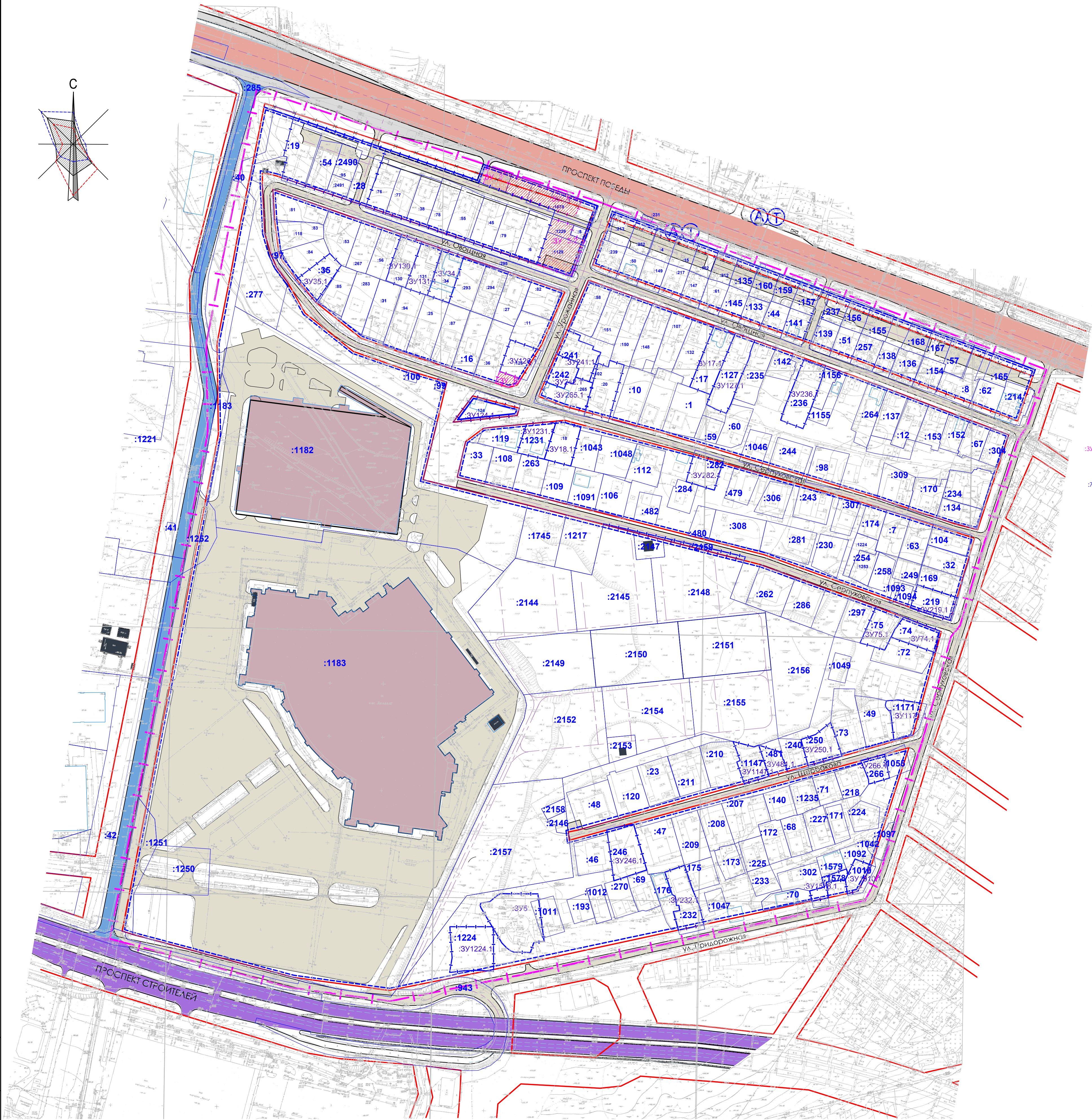
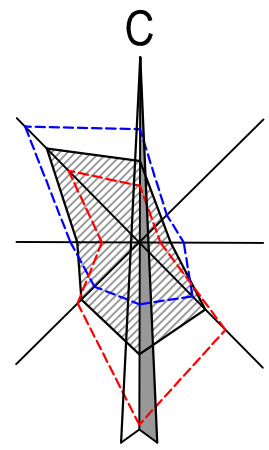




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- красные линии;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по сведениям государственного кадастра и недвижимости;
- граница проектируемой территории;
- линии отступа от красных линий;
- границы вновь создаваемых земельных участков;
- границы проектируемых земельных участков, утвержденных проектом межевания;
- границы существующих земельных участков в кадастровом квартале № 58:29:1006005 по сведениям государственного кадастра и недвижимости;
- номер зданий и сооружений;

Транспортная инфраструктура:

- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением, в перспективе с непрерывным движением с регулируемым движением;
- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением, в перспективе с непрерывным движением с регулируемым движением, с непрерывным движением, в перспективе с непрерывным движением;
- внутриквартальные проезды;
- внутриквартальные проезды с наложением сервитута;
- улицы и проезды в жилой застройке

Экспликация проектируемых земельных участков

Номер	Режим использования	Площадь, м2
Кадастровый квартал 58:29:1006005		
:ЗУ 2	Магазины, торговые комплексы, торговые центры, торгово-выставочные комплексы (зона Ц-2)	1480,0
:ЗУ 3	автостоянки без права возведения объектов капитального строительства	390,0
:ЗУ 4	Магазины, торговые комплексы, торговые центры, торгово-выставочные комплексы (зона Ц-2)	1235,0
:ЗУ 1.1	Административные здания (зона Ц-2)	5132,0
:ЗУ 2.1	Поликлиники (зона Ц-2)	9483,0

Примечания:
1. Система координат местная МСК-58;
2. Действующие красные линии утверждены постановлением администрации г. Пензы от 07.06.2012 N 678 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта "Транспортной развязки в районе путепровода по улице в Марта-проспекту строителей", постановлением администрации г. Пензы от 01.07.2015 N997 Об утверждении проекта планировки территории планировочного района "Северная поляна", постановлением администрации г. Пензы от 07.02.2011 N 88 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах проспект Строителей - автодорога "Хлебозавод N2"-проспект Победы - проектируемый проезд восточнее велотрасса и РК "Изумрудный город."
3. Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории № КУБН-001/2019-4426353 от 25.02.2019 г.;

02-10-19-ПМТ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной проспектом Победы, улицей Серпуховской, проспектом Строителей, проездом восточнее велотрасса и РК «Изумрудный город»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Ген. директор	А.П. Сафонов				03.19
ПИП	Н.В. Борискина				03.19
Выполнил	Д.А. Зубов				03.19
Проверил	Н.В. Борискина				03.19
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть				Статья	Лист
Схема образуемых и изменяемых границ земельных участков. М 1:1000				ПМТ	3.4
				ООО «АДВОКАТ»	