



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2016 № 2389

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 117

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 24.10.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 24.10.2016, опубликованного в газете «Пензенские губернские ведомости» № 67 (1082) от 03.11.2016, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 31 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Нестерову Сергею Александровичу, Нестеровой Наталье Никитичне, Авдесву Михаилу Юрьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2011003:149, площадью 406 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 117 в части:

- увеличения коэффициента застройки территории до 57,88% от площади земельного участка;
- уменьшения коэффициента озеленения территории до 3% от площади земельного участка;
- уменьшения минимальной площади земельного участка до 406 кв.м;
- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения здания от т.2 до т.3 — до 0м, от т.3 до т.4 — до 0,24 м, от т.5 до т.6 — до 1м, от т.7 до т.8 — до 0,5м. по следующим основаниям:

1) Заявителем не подтверждено, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:2011003:149 неблагоприятны для застройки, поскольку в соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка;

2) земельный участок с кадастровым номером 58:29:2011003:149, площадью 406 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 117 и нежилой пристрой, возведенный на данном земельном участке, частично расположены в границах красных линий, утвержденных постановлением администрации города Пензы № 1248 от 23.10.2014 «Об утверждении проекта планировки территории Центрального планировочного района в городе Пензе».

В соответствии с п.п. 11, 12 п. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Строительство в пределах красных линий прямо запрещено нормами действующего законодательства;

3) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» утвержден Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Нежилой пристрой на рассматриваемом земельном участке частично расположен на территории смежного земельного участка с нарушением минимально принятого противопожарного расстояния 10 м между жилым пристроем и существующим зданием на смежном земельном участке, что противоречит п. 4.3 Свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. В течение двадцати дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города Пензы

В.Н. Кувайцев