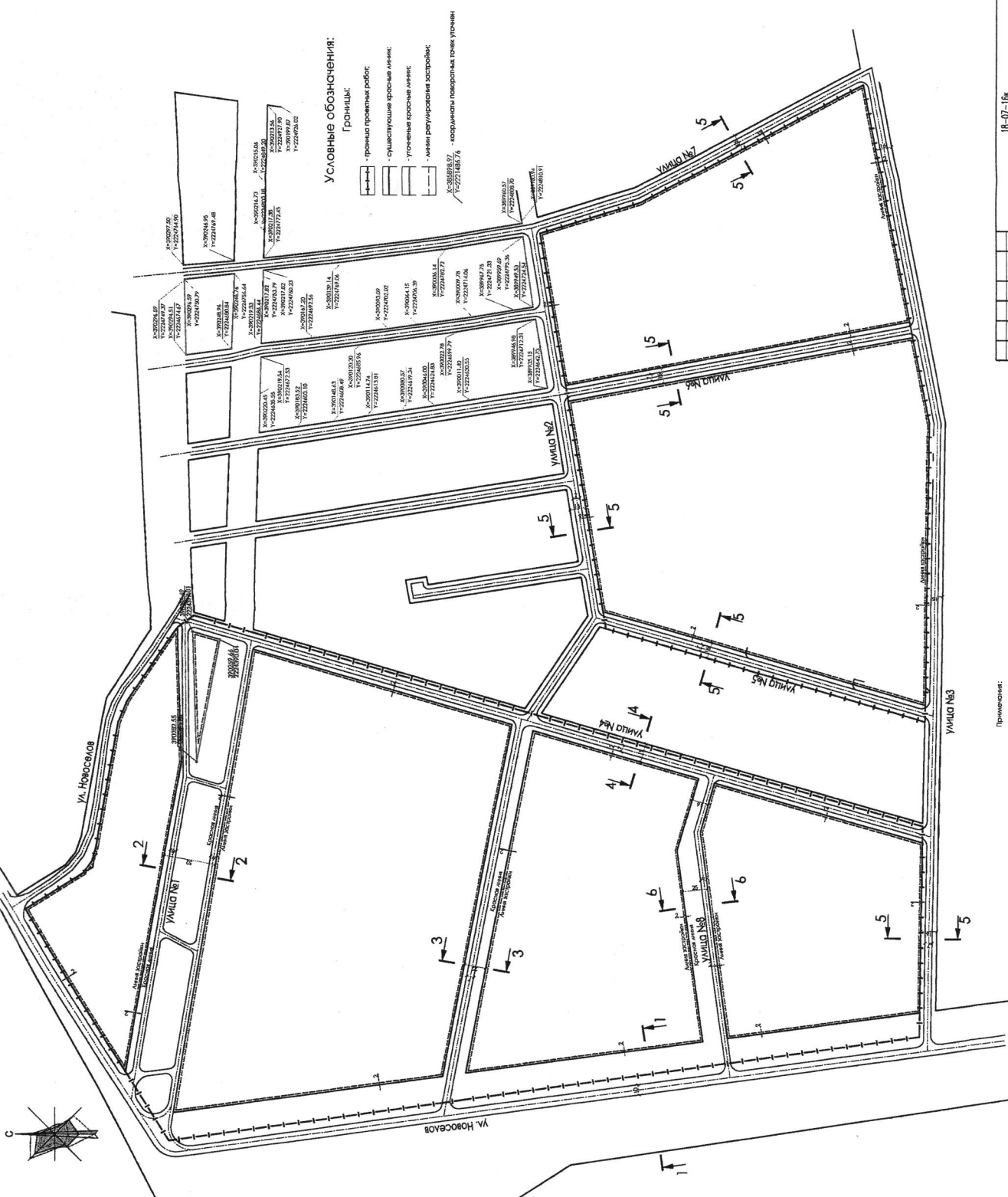
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории:	га	48,34	48,34
1.2	Микрорайона в красных линиях (расчетная площадь), из них:	га	-	40,11
1.2.1	- Участки жилой застройки (малозэтажные многоквартирные жилые дома 5 этажей)	га	-	28,78
1.2.2	- Участки общественной застройки	га		8,90
	- участок школы	га	-	3,34
	- участок детских садов	га	-	3,03
	-участок физкультурного сооружения	га	-	1,07
	- участок поликлиники	га	-	1,02
	- участок магазина	га	-	0,21
	- участок пожарного депо	га	-	0,23
	- участок КБО	га	-	
1.2.3	- Прочие территории - из них:	га	-	2,43
	-участки инженерных сооружений	га	-	0,27
	- участки зеленых насаждений	га	-	1,89
	- участки автостоянок	га	-	0,27

1.3	Коэффициент плотности застройки		-	0,36
2.	Население			
2.1	Численность населения	чел.	-	8169
2.2	Плотность населения	чел./га		205
3.	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	-	5
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	-	20
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв.м	-	163286,72
3.4	Новое жилищное строительство	кв.м		163286,72
		%		100
		кол-во домов		49
4.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	460
4.2	Общеобразовательные школы	учащихся	-	1300
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения.	посещений в смену	-	288
4.4	Аптеки	ед.	-	1
4.5	Спортивные и физкультурно- оздоровительные объекты	га	-	1,07
4.6	Объект коммунально-бытового обслуживания	га	-	
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	-	6,22
	- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	км	-	1,52
	- Улицы и дороги местного значения	км	-	4,7
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,52
5.6	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	-	2472
	-Количество мест в индивидуальных гаражах	машиномест	-	-
	-Количество мест в многоуровневых паркингах	машиномест	-	-
	-Количество мест на открытых стоянках	машиномест	-	2472
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	-	68,71
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	-	68,71
6.3	Электропотребление	кВт.ч	-	6500
6.4	Расход газа	куб. м/час		7540
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/час	-	1,9
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых (для жилой застройки)	куб.м /год	-	16200
6.7	Телефонизация	номеров	-	4000

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1", утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.13г. №555/2 (с последующими изменениями)

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:2000



№ п.п.

Имя

Подпись

Дата

1	И.И. Иванов		08.15
2	С.С. Сидоров		08.15
3	А.А. Андреев		08.15
4	В.В. Власов		08.15
5	Г.Г. Горюнов		08.15
6	Д.Д. Давыдов		08.15
7	Е.Е. Ефимов		08.15
8	З.З. Зайцев		08.15
9	И.И. Иванов		08.15
10	К.К. Козлов		08.15
11	Л.Л. Леонов		08.15
12	М.М. Морозов		08.15
13	Н.Н. Носов		08.15
14	О.О. Овчинников		08.15
15	П.П. Петров		08.15
16	Р.Р. Романов		08.15
17	С.С. Сидоров		08.15
18	Т.Т. Тихонов		08.15
19	У.У. Усманов		08.15
20	Ф.Ф. Фролов		08.15
21	Х.Х. Хохлов		08.15
22	Ц.Ц. Цыганов		08.15
23	Ч.Ч. Чернов		08.15
24	Ш.Ш. Шарапов		08.15
25	Щ.Щ. Щеглов		08.15
26	Ъ.Ъ. Ъедов		08.15
27	Ы.Ы. Ысупов		08.15
28	Э.Э. Эфимов		08.15
29	Ю.Ю. Юсупов		08.15
30	Я.Я. Яковлев		08.15

И.И. Иванов

С.С. Сидоров

А.А. Андреев

В.В. Власов

Г.Г. Горюнов

Д.Д. Давыдов

Е.Е. Ефимов

З.З. Зайцев

И.И. Иванов

К.К. Козлов

Л.Л. Леонов

М.М. Морозов

Н.Н. Носов

О.О. Овчинников

П.П. Петров

Р.Р. Романов

С.С. Сидоров

Т.Т. Тихонов

У.У. Усманов

Ф.Ф. Фролов

Х.Х. Хохлов

Ц.Ц. Цыганов

Ч.Ч. Чернов

Ш.Ш. Шарапов

Щ.Щ. Щеглов

Ъ.Ъ. Ъедов

Ы.Ы. Ысупов

Э.Э. Эфимов

Ю.Ю. Юсупов

Я.Я. Яковлев

Примечания:
1. При разработке красных линий, координаты поворотных точек определяются геодезическими измерениями.
2. Система координат местная МСК-58.
3. Сечения 0-1 по 6-4 поперечные профили улиц, см. лист 1.4.

18-07-16г.

И.И. Иванов

С.С. Сидоров

А.А. Андреев

В.В. Власов

Г.Г. Горюнов

Д.Д. Давыдов

Е.Е. Ефимов

З.З. Зайцев

И.И. Иванов

К.К. Козлов

Л.Л. Леонов

М.М. Морозов

Н.Н. Носов

О.О. Овчинников

П.П. Петров

Р.Р. Романов

С.С. Сидоров

Т.Т. Тихонов

У.У. Усманов

Ф.Ф. Фролов

Х.Х. Хохлов

Ц.Ц. Цыганов

Ч.Ч. Чернов

Ш.Ш. Шарапов

Щ.Щ. Щеглов

Ъ.Ъ. Ъедов

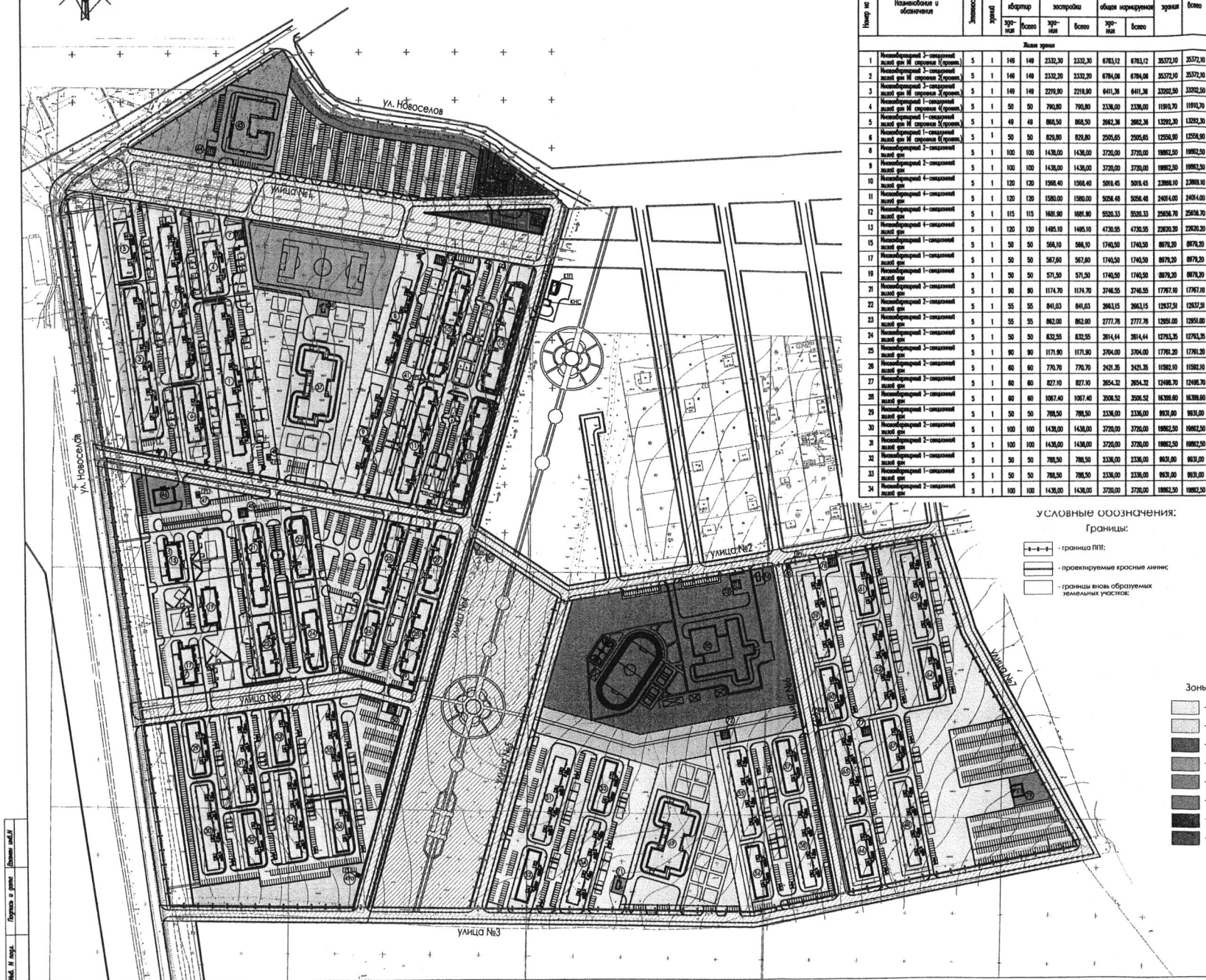
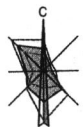
Ы.Ы. Ысупов

Э.Э. Эфимов

Ю.Ю. Юсупов

Я.Я. Яковлев

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ИНЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
(начало)

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-  - граница ППТ;
-  - проектируемые красные линии;
-  - границы вновь образуемых

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений
(окончание)

Номер записи	Наименование и обозначение	Значение	Количество		Площадь, м ²				Средний объем, м ³	
			штук	м ³	застройки		общей территории		здания	всего
					застройки	всего	застройки	всего		
Всего строки										
35	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
36	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
37	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
38	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
39	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
40	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
41	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
42	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
43	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
44	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
45	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
46	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
47	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
48	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
49	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
50	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
51	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
52	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
53	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
54	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
55	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
56	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
57	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
58	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
59	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
60	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
61	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
62	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
63	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
64	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
65	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
66	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
67	Наименование 1-этажный	5	1	50	780,50	780,50	2330,0	2330,0	9633,00	9633,00
68	Наименование 2-этажный панельный дом	5	1	100	1430,0	1430,0	3720,0	3720,0	19862,50	19862,50
Обозначение строки										
37.00	Детский сад на 230 мест	2	2	–	1863,00	3666,00	4264,00	8716,00	20909,00	41818,00
43	Пансионат на 268 мест	3	1	–	1730,00	1730,00	3666,00	5600,00	31300,00	31300,00
45	Пансионат	1	1	–	132,40	132,40	84,00	94,00	–	–
46	Матем.	1	1	–	324,00	324,00	280,00	280,00	–	–
70	Школа на 1300 мест	3	1	–	2633,00	2633,00	10000,00	10000,00	27600,00	27600,00
81	Общая ИСО	2	1	–	144,00	144,00	288,00	288,00	1008,00	1008,00
Наименование строки										
71.44.00	Учебно-научные заведения (к.р. 110–90 (группы))	1	5	–	–	80,00	544,00	–	–	–
36.7.7.4	Компьютер	1	3	–	–	37,20	113,10	–	–	–
46.41.41	ГРУ	1	3	–	–	–	–	–	–	–
42	ИУ (свыше 500 "Пансионат" (распределение "Пан"))	1	1	–	–	–	–	–	–	–
72.13.7.7	Информационные ресурсы	1	4	–	–	80,00	363,20	–	–	–
86.86.38.74	ГРУ	1	4	–	–	–	–	–	–	–
73	ИУ	1	1	–	–	–	–	–	–	–
76	ИП	1	1	–	–	144,00	144,00	–	–	–
80	ИС	1	1	–	–	–	–	–	–	–

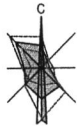
Зоны планируемого размещения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - многоквартирные жилые дома (5 этажей); |  | - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства; |
|  | - детский сад; |  | - поликарпик; |
|  | - школы; |  | - земельные насаждения [зона Ж-3]; |
|  | - физкультурно-оздоровительные сооружения; |  | - земельные насаждения [зона П-3]; |
|  | - магазинов; |  | - территории общего пользования под размещение уличной прокладок; |
|  | - объект инженерно-технического обеспечения; |  | - парк за границами проектной планировки; |
|  | - пожарное депо; | | |
|  | - объект КЗО | | |

[illegible]

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1", утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.13г. №555/2 (с последующими изменениями)

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, М 1:2000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Спроектированный объем, м³		
			этажей	зданий	зданий		общая нормативная		этажей	общего	
					эта-жи	б-сто	эта-жи	б-сто			
Жилые здания											
1	Невысокий 3-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	149	149	2332,30	2332,30	6783,12	6783,12	25372,10	35372,10
2	Невысокий 3-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	149	149	2332,30	2332,30	6784,06	6784,06	35372,10	35372,10
3	Невысокий 3-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	149	149	2218,90	2218,90	6411,38	6411,38	33202,58	33202,58
4	Невысокий 1-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	50	50	790,00	790,00	2338,00	2338,00	11910,70	11910,70
5	Невысокий 1-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	49	49	868,50	868,50	2662,38	2662,38	12292,30	12292,30
6	Невысокий 1-этажный жилой дом № 18 (проект)	5	1	50	50	829,00	829,00	2505,65	2505,65	12559,90	12559,90
7	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
8	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
9	Невысокий 4-этажный жилой дом	5	1	120	120	1588,40	1588,40	5018,45	5018,45	23889,10	23889,10
10	Невысокий 4-этажный жилой дом	5	1	120	120	1588,40	1588,40	5018,45	5018,45	23889,10	23889,10
11	Невысокий 4-этажный жилой дом	5	1	120	120	1588,00	1588,00	5058,48	5058,48	24247,00	24247,00
12	Невысокий 4-этажный жилой дом	5	1	115	115	1681,90	1681,90	5208,33	5208,33	25636,70	25636,70
13	Невысокий 4-этажный жилой дом	5	1	120	120	1465,10	1465,10	4730,55	4730,55	22620,30	22620,30
14	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	568,10	568,10	1740,50	1740,50	8878,30	8878,30
15	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	567,60	567,60	1740,50	1740,50	8878,30	8878,30
16	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	571,50	571,50	1740,50	1740,50	8878,30	8878,30
17	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	571,50	571,50	1740,50	1740,50	8878,30	8878,30
18	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	90	90	1174,70	1174,70	3748,55	3748,55	17767,10	17767,10
19	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	55	55	841,63	841,63	2663,15	2663,15	12937,31	12937,31
20	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	55	55	862,00	862,00	2777,78	2777,78	12959,00	12959,00
21	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	50	50	832,55	832,55	2614,44	2614,44	12763,35	12763,35
22	Невысокий 3-этажный жилой дом	5	1	80	80	1171,90	1171,90	3704,00	3704,00	17761,20	17761,20
23	Невысокий 3-этажный жилой дом	5	1	80	80	1171,90	1171,90	3704,00	3704,00	17761,20	17761,20
24	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	80	80	827,10	827,10	2654,32	2654,32	12468,70	12468,70
25	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	80	80	827,10	827,10	2654,32	2654,32	12468,70	12468,70
26	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
27	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
28	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
29	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
30	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
31	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
32	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
33	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
34	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

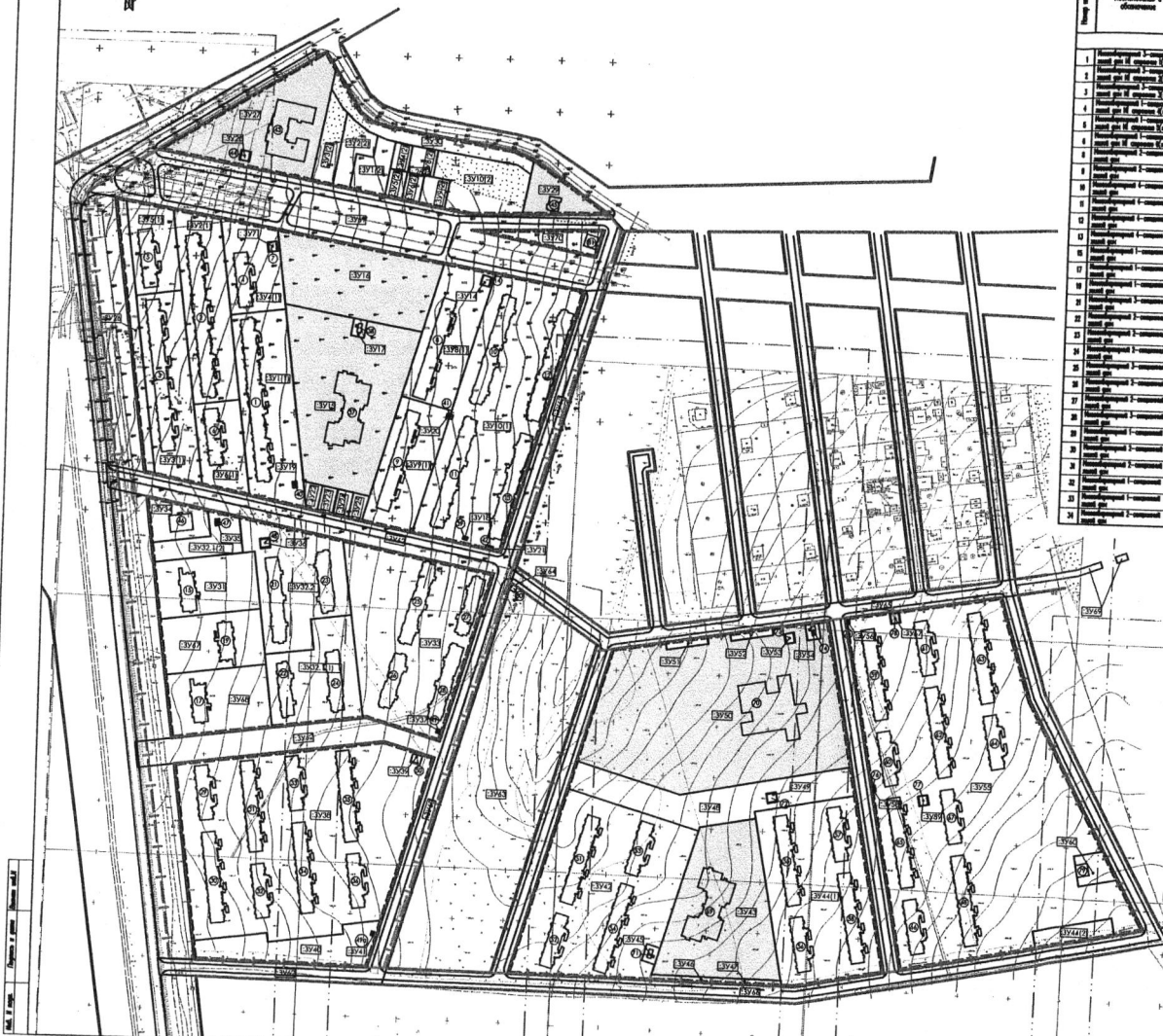
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Спроектированный объем, м³		
			этажей	зданий	зданий		общая нормативная		зданий	общего	
					зданий	зданий	зданий	зданий			
Жилые здания											
35	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
36	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
37	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
38	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
39	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
40	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
41	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
42	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
43	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
44	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
45	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
46	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
47	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
48	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
49	Невысокий 2-этажный жилой дом	5	1	100	100	1438,00	1438,00	3720,00	3720,00	19862,50	19862,50
50	Невысокий 1-этажный жилой дом	5	1	50	50	788,50	788,50	2338,00	2338,00	9531,00	9531,00
Общественные здания											
37.01	Детский сад на 230 мест	2	2	-	-	1983,00	3966,00	4950,00	9710,00	20000,00	41810,00
43	Политехника на 268 мест	3	1	-	-	1738,00	1738,00	5600,00	5600,00	31300,00	31300,00
45	Политехника	1	1	-	-	135,40	135,40	94,00	94,00	-	-
46	Место	1	1	-	-	324,00	324,00	280,00	280,00	-	-
70	Школа на 1300 мест	3	1	-	-	2630,00	2630,00	10800,00	10800,00	27600,00	27600,00
81	Объект ИСО	2	1	-	-	144,00	144,00	288,00	288,00	1008,00	1008,00
Вспомогательные сооружения											
71(42)	Трансформаторная подстанция на 110-60 (проект)	1	5	-	-	80,00	540,00	-	-	-	-
71(42)	Котельная	1	3	-	-	37,70	113,10	-	-	-	-
40(41)	ГРП	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-
42	ВУ (проект 300 Гкал/час)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
72(73)	Трансформаторная подстанция	1	4	-	-	80,00	363,20	-	-	-	-
40(41)	ГРП	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-
75	ГРП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
76	ГРП	1	1	-	-	144,00	144,00	-	-	-	-
80	ИСО	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- граница ППЭ;
- проектируемые красные линии;
- границы вписанных объектов;
- объекты местного значения;

18-07-16к									
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицей Новоселов, прудом, существующей застройкой по 4-ому Садовому проезду, проектируемой дорогой севернее микрорайона N 6 жилого района "Заря-1", утвержденные постановлением администрации города Пензы от 28.05.13г. №555/2 (с последующими изменениями)									
Изм.	Кол.	Лист	Итого	Листов	Дат	ТКН 1			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Основная (проектируемая) часть			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 1. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 2. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 3. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 4. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 5. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 6. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 7. Генеральный план территории			
Разработка	Генеральный	09.16	09.16	09.16	09.16	Часть 8. Генеральный план территории			

Проект границ земельных участков, М 1:2000



№ п/п	Наименование и описание	Единица измерения	Нормативы			Планы, а/п			Средств на 1 м³	
			Труд	Электроэнергия	Топливо	Земля	Земля	Земля	Земля	Земля
Итого по плану										
1	Итого по плану (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
2	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
3	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
4	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
5	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
6	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
7	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
8	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
9	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
10	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
11	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
12	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
13	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
14	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
15	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
16	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
17	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
18	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
19	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
20	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
21	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
22	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
23	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
24	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
25	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
26	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
27	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
28	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
29	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
30	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
31	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
32	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
33	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
34	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
35	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
36	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
37	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
38	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
39	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
40	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100
41	Итого по смете (смете)	м³	1	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование и классификация	Количество	Измерения		Площадь, м²				Объемный вес		
			длина	ширина	площадь погружения		площадь				
					длина	ширина					
Внутренняя											
26	Полупроводник 1-го класса	5	1	100	1420	1420	2720	2720	1000,0	1000,0	
27	Полупроводник 2-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
28	Полупроводник 3-го класса	5	1	100	1420	1420	1400	2720	2720	1000,0	1000,0
29	Полупроводник 4-го класса	5	1	100	1420	1420	1400	2720	2720	1000,0	1000,0
30	Полупроводник 5-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
31	Полупроводник 6-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
32	Полупроводник 7-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
33	Полупроводник 8-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
34	Полупроводник 9-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
35	Полупроводник 10-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
36	Полупроводник 11-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
37	Полупроводник 12-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
38	Полупроводник 13-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
39	Полупроводник 14-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
40	Полупроводник 15-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
41	Полупроводник 16-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
42	Полупроводник 17-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
43	Полупроводник 18-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
44	Полупроводник 19-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
45	Полупроводник 20-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
46	Полупроводник 21-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
47	Полупроводник 22-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
48	Полупроводник 23-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
49	Полупроводник 24-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
50	Полупроводник 25-го класса	5	1	50	50	700	700	1200	1200	100,0	100,0
Внешняя											
51	Полупроводник 1-го класса	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
52	Полупроводник 2-го класса	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
53	Полупроводник 3-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
54	Полупроводник 4-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
55	Полупроводник 5-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
56	Полупроводник 6-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
57	Полупроводник 7-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
58	Полупроводник 8-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
59	Полупроводник 9-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
60	Полупроводник 10-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
61	Полупроводник 11-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
62	Полупроводник 12-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
63	Полупроводник 13-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
64	Полупроводник 14-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
65	Полупроводник 15-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
66	Полупроводник 16-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
67	Полупроводник 17-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
68	Полупроводник 18-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
69	Полупроводник 19-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
70	Полупроводник 20-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
71	Полупроводник 21-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
72	Полупроводник 22-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
73	Полупроводник 23-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
74	Полупроводник 24-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
75	Полупроводник 25-го класса	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Границы:

-  - провешенный
-  - установленная красная линия
-  - линии регулирования азимута
-  - границы формируемых земляных укосов
-  - границы размещения газопровода
-  - номер заземки и сооружения
-  - контуры проектируемых зданий и сооружений
-  - земляные укосы, предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения
-  - номер формируемого земляного укоса

1. На топосемии системы высот Земли-иссы, системы координат и системы ИСВФ;
2. Выя использования земного яруса: объекты (сооружения) невидимого-вещного обоснования, для размещения которого (требуется оценок) земный утрус;
3. Выя использования земного яруса: Мониторинговые янны для (ГЗ-станций), в том числе по временно-пространственным показателям (сложного-большого обоснования, симметричного и простого обоснования;
4. Выя использования земного яруса: Территория общаго пользования, в том числе по показателям участковой, а также для (сложного, переносного, перестроения) неконкретных коммуникаций и (сложного-большого обоснования);
5. Выя использования земного яруса: Атмосферное безразличное возмущения объектов коллоидного строения.

[illegible]