



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2016 № 2370

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 31.08.2016 № 1458 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы», протокола публичных слушаний от 26.12.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 26.12.2016, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 30.12.2016 №74 (332), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 30 » 12 2016 г.
№ 2370

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы»

(Чертеж красных линий; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данный чертеж является неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 4 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Сети водоснабжения поселка «ЗиФ» г. Пензы» принято на основании постановления администрации города Пензы от 31.08.2016 № 1458, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Строительство сетей водоснабжения необходимо для обеспечения развития городской инфраструктуры, а именно для устойчивого водоснабжения существующей малоэтажной жилой застройки поселка «ЗиФ».

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства водопроводных сетей находится в планировочном районе «Северная поляна» г. Пензы.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Участок проектируемого строительства расположен в планировочном районе «Северная поляна» г. Пензы.

Точка подключения (технологического присоединения) находится на тупиковой водонапорной сети, принадлежащей на праве аренда ООО «Горводоканал», диаметром 400 мм, идущей по ул. Аустрина в районе пересечения с ФАД М-5 «Урал». Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) к водопроводной сети составляет 10 л/с.

Проектом предусматривается строительство повысительной водопроводной станции, для обеспечения поселка «ЗиФ», а также пожарного резервуара для обеспечения мероприятий по пожаротушению поселка «ЗиФ».

Проектируемый линейный объект не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны газопроводов среднего и низкого давления;
- охранные зоны линий электропередач напряжением от 0.4 – 110кВ.

По трассе проектного водопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

В районе размещения проектируемого объекта отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, возникновения чрезвычайных ситуаций, которые могут нарушить работу проектируемого объекта.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве на запроектированных сетях водоснабжения маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве водопроводов, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями.

Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1.	Длина проектируемых сетей водоснабжения:	м.п.	9200	ориентировочная
	от точки подключения до п. «ЗиФ»	м.п.	2500	ориентировочная
	по территории п. «ЗиФ»	м.п.	6700	ориентировочная
2.	Ширина технического коридора линейного объекта	м	10	

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в т.ч. организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России (издательство НПО ОСТ Москва, 1993 год)

В проекте межевания территории рассмотрены существующие земельные участки, изменяемые на время строительства газопровода в соответствии с планировочными решениями проекта планировки территории линейного объекта. Характеристики существующих земельных участков представлены в проекте.

Проект межевания территории является основанием для выноса на местность границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых планов земельных участков и формирования объектов недвижимости.

Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов.