



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 № 2100/1

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной южной границей территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.08.2016 № 1353 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной южной границей территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3», протокола публичных слушаний от 14.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 17.11.2016 № 70 (1085), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной южной границей территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов

администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от « 30 » 11 2016 г.
№ 2100/1

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной южной границей территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 №105/3» (Чертеж красных линий; чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур; схема организации улично-дорожной сети, схема организации движения транспорта на соответствующей территории, схема размещения парковочных мест; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территории; положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания, и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов — проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе)

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА №3 «ЗАРЯ-2» - УЛ. НОВОСЕЛОВ – ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОДОРОГОЙ ВДОЛЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ.

Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре города

Территория проектирования, ограничена южной границей территории микрорайона №3 «Заря-2» - ул. Новоселов – проектируемой автодорогой вдоль проектируемой застройки в городе Пензе. Общая площадь в границах проектирования составляет 5,5 Га.

2. Параметры застройки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования:	га	5,53
1.1	для размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов	га	3,48
1.2	для размещения площадок для сбора мусора	га	0,05
1.3	для размещения магазина товаров первой необходимости	га	0,12
1.4	для размещения пункта оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки	га	0,47
2	Территория сохраняемых земельных участков:	га	0,135
2.1	под объектом инженерной инфраструктуры	га	0,85
2.2	для строительства индивидуального жилого дома	га	0,5
3	Территория общего пользования	га	0,78
4	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1609
5	Площадь застройки	кв. м	8900
6	Коэффициент плотности застройки	%	8
7	Коэффициент озеленения	%	14

3. Характеристика планируемого развития территории.

В границах проектирования планируется разместить 25 индивидуальных домов коттеджного типа общей площади 5 тыс. м2.

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания.

В границах проектирования на земельном участке площадью 0,12 га планируется строительство магазина товаров первой необходимости и на участке площадью 0,47 га планируется строительство пункта оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Строительство улиц в жилой застройке, соединяющих городские улицы общегородского значения с регулируемым движением транспорта и районного значения, для связи улично-дорожной сети жилого квартала с центром города, согласно Генеральному плану г. Пензы.

Строительство проездов для осуществления подъезда к жилым и общественным зданиям.

Параметры:

- ширина проезжей части: 6м
- ширина тротуаров – 1 м.

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории:

6.1 Водоснабжение

Водоснабжение новых потребителей на территории проектирования предусматривается от существующих сетей городского централизованного водопровода проложенных по рассматриваемой территории.

Водопроводные сети прокладываются по территории вне границ проектирования и в границах планируемой улично-дорожной сети на территории проектирования.

Схема проектируемых водопроводных сетей представляет собой закольцованную систему, в связи с чем, обеспечивается высокая надежность водоснабжения потребителей. Проектируемые водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб, обеспечивающих более высокую надежность и долговечность эксплуатации.

В соответствии с Техническими условиями ООО «Горводоканал» от 6 апреля 2011 года № 05-3478, водоснабжение новых потребителей на территории проектирования возможно выполнить при реализации следующих мероприятий:

1) строительства второй нитки водопровода до запроектированной насосной станции от ведомственного водопровода $D=280$ мм идущего на ООО «Пенза Авто Центр», предварительно необходимо получить письменное разрешение на подключение от владельца водопровода, с предоставлением его в адрес ООО «Горводоканал». Точка подключения определяется при рабочем проектировании;

2) корректировки проекта строительства насосной станции подкачки с резервуарами и напорного водопровода идущего от насосной станции, предварительно необходимо получить письменное разрешение на подключение у заказчика по строительству МУ «УКС города Пензы, с предоставлением его в адрес ООО «Горводоканал».

Водопроводные сети прокладываются по межселенной территории и планируемой улично-дорожной сети на территории проектирования.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой из труб «ПНД» тип «Т» диаметром 110-220 мм с расстановкой водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов и размещением в них водозапорной арматуры и пожарных гидрантов.

Согласно СНиП 2.04.01-85* необходимо выполнить установку счетчика воды на вводе в каждое здание.

На последующих стадиях проектирования необходимо проведение гидравлического расчета и подбора труб необходимого диаметра, а также строительство (по необходимости) повысительной насосной станции.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 100 метров друг от друга (СНиП 30-02-97*), а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен зданий. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

6.2 Канализация

Хозяйственно-бытовая канализация.

На первую очередь строительства предусматривается локальная хозяйственно-бытовая канализация (выгреба) располагаемые у каждого конкретного потребителя. Строительство выгребов необходимо согласовать с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Пензенской области», улица Маршала Крылова, 3.

В соответствии с Техническими условиями ООО «Горводоканал» от 6 апреля 2011 года № 05-3478, водоотведение возможно выполнить с учетом всех микрорайонов малоэтажной застройки. На перспективу хозяйственно-бытовые стоки собираются с рассматриваемой территории посредством проектируемых внутриквартальных сетей хозяйственно-бытовой канализации. Сброс сточных вод предусмотрен в ближайший существующий коллектор городской хозяйственно-бытовой канализации (точка подключения к существующим сетям городской хозяйственно-бытовой канализации определяется на стадии рабочего проектирования), далее стоки направляются на городские очистные сооружения.

Ливневая канализация.

На территории рассматриваемого участка предусматривается строительство сетей ливневой канализации, отводящих поверхностные стоки в объеме 202 м³ на проектируемые (за границей проекта планировки) ОСПС.

Трассировка сетей, размещение локальных очистных сооружений подлежат уточнению после разработки проектной документации на строительство дренажной системы, ливневой канализации всех близлежащих микрорайонов, проект согласовать с МУП «Пензадормост».

6.3 Теплоснабжение

Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемой усадебной застройки в границах проектирования, предусмотрено индивидуальное (индивидуальные системы отопления в каждом коттедже, с использованием газа, электроэнергии, твердых и жидких видов топлива).

Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемой общественно-деловой застройки предусмотрено от собственно встроенной (крышной) котельной на газовом топливе.

6.4 Газоснабжение

Направление использования газа - в жилых домах для пище-приготовления, ГВС и выработки тепла индивидуальными источниками.

Исходными данными для проектирования являются технические условия №2.3/1 от 10.03.2015 г., выданные ОАО "Метан", инженерно-топографические, инженерно-геологические, выполненные ООО "ГИПРОМАШ" в июне 2015 года.

Давление газа в точке подключения в газопроводе среднего давления: $P_{\text{макс.}}=0,3\text{МПа}$, $P_{\text{факт.}}=0,24\text{МПа}$.

Подземный газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 160x9,1, ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 90x5,2 и ПЭ 80 ГАЗ SDR17,6 - 63x3,6 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 2,6, а также из стальных электросварных труб $\varnothing 159 \times 4,5$ и $\varnothing 89 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91 гр. В ст2пс с изоляцией "ВУС".

Надземный газопровод прокладывается из стальных электро-сварных труб $\varnothing 159 \times 4,5$ и $\varnothing 89 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91 гр. В ст3сп.

На рассматриваемой территории планируется строительство ГРПШ. По всем улицам прокладываются газопроводы низкого давления, газопроводы многократно закольцовываются, что обеспечивает высокую надежность газоснабжения потребителей.

Планируется вынос за пределы территории проектирования существующего газопровода высокого давления.

6.5 Электроснабжение

Расчетное электропотребление составит – 285,5 кВт.

Электроснабжение потребителей проектируемой застройки предусматривается от существующей ВЛ 10 кВ, проложенной западнее территории проектирования (точка подключения к существующим сетям электроснабжения определяется после заключения договора на технологическое присоединение и получения индивидуальных технических условий на электроснабжение проектируемых потребителей по адресу г. Пенза, ул. Плеханова, д. 34, 1 этаж, ООО «Пензенская электротехническая компания»).

От точки подключения прокладывается воздушная (либо ка-бельная) линия 10 кВ до проектируемой, южнее рассматриваемой территории, ТП 10/0,4 кВ.

По степени надежности внешнего электроснабжения, проектируемые объекты в основном являются потребителями 2 и 3 категории по ПУЭ, кроме следующих токоприемников, которые находятся в проектируемых комплексах и отнесены к потребителям I категории:

- в жилых и общественно-деловых застройках: противопожар-ные устройства, охранная сигнализация.

На последующих стадиях проектирования уточняется объем потребителей I категории и схема обеспечения надежности электроснабжения для данных потребителей: третий независимый источник электроснабжения, устройство АВР непосредственно у токоприемника.

Местоположение ТП и предполагаемых трасс кабельных (или воздушных) линий указаны условно и решаются на последующих стадиях проектирования.

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от той же проектируемой ТП 10/0,4 кВ, предназначенной для питания сети общего пользования.

6.6 Связь

Телефонизация

В соответствии с существующими нормами потребное количество телефонов городской телефонной сети в жилом секторе определено по количеству коттеджей, из расчета на один коттедж один телефон. В проектируемом квартале предполагается оборудовать 33 телефона. Количество номеров уточняется на следующей стадии проектирования.

На территории проектирования планируется разместить таксофонов – 0,5% от общей ёмкости проектируемой сети. Отдельной категорией необходимо выделить ISDN-абонентов, которые составляют в среднем 2% от общей абонентской ёмкости.

В соответствии с техническими условиями Пензенского филиала ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» от 5 апреля 2011 года № 182/47, для обеспечения телекоммуникационных услуг на проектируемой территории предусмотреть:

- 1) Строительство одного канала телефонной канализации до существующего микрорайона «Заря»;
- 2) По существующей телефонной канализации прокладку кабеля необходимой емкости с заполнением до Рш микрорайона «Заря»;
- 3) Установку оконечных устройств в здании проектируемого объекта и Рш;
- 4) При монтаже муфт использование технологии ЗМ;
- 5) Разводку межэтажных стояков и устройства слаботочных коробок.

Все здания оборудуются кабельным вводом, прокладывается необходимое количество кабелей, с учетом эксплуатационного запаса, в телефонной канализации по территории проектируемой застройки и телефонизируемым зданиям до оконечных устройств.

При использовании существующей телефонной канализации заключить договор аренды с владельцем канализации.

Радиофикация

Радиотрансляция застройки должна обеспечивать 3-программное радиовещание во всех входящих в застройку зданиях и сооружениях. Потребное количество радиоточек городской радио-трансляционной сети в жилом секторе определено по количеству коттеджей, из расчета на один коттедж одна радиоточка. В проектируемом районе предполагается оборудовать 33 радиоточки (количество радиоточек уточняется на следующей стадии проектирования).

Для подключения указанного количества радиоточек на проектируемой территории необходимо разместить блок-станцию (БС) совмещенную со звуковой трансформаторной подстанцией (ТП). Для этого в проектируемом общественном здании выделяется помещение площадью 35 м² с отдельным входом. На крыше здания установить вводные опоры: трубостойка типа V-0,8 для распределительных фидеров – 1 шт., трубостойка типа II-2,5 для магистральных фидеров – 1 шт. В помещение завести силовой кабель и 10-парный телефонный кабель. Максимальное потребление электроэнергии – 12 кВт.

Для подачи звукового сигнала необходимо построить до вводных стоек ТП магистральный радиофидер напряжением 960 В от ближайшей существующей опорно-усилительной станции (ОУС). В соответствии с

техническими условиями ОАО ВолгаТелеком Пензенского филиала ТЦТ от 31.03.11 г. № 29, ближайшая точка подключения находится на ул. Ульяновская, 60.

Проектируемые магистральные фидерные радиолнии выполняют биметаллической проволокой d=4 мм марки БСМ-1 по ГОСТ 3822-79, подвешиваемой по радиостойкам. Подвеска кабелей проводного вещания должна производиться в соответствии с "Рекомендациями по подвеске кабелей проводного вещания на опорах воздушных линий", Минсвязи СССР.

От ближайшего узла доступа (ОУС) существующей транспортной сети проводного вещания и территориальной автоматизированной системой централизованного оповещения до активного оборудования проектируемой БС проложить волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС) для подачи программ проводного радиовещания, оповещения, сигнализации и управления оборудования с центральной станции проводного вещания и центральной станции оповещения.

Телевидение

Предусмотрена установка на всех зданиях застройки приемных антенн с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн, с установкой усилителя телевизионного сигнала.

За основу расчета количества телевизионных приемников для проектируемого района применен ТСН 30-306-2002. В проектируемом районе предполагается оборудовать 33 телеприемника. Количество телевизионных приемников уточняется на следующей стадии проектирования.

7. Мероприятия по снижению воздействия на окружающую природную среду.

1. Воздушная среда

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Все источники вредного воздействия на окружающую среду предусмотрено разместить вне жилой застройки на расстоянии, соответствующем санитарно-гигиеническим требованиям.

2. Шумовое воздействие

Проектом предусмотрено размещение парковок для легкового автотранспорта с соблюдением нормативных санитарных расстояний от жилых зданий и объектов коммунально-бытового обслуживания.

3. Охрана почв и подземных вод

Для очистки поверхностного стока с территории асфальтированных покрытий уличных проездов и парковок применяются локальные очистные сооружения.

8. Мероприятия по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории.

В соответствии с инженерно-геологическими условиями и архитектурно-планировочным решением намечаются следующие мероприятия:

1. подготовка территорий под застройку – вертикальная планировка
2. организация и очистка поверхностного стока дождевых и талых вод
3. благоустройство застраиваемых территорий.

При составлении схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решены следующие задачи:

1. созданы уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод с территорий жилых образований на улицы и далее в городскую подземную сеть;
2. обеспечены уклоны, создающие оптимальные условия для движения транспорта и пешеходов;
3. рассмотрены вопросы приспособления рельефа под застройку и прокладку инженерных коммуникаций.

Продольные уклоны по осям проезжих частей улиц приняты от 0,002 до 0,044. При сопряжении продольных уклонов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 вписываются продольные кривые.

9. Мероприятия по организации санитарной очистки.

1. Сбор отходов производится в контейнеры для отходов, установленные на заранее определенных и оборудованных контейнерных площадках, а из них - в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику. Проектом предлагается установить 4 контейнерные площадки.

2. Площадки для размещения контейнеров должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие и быть изолированными от окружающей среды ограждением из кирпича или металлической сетки. Расположение площадок и

расстановка контейнеров исключают необходимость сложного маневрирования мусоровозов и соответствуют условиям погрузочно-разгрузочных работ.

3. Площадки располагаются на расстоянии не менее 10 м от границ участков жилых зданий и детских площадок и других мест постоянного пребывания людей.

10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

1. Противопожарные расстояния между жилыми строениями приняты в соответствии с требованиями Федерального закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

2. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

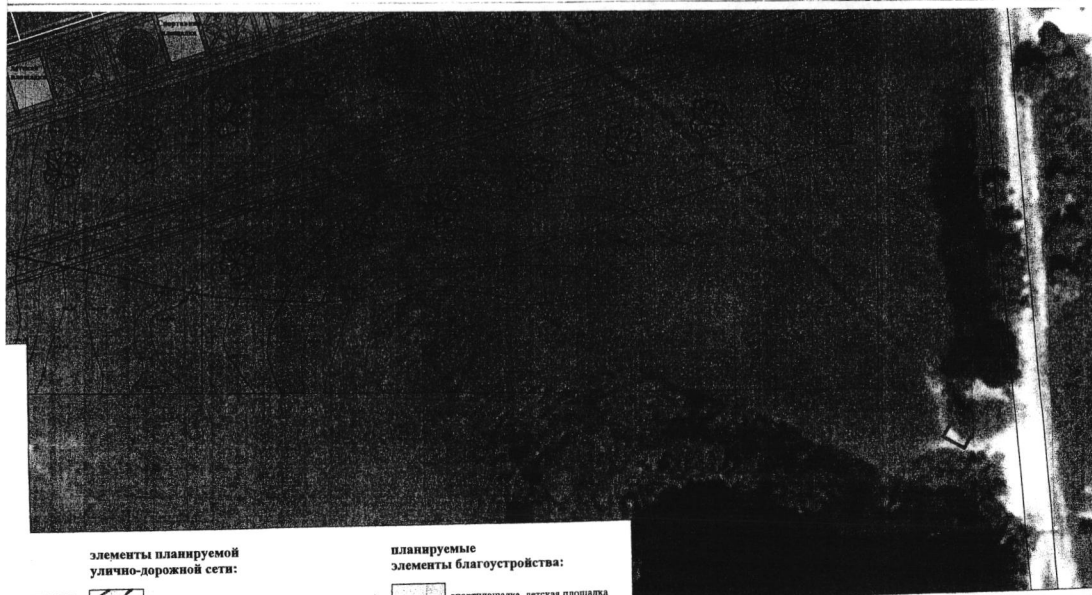
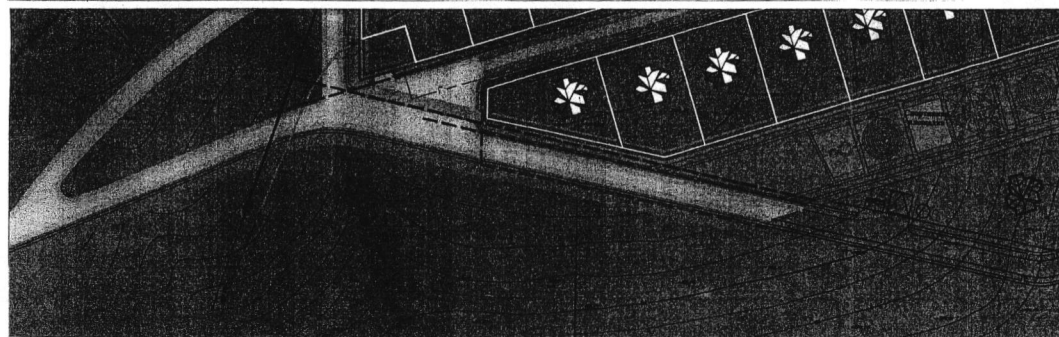
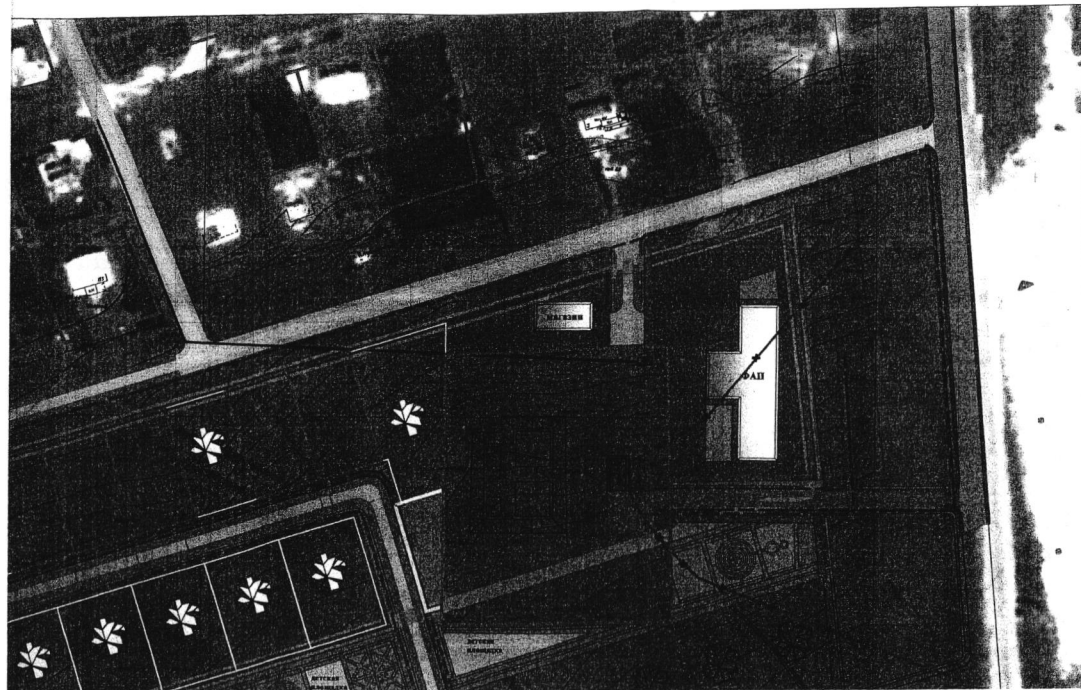
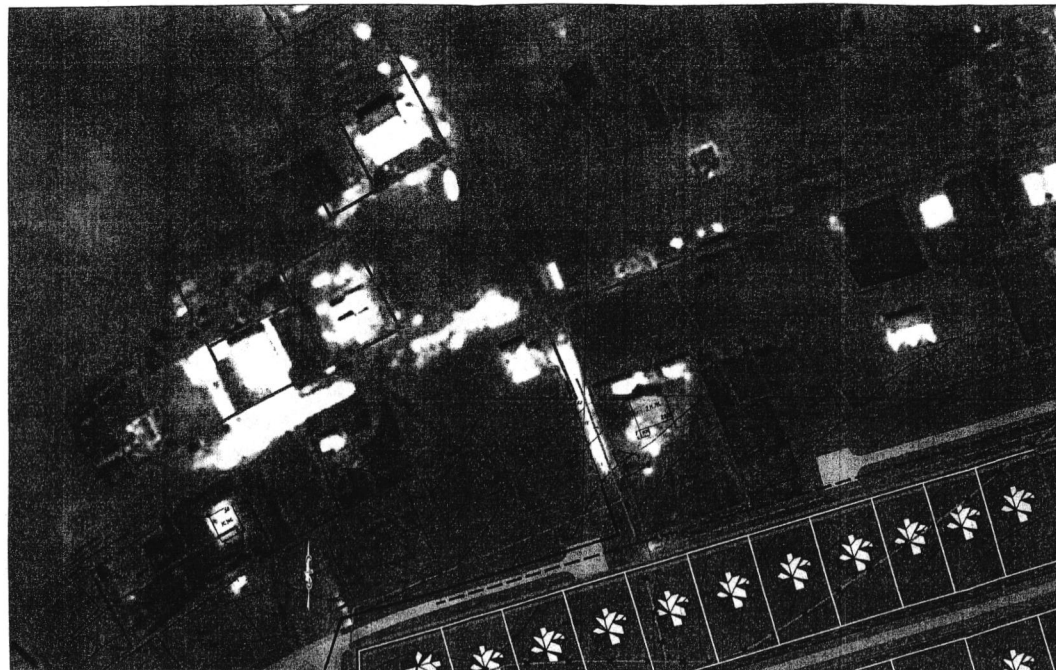
3. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

4. Тупиковые проезды заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером 15 x 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

5. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

6. Подъезд пожарных автомобилей проектом обеспечен.

7. Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров.



Условные обозначения:

линии, обозначающие:

- магистральные улицы:
- общегородского значения
 - регулируемого движения транспорта
 - улицы и дороги местного значения:
 - улицы в жилой застройке
 - проезды

- границы проектируемых земельных участков:
- граница проектирования
 - устанавливаемые красные линии
 - границы существующих земельных участков

проектные объекты инженерной инфраструктуры:

- проектируемый ГРПШ

линии связи:

- существующий водопровод
- планируемый водопровод
- планируемый газопровод низкого давления
- планируемый газопровод высокого давления
- планируемые кабели связи
- планируемые кабели 10кВ

границы формируемых земельных участков:

- для размещения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ГРПШ)
- для размещения магазина товаров первой необходимости
- для размещения пункта оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки
- площадка для сбора мусора

- планируемые объекты системы социального обеспечения:
- магазин товаров первой необходимости
 - пункт оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки

планируемые здания:

- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома

сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводная насосная станция
- ТП 10/0.4 кВ

элементы планируемой улично-дорожной сети:

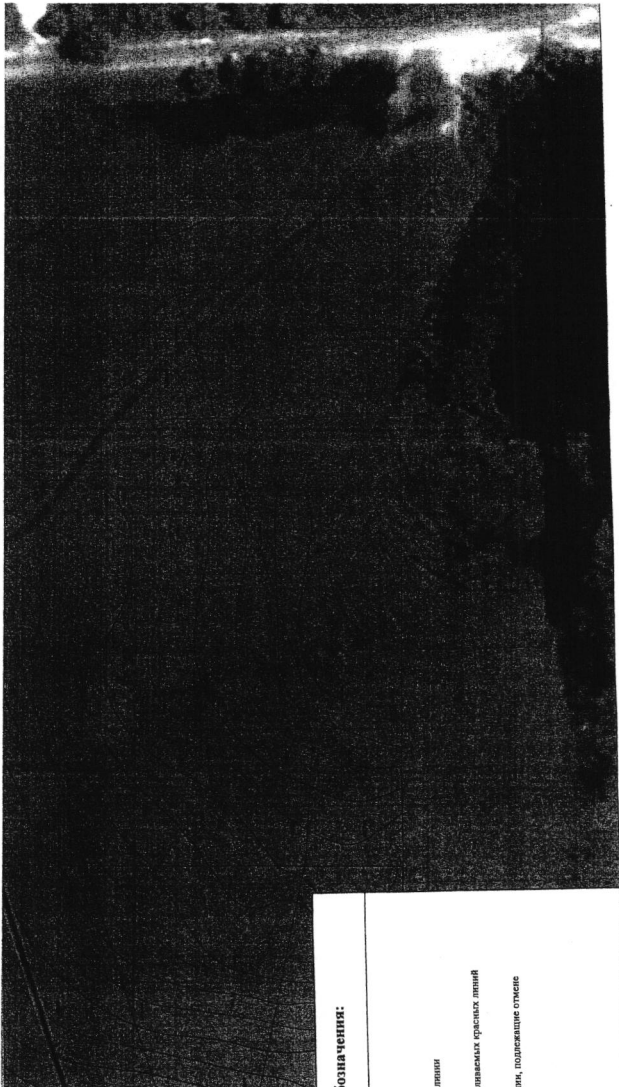
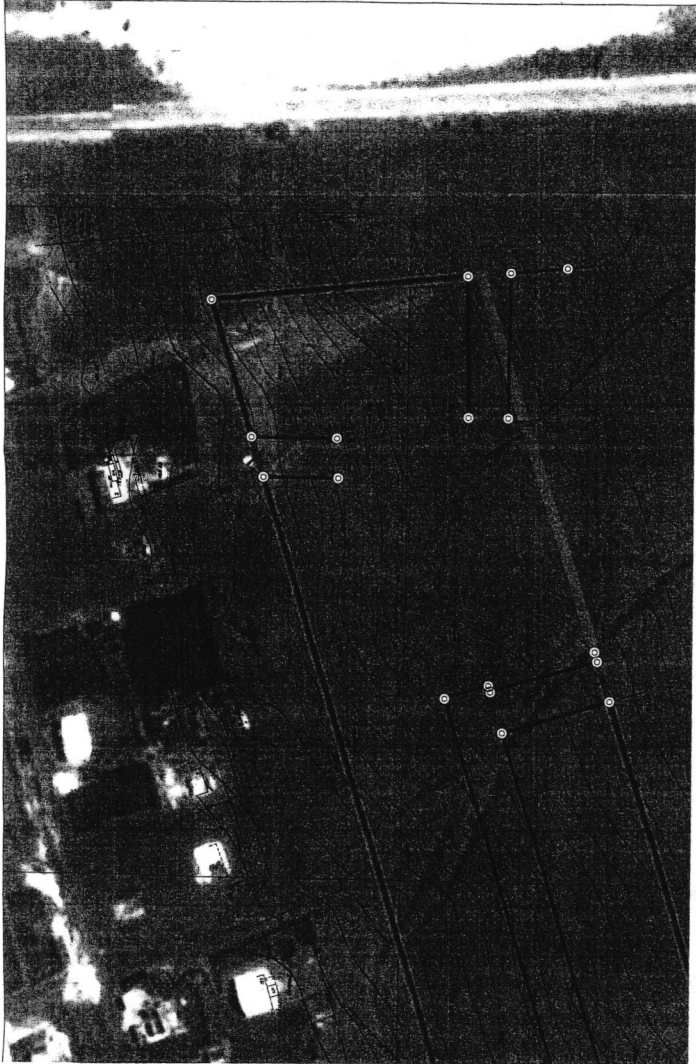
- индивидуальные
- улицы
- трогуары
- проезды для осуществления подъезда к жилым и общественным зданиям
- элементы сохраняемой улично-дорожной сети:
- проезды для осуществления подъезда к водопроводной насосной станции
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения транспорта

планируемые элементы благоустройства:

- спортивная площадка, детская площадка
- озеленение
- площадки для сбора мусора
- северы, бушвары, парки, клумбы
- плиточное покрытие

65-4463					
Проект благоустройства территории в границах территории, определенной для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры					
Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГПШ	Челюс Н.А.	Рыбко А.В.	Селиванов А.С.		
Выполнен					
Проект благоустройства территории				Сделан	Лист
Утвержденная часть				ГПШ	2
Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры				ООО «Ю»	
М.1000					

ישראל / מחשבת



Условные об

№ покоротной точки	пластированных (вновь образуемых) красных линий		Условные обозначения
	X	Y	
1	388074.35	2223516.17	
2	388216.91	2224002.34	
3	388188.68	2224001.94	
4	388189.27	2224016.92	
5	388221.34	2224017.41	
6	388236.41	2224068.99	
7	388140.51	2224078.48	
8	388140.08	2224025.06	
9	388093.42	2223937.31	
10	388092.48	2223933.72	
11	388131.90	2223922.02	
12	388132.60	2223924.42	
13	388149.06	2223919.59	
14	388050.84	2223516.76	
15	388077.01	2225564.12	
16	388127.54	2225906.98	
17	388087.91	2223915.78	
18	388001.87	2223929.89	
19	388016.07	2223563.96	
20	388125.22	2224024.96	
21	388124.47	2224079.85	
22	388103.52	2224081.64	

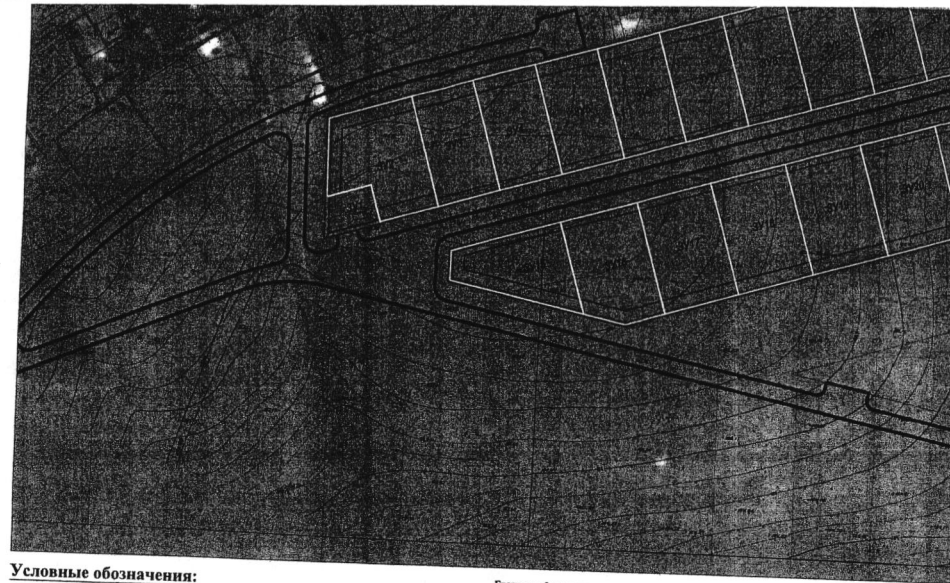
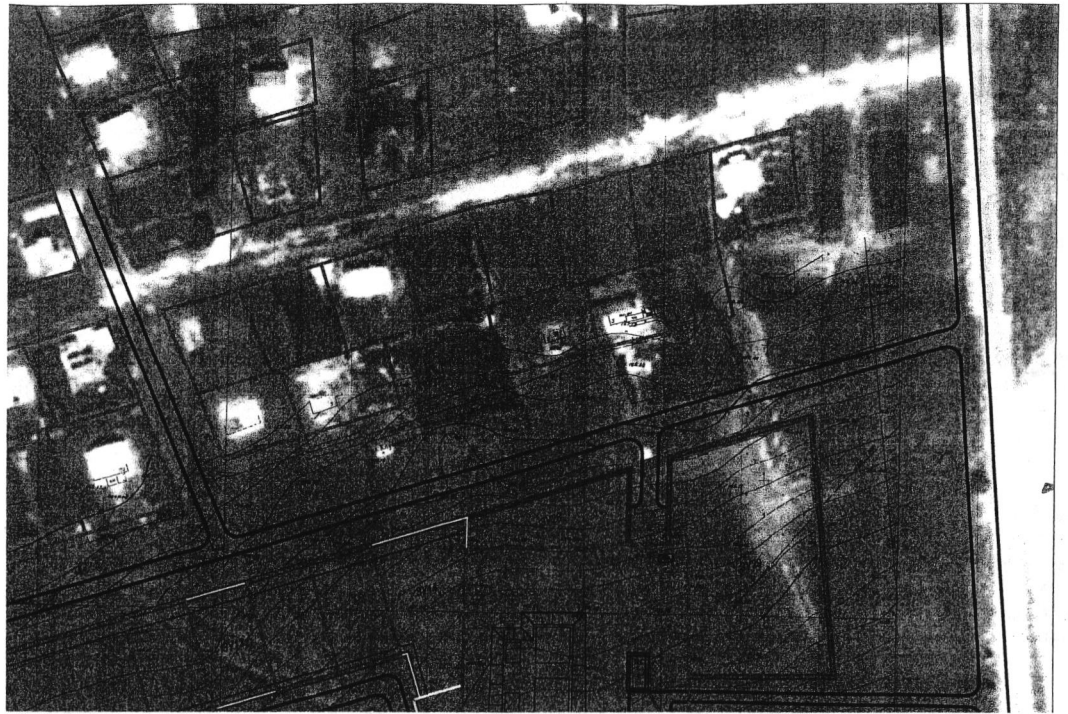
ИЗДАТЕЛЬСТВО

оливаемых красных линий

нири, подлежащие отмене

[illegible]

65-4463



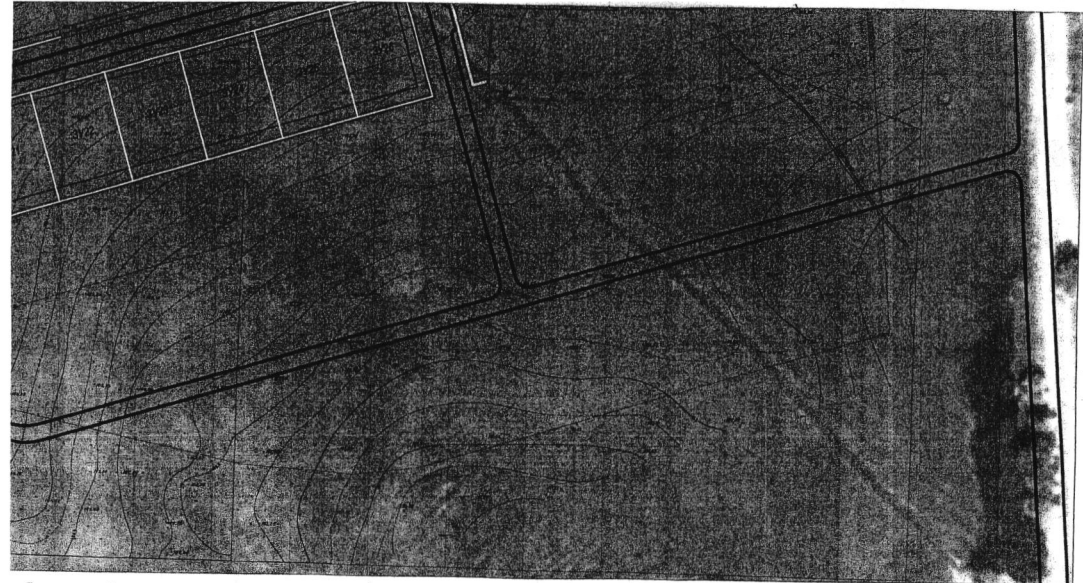
Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы кадастрового участка
- :263 номер кадастрового участка

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отсутствия от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков:

- отдельные стоящие индивидуальные жилые дома
- для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ГРПШ)
- магистраль товаров первой необходимости
- пункты оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки
- :3У1 номер образуемого земельного участка
- площадки для сбора мусора



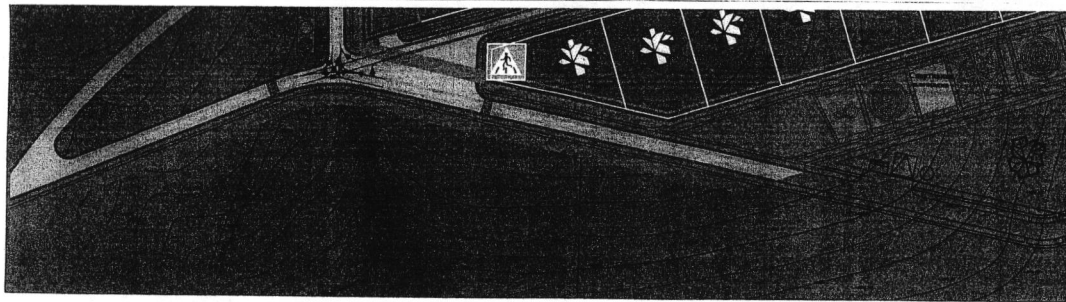
Сохраниваемые объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводная насосная станция
- ТП 10/0.4 кВ

Проектные объекты инженерной инфраструктуры:

- проектируемый ГРПШ

						65-4463/2		
Изм.	Кв.	Лист	№/кв.	Подпись	Дата	Проект нежилых территорий		Лист
ГП		Челыш Н.А.						2
ГП		Роднов А.В.						
Выпущен		Степанов А.С.						
						Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000		000 кд



Условные обозначения:

направления движения по:
магистральным улицам:



общегородского значения
регулируемого движения транспорта

улицам и дорогам местного значения:

улицам в жилой застройке

проездам

линии движения:

[illegible]

границы формируемых земельных участков:

 для размещения отдельно стоящих

для размещения объектов инженерной

инфраструктуры (ІРІШ)
для размещения магазина товаров

	первой необходимости
	для размещения пункта оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки

площадок для сбора мусора

 пересечения улиц (перекрестки)

регулируемые перекрестки

 пешеходные переходы

**планируемые объекты
системы социального обеспечения:**

МАГАЗИН магазин товаров первой необходимости

ФАП пункт оказания первой
медицинской помощи
со встроенным помещением аптеки


АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

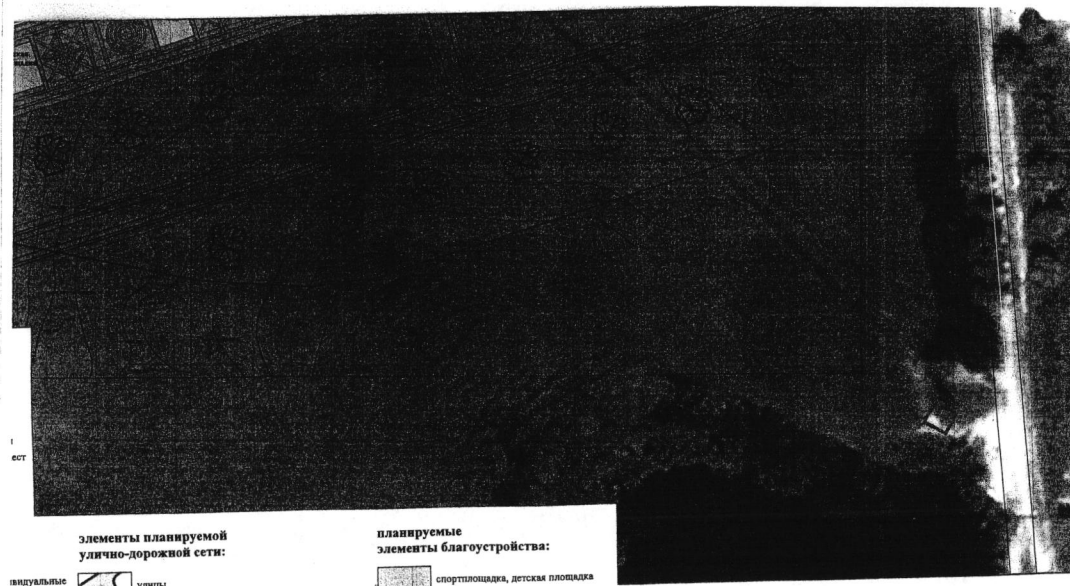
открытые автостоянки
количество машино-м

планируемые здания:

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

сохраняемые объекты
инженерной инфраструкту

	водопроводная насосная станция
	ТТ 10/0.4 кВ



ECT

элементы планируемой
улично-дорожной сети:

индивидуальные

уры:
ная станция

**элементы сохраняемой
улично-дорожной сети:**

- проезды для осуществления подъезда к водопроводной насосной станции
- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения транспорта

планируемые
элементы благоустройства:

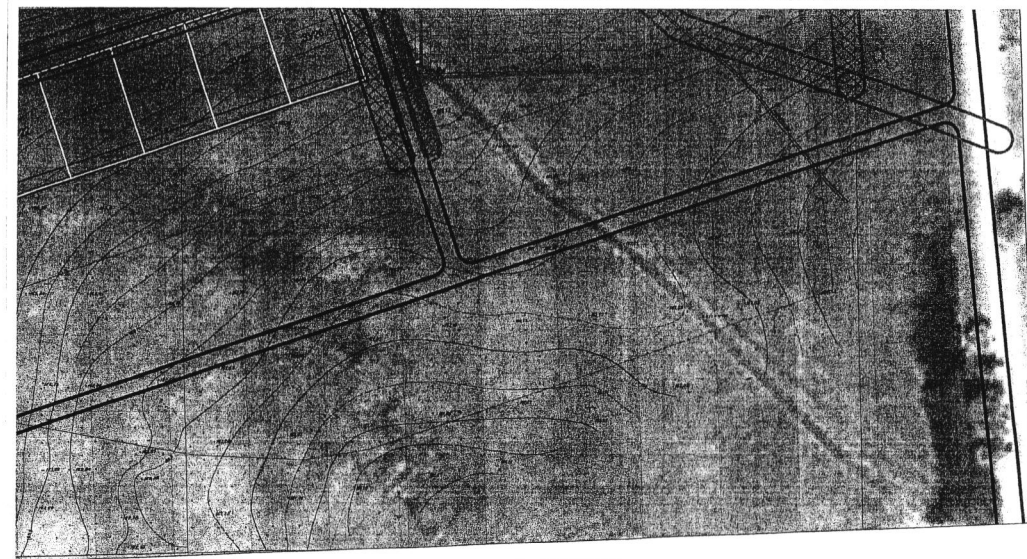
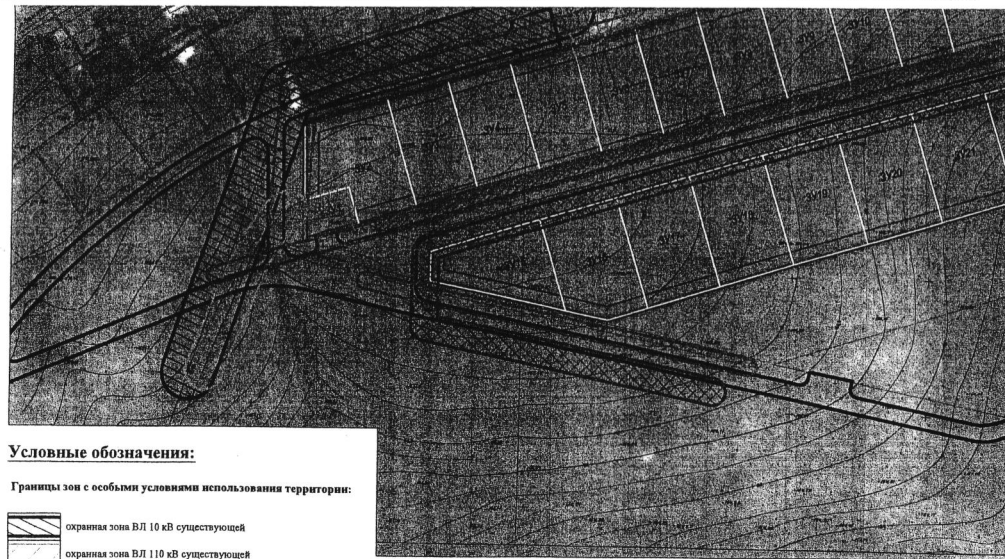
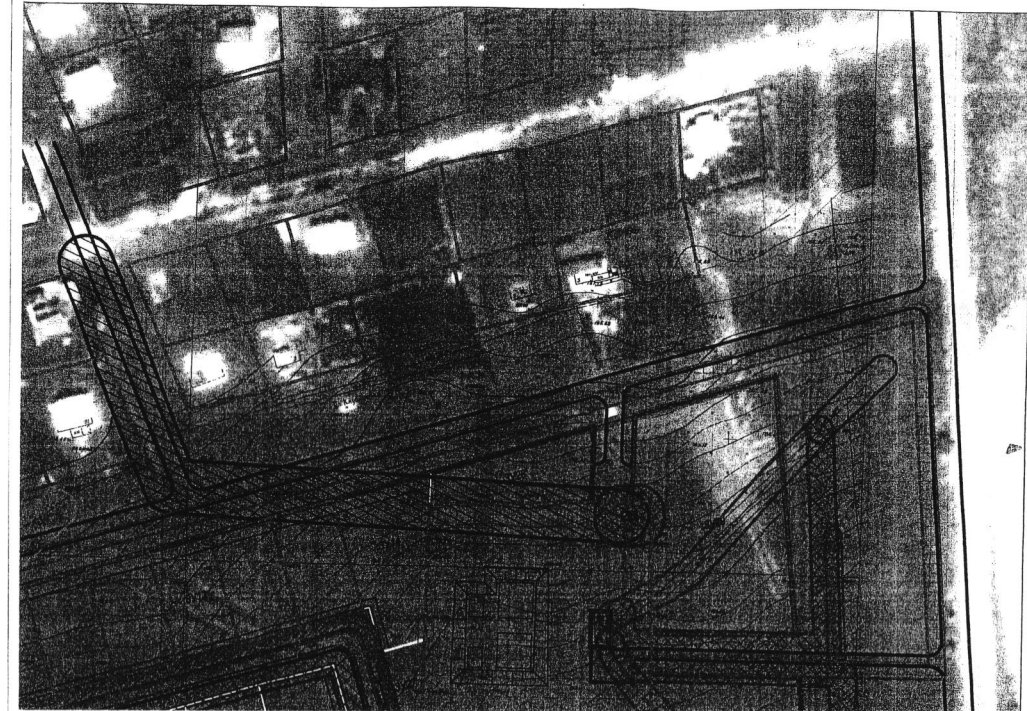
 спортплощадка, детская площадка

 озеленение

ПРОГРАММА НАЧАЛЬНОГО КУРСА

скверы, бульвары, па
плыточнае пакрыццё

					65-4463	
Проект Водного хозяйства в границах водопользования в нежилых территориях, расположенных в границах территории водопользования №3 в ст.п. 2, ст. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 82						



Условные обозначения:

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона ВЛ 10 кВ существующей
- охранная зона ВЛ 110 кВ существующей
- охранная зона водопровода демонтируемого
- охранная зона газопровода высокого давления сохраняемого
- охранная зона водопровода проектируемого
- охранная зона существующего водопровода
- санитарно-защитная зона ТП существующей
- охранная зона газопровода высокого давления до момента демонтажа
- зона санитарной охраны насосной станции

- охранная зона проектного ГРПШ
- охранная зона проектного газопровода среднего и низкого давления
- охранная зона ливневой канализации проектируемой
- охранная зона газопровода высокого давления проектируемого
- охранная зона кабеля связи проектируемого
- охранная зона кабеля 10кВ проектируемого
- охранная зона хозяйственно-бытовой канализации проектируемой

- граница проектирования
- границы кадастрового участка
- номер кадастрового участка
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступов от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Границы образуемых земельных участков:

- отдельно стоящих многоквартирных жилых домов для размещения объектов инженерной инфраструктуры (ГРПШ)
- магазина товаров первой необходимости
- пункта оказания первой медицинской помощи со встроенным помещением аптеки
- площадки для сбора мусора
- номер образуемого земельного участка

Сохраняемые объекты инженерной инфраструктуры:

- водопроводная насосная станция
- ТП 10/0.4 кВ

Проектные объекты инженерной инфраструктуры:

- проектируемый ГРПШ

65-4463/2					
Иск.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГМП		Чайков М.А.			
Выпущен		Рыбачев А.В.			
Составил		Савилов А.С.			
Проект планировки территории					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
М 1:1000					