



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2016 № 2101

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 14.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 14.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» от 17.11.2016 № 70 (1085), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности главы
администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 30 » 11 2016 г.
№ 2101

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе» (Основной чертеж; чертеж организации транспорта и улично-дорожной сети; схема границ зон с особыми условиями использования территории; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Количество листов: 4 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе» принято на основании постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291/1, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СНиП 23-01-99*).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод среднего и низкого давления по ул. Клубничная в микрорайоне «Заря» в городе Пензе» находится в Северо-западном планировочном районе города Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Врезка проектируемого газопровода среднего давления осуществляется в существующий подземный газопровод среднего давления Ø160мм, проложенный по ул. Клубничная на окраине г. Пенза.

Давление газа в точке подключения: фактическое – 0,24 МПа.

Проектируемый газопровод проходит подземно от точки врезки по территории, очищенной от мусора, а также кустарников и травяной растительности силами администрации г. Пенза, затем выходит из земли и входит в проектируемый ГРПШ, установленный для снижения давления газа.

Далее газопровод выходит из ГРПШ и опускается в землю, подземно прокладывается до заглушки, расположенной в районе участка №5.

Система газоснабжения включает:

- подземный и надземный газопровод среднего и низкого давления;
- отключающие устройства;
- установку неразъемных изолирующих соединений;
- установку ГРПШ.VENIO.C.9.P.H.OH.

Сварку полиэтиленовых труб выполнять согласно СП 42-103-2003 при температуре окружающего воздуха от -15С° до 45С°. Трубопроводы из полиэтилена и соединительные детали свариваются между собой контактной сваркой нагревательным инструментом встык или встрауб.

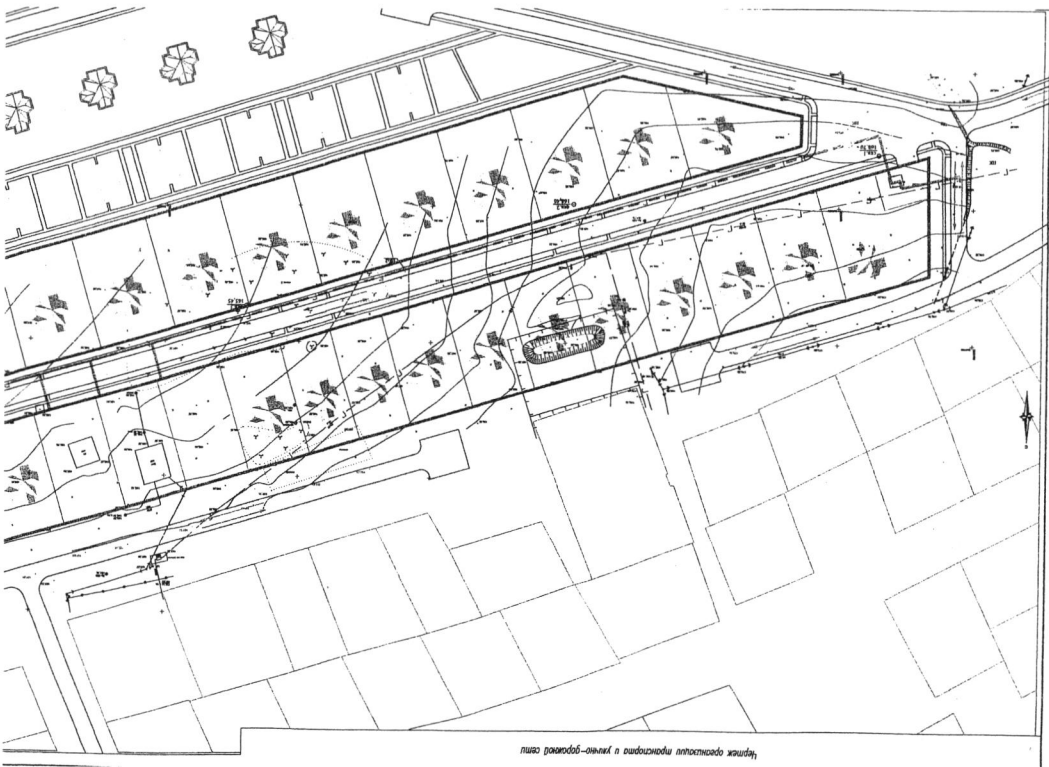
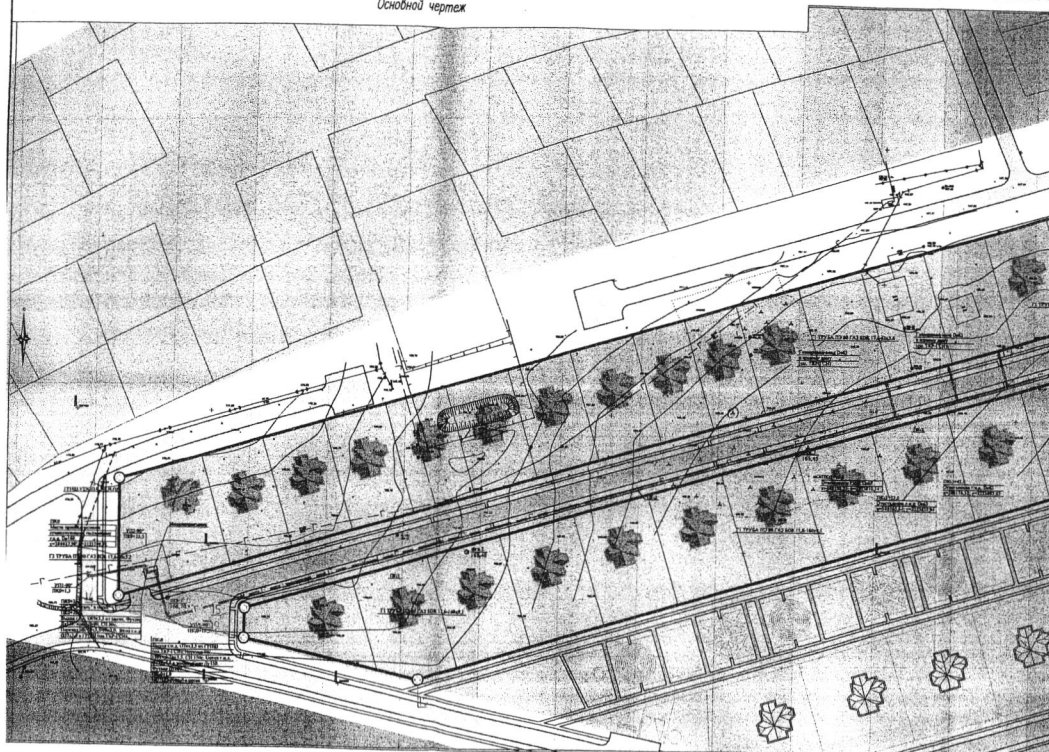
Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается, и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.



Чертеж дорожно-транспортного участка в масштабе 1:500

- проектные красные линии
- перспективная застройка (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3)
- перспективная проезжая часть (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3)
- границы кадастрового участка
- тротуары
- Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
- Зона городской рекреации
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ VENIO.C.9.P.H.OH.

Ведомость координат поворотных точек планируемых (вновь образуемых) к линий

№ поворотной точки	X	Y
1	58074.35	5227918.17
2	58074.81	5227902.84
3	58074.85	5227901.91
4	58074.37	5227901.93
5	58072.24	5227901.71
6	58072.41	5227900.99
7	58070.51	5227907.48
8	58070.60	5227905.06
9	58069.42	5227907.91
10	58070.48	5227903.72
11	58071.80	5227903.00
12	58071.60	5227904.42
13	58074.06	5227905.58
14	58069.84	5227916.74
15	58077.01	5227904.12
16	58072.54	5227906.98
17	58067.81	5227918.79
18	58069.67	5227905.89
19	58069.07	5227905.98
20	58070.22	5227904.96
21	58072.47	5227907.89
22	58070.32	5227909.84

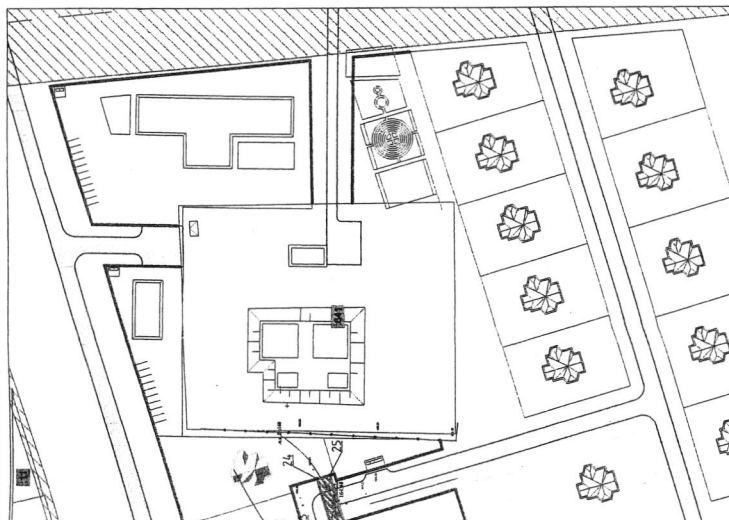
					65-4463	
					Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего и низкого давления по ул. Карпинича в районе «Заря» в городе Пенза»	
Иск.	Кал.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
ГМП	Чалых Н.А.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
ГМП	Родной А.В.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
Выполнен	Самойлов А.С.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
					Основной чертёж М 1:500	
					ООО «ПН»	

- границы кадастрового участка
- проектные красные линии
- перспективная застройка (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3)
- перспективная проезжая часть (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 105/3)
- направление движения транспорта
- тротуары
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ VENIO.C.9.P.H.OH.

					65-4463	
					Проект планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего и низкого давления по ул. Карпинича в районе «Заря» в городе Пенза»	
Иск.	Кал.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
ГМП	Чалых Н.А.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
ГМП	Родной А.В.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
Выполнен	Самойлов А.С.	1/1	1/1	1/1	1/1	1
					Чертеж организации транспорта и уличной дорожной сети	
					ООО «ПН»	

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | - границы кадастрового участка |
|  | - проектные красные линии |
|  | - оранжовая зона газопровода |
|  | - оранжовая зона линий электропередач уличного освещения |
|  | - оранжовая зона линий электропередач |
|  | - проектируемый газопровод |
|  | - проектируемый ГРПШ, ВЕНТО, С.Д.П. О.Н. |
|  | - поворотная точка оранжовой зоны проектного газопровода |
|  | - поворотная точка оранжовой зоны проектного ГРПШ |
|  | - ПТУ и ПТУ с утвержденными постановлениями администрации города Пензы от 31.07.2012 № 1063
и от 31.07.2012 № 1064
и от 31.07.2012 № 1065
и от 31.07.2012 № 1066 |
|  | - оранжовая зона проектного газопровода |
|  | - оранжовая зона проектного ГРПШ |
|  | - кадастровый номер земельного участка в кадастровом листе 56:28:0030101 |
|  | - кадастровый номер земельного участка в кадастровом листе 56:28:0020000 |

[illegible]

Условные обозначения

- границы кадастрового участка
- проектные красные линии
- перспектива застройщика (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 1050)
- перспектива застройщика (Постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 1050)
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ.ВЕНО.С.В.Р.Н.ОН.
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 59.28.010.0011
- кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 59.28.000.0000
- формируемый земельный участок на период строительства проектного газопровода
 - — проектная точка с порядковым номером
- формируемый земельный участок для размещения ГРПШ.ВЕНО.С.В.Р.Н.ОН.

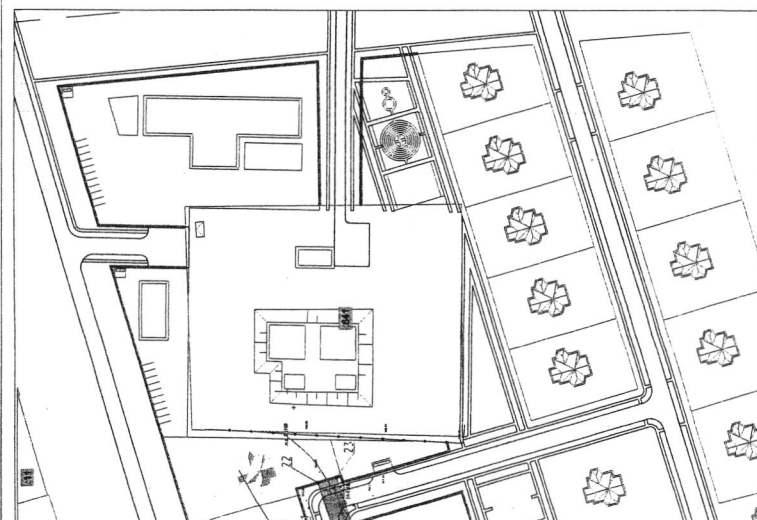
[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

