



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Свидетельство о допуске №0007.05-2015-3664085889-П-078
от 13 октября 2015 г.

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ**

«Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от
ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе»



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Том 3**

1366/01-19-ПМТ

2020



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ И ТРАНСПОРТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Свидетельство о допуске №0007.05-2015-3664085889-П-078
от 13 октября 2015 г.

**ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ**

«Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от
ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ


**Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
Том 3**

1366/01-19-ПМТ

Директор

ГИП




С.В. Панченко


С.В. Меньших

2020

**Пояснительная записка****1. Общие сведения**

Проектная документация по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе».

Проект межевания территории для размещения объекта муниципального значения: «Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-58, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода для строительства автомобильной дороги.

Документация по планировке территории разработана без выделения этапов.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстроя РФ от 29 октября 2002 N 150).
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1366/01-19-ПМТ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					23.10.20
					23.10.20
					23.10.20
					23.10.20
Пояснительная записка					
ООО «ГеоТехТранс»					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	6



- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Анализ существующего положения

Зона размещения линейного объекта федерального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории города Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям, п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе»;
- Выписок из ЕГРН;
- Каталог координат образуемых земельных участков в постоянный отвод;
- Каталога координат красной линии.

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

4. Основные проектные решения

Основные технико-экономические показатели:

- общая площадь отвода в постоянное пользование – 5,0301 га (в том числе, образуемых в результате раздела – 2,2465 га; образуемых из земель неразграниченной государственной собственности – 2,2276 га; подлежит включению в границы публичного сервитута – 0,5560 га)
- общая площадь отвода во временное пользование – 0,0714 га (в том числе, образовано из земель неразграниченной государственной собственности – 0,0236 га, образовано частей земельных участков – 0,0478 га).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	га	5,0301

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1366/01-19-ПМТ	Лист
							3



2	Строительная длина автомобильной дороги	м	1347,75
3	Техническая категория автомобильной дороги	-	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки
4	Расчетная скорость движения	км/час	50
5	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (водопроводов), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	га	1,5813
6	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (газопроводов), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	га	0,0712
7	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (кабелей связи), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	га	1,0434
8	Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (электрокабелей), подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	га	0,4397

5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Во временное пользование отводятся земельные участки для расположения строительной площадки, для переустройства коммуникаций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

4



Проектом предлагается:

- образовать 2 земельных участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги, в том числе:
 1. путем раздела в изменённых границах – 1 земельный участок;
 2. из земель неразграниченной государственной собственности – 1 земельный участок;
- образовать 1 земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- образовать 11 частей земельных участков для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- установить 1 публичный сервитут с целью размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- установить 4 публичных сервитута с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

В границах размещения линейного объекта расположен земельный участок с кадастровым номером 58:29:3002005:14, входящий в состав лесопаркового зеленого пояса города Пензы. Согласно п. 4 приказа министерства природных ресурсов и экологии РФ «об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» от 02.05.2017 № 214 в лесах разрешено создание автомобильных дорог. На основании данного факта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	1366/01-19-ПМТ	Лист
										5



можно сделать вывод о возможности строительства/реконструкции рассматриваемого выше объекта капитального строительства.

В ходе проведения кадастровых работ будет изменен вид разрешенного использования передаваемого участка на «земельные участки (территории) общего пользования».

Право собственности на образуемый земельный участок после проведения работ по кадастровому учету подлежит отчуждению и передаче муниципальному образованию город Пенза. Таким образом в соответствии с действующим земельным законодательством в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) будет направлен пакет документов на переход права собственности к городу Пенза.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1366/01-19-ПМТ						6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер изымаемого земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий /определенный)	Правообладатель /Вид права	Площадь земельного участка исходного земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м	Способ образования
Постоянный отвод									
1.	-	58:29:0000000:3У1	Пензенская обл., г. Пенза	Земли населённых пунктов	-/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	22276	Образование из земель неразграниченной государственной собственности и
2.	58:29:3002005:14	58:29:3002005:14:3У1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.	Земли населённых пунктов	Для размещения лесов в поселениях/ Земельные участки (территории) общего пользования	Сведения отсутствуют	1086454	22465	Раздел земельного участка в измененных границах

6.	58:29:3002002:12	58:29:3002002:12/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого пристроенного помещения ресторана к жилому дому	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2069	74	Образование части земельного участка
						Николай Федорович/ долевая собственность Яшина Ольга Викторовна/ долевая собственность Яшин Сергей Владимирович/ долевая собственность Таранцев Евгений Константинович/ долевая собственность Наумова Вера Геннадьевна/ долевая собственность Ерышев Кирилл Владимирович/ долевая собственность Комяков Михаил Владимирович/ долевая собственность Леонов Илья Владимирович/ долевая собственность Леонова Мария Анатольевна/ долевая собственность			

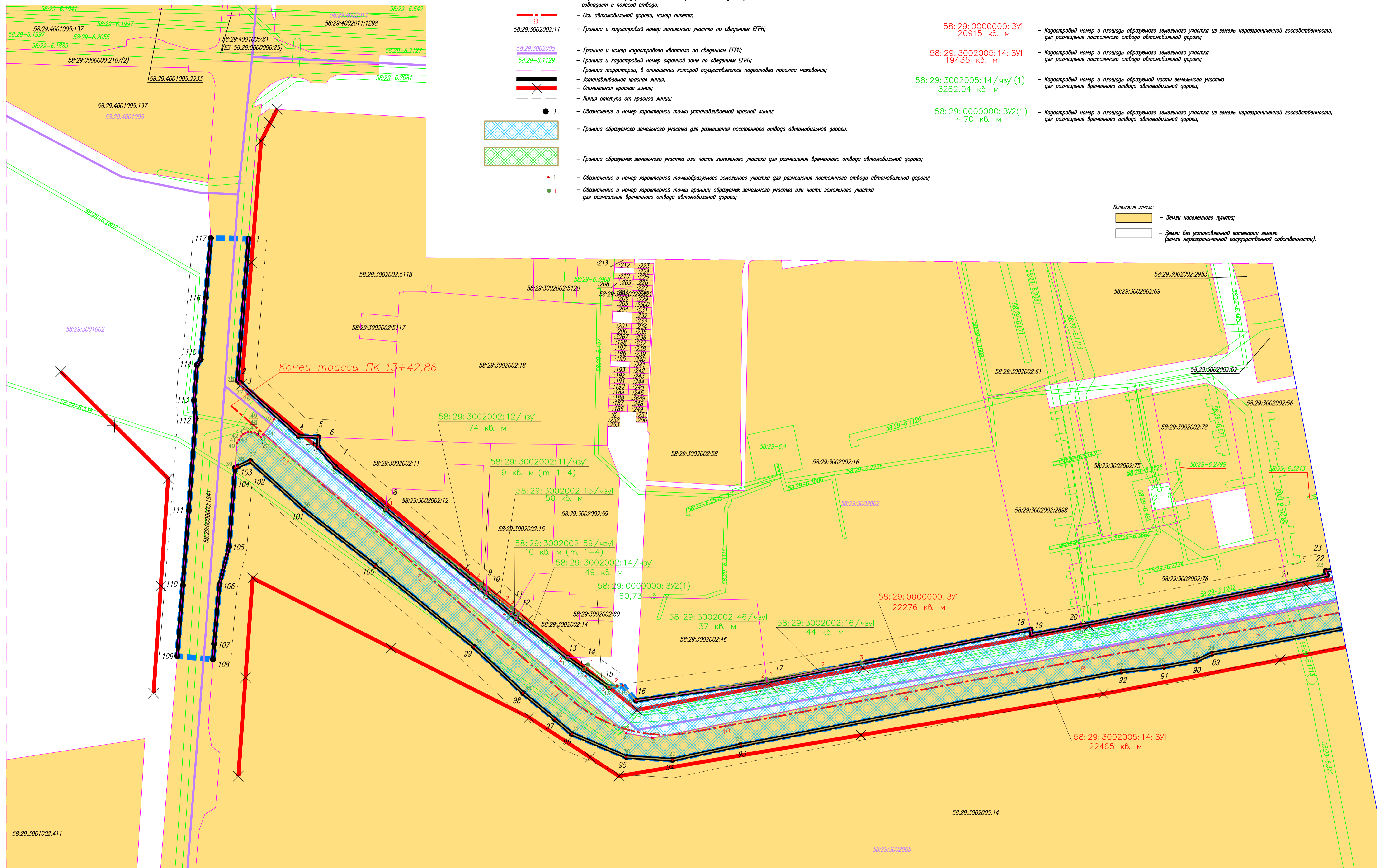
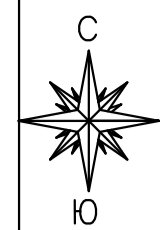
10.	58.29:3002002:14	58.29:3002002:14/чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, 68	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого пристроенного помещения магазина	Гудкова Лариса Викторовна / Собственность	1274	49	Образование части земельного участка
11.	58.29:3002002:46	58.29:3002002:46/чзу1	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, 66а	Земли населенных пунктов	Для размещения нежилого здания	Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа №1» г. Пензы/ Постоянное (бессрочное) пользование	3545	37	Образование части земельного участка
12.	58.29:3002002:16	58.29:3002002:16/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Попова, 6б.	Земли населенных пунктов	Для размещения лица-интерната	Субъект РФ: Пензенская область / Собственность; Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Пензенской области "Губернский лицей-интернат для одаренных детей" / Постоянное (бессрочное) пользование	34134	44	Образование части земельного участка

13.	58.29:3002002:6055	58.29:3002002:6055/чзУ1	Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова	Земли населенных пунктов	Скверы, аллеи, бульвары; игровые площадки, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха; зоны отдыха	Сведения о регистрации прав отсутствуют	3009	53	Образование части земельного участка
14.	58.29:3002002:6053	58.29:3002002:6053/чзУ1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями	Общество с ограниченной ответственностью "Ресурсы 2005" /Долевая собственность; Общество с ограниченной ответственностью "РисанЖилье" /Долевая собственность	13713	18	Образование части земельного участка

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе»

№ п/л	Условный номер публичного сервитута	Площадь публичного сервитута, кв. м	Цель установления сервитута	Кадастровый (условный) номер земельного участка в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Площадь земельного участка, попадающего в границы устанавливаемого публичного сервитута, кв. м
1	C1	5560	устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полоса отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги	58:29:0000000:1941	5560
2	C2	751.20(1) 6976.28(2) 3970.29(3) 4105.28(4) 15803	размещение объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	58:29:0000000:1941	238
				58:29:0000000:3У1	5426
				58:29:0000000:3У2	31
				58:29:3002002:12	7
				58:29:3002002:47	73
				58:29:3002005:14:3У1	10044
3	C3	712	размещение линейных объектов системы газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	58:29:3002005:14:3У1	375
				58:29:0000000:3У1	338
4	C4	10434	размещение линий и сооружений связи, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	58:29:0000000:1941	122
				58:29:0000000:3У1	3698
				58:29:0000000:3У2	97
				58:29:3002002:11	9

5	С5	4395	размещение объектов электросетевого хозяйства, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	58:29:3002002:12	63
				58:29:3002002:14	45
				58:29:3002002:15	49
				58:29:3002002:16	44
				58:29:3002002:170	32
				58:29:3002002:46	37
				58:29:3002002:47	45
				58:29:3002002:59	10
				58:29:3002002:6053	18
				58:29:3002002:6055	46
				58:29:3002005:14:3У1	6119
				58:29:3002005:14:3У1	4418
				58:29:0000000:3У1	85
				58:29:0000000:1941	159



- Условные обозначения:
- —
— Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;
 - —
— Ось автомобильной дороги, номер пикета;
 - 58:29:3002002:11
— Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕПРН;
 - 58:29:3002005
— Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕПРН;
 - 58:29-6.1129
— Граница и кадастровый номер охранной зоны по сведениям ЕПРН;
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
 - Устанавливаемая красная линия;
 - Отменяемая красная линия;
 - Линия отступа от красной линии;
 - 1
— Обозначение и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
 - Граница образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
 - Граница образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;
 - 1
— Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
 - 1
— Обозначение и номер характерной точки границы образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

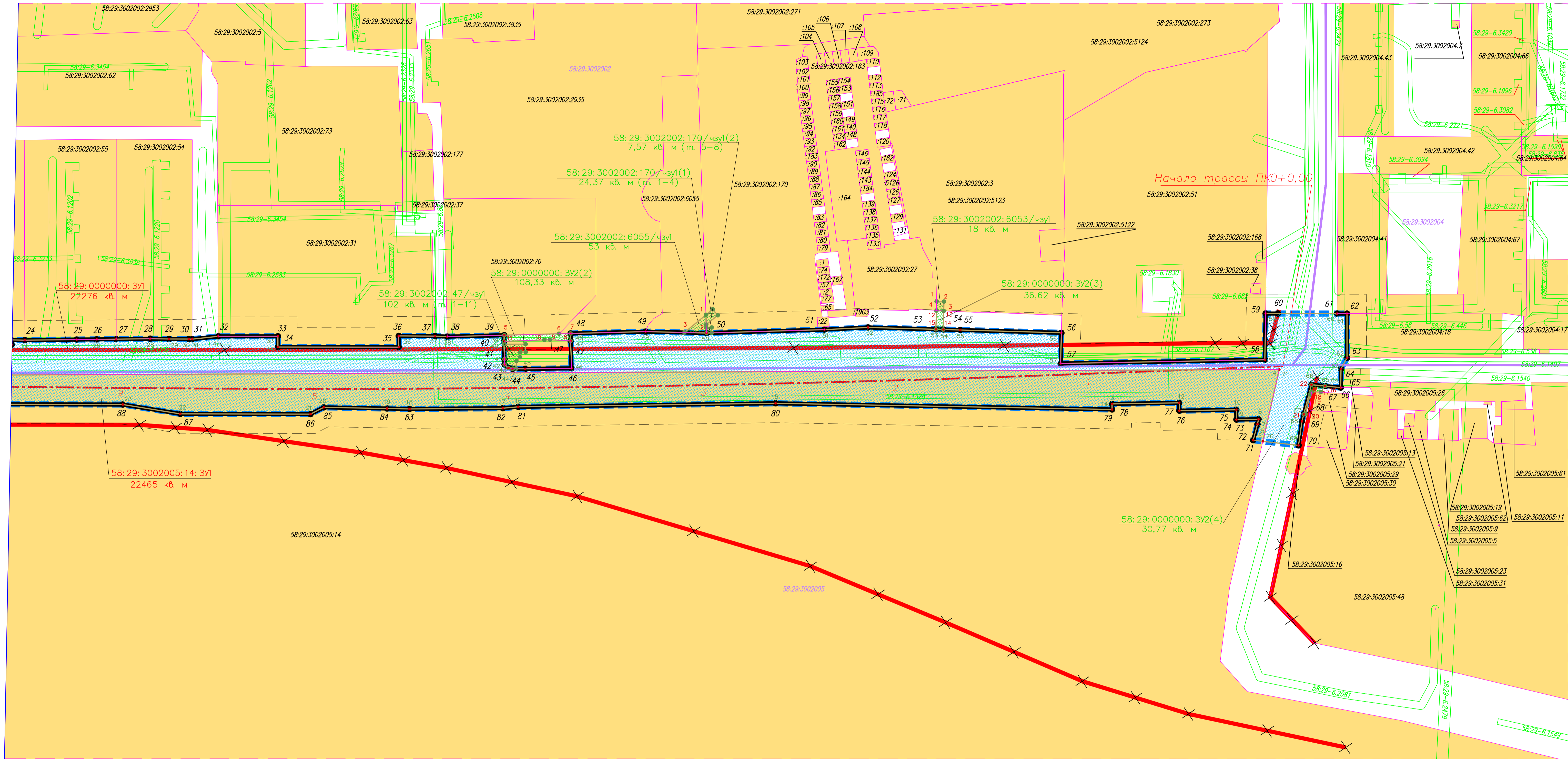
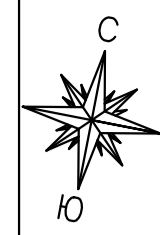
- 58:29:0000000:3У1
20915 кв. м — Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственности, для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:3002005:14:3У1
19435 кв. м — Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:3002005:14/чзУ1(1)
3262.04 кв. м — Кадастровый номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:0000000:3У2(1)
4.70 кв. м — Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной государственности, для размещения временного отвода автомобильной дороги;

- Категория земель:
- Земли населенных пунктов;
 - Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственности).

Конец трассы ПК 13+42,86

Примечание:
1. В границах размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждается письмом комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от № 12.03.2019 194/1-12.

1.366/01-19-ПМТ			
Автомобильная дорога по ул. Палова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись
Разработал	Подберезкина		23.10.20
Проверил	Варанина		23.10.20
Нач. отдела	Меньших		23.10.20
ГИП	Меньших		23.10.20
Н. контр.	Фролова		23.10.20
Гл. инженер	Петров		23.10.20
Чертеж межевания территории		Страница	Лист
		П	1
			4
1:1000		ООО "ГеоТехТранс"	



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;
- Ось автомобильной дороги, номер пикета;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер аграрной зоны по сведениям ЕГРН;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- Устанавливаемая красная линия;
- Отменяемая красная линия;
- Линия отступа от красной линии;
- Обозначение и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- Граница образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- Граница образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- Обозначение и номер характерной точки образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- Обозначение и номер характерной точки границы образуемых земельного участка или части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;

Категория земель:

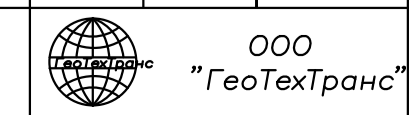
- Земли населенного пункта;
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности).

- 58:29:0000000:3У1 20915 кв. м - Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности, для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:3002005:14:3У1 19435 кв. м - Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка для размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:3002005:14/чзУ1(1) 3262.04 кв. м - Кадастровый номер и площадь образуемой части земельного участка для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- 58:29:0000000:3У2(1) 4.70 кв. м - Кадастровый номер и площадь образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности, для размещения временного отвода автомобильной дороги;

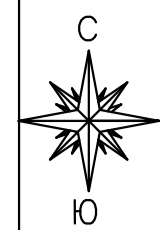
Примечание:
1. В границах размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждается письмом комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от № 12.03.2019 194/1-12.

				1.366/01-19-ПМТ		
				Автомобильная дорога по ул. Полова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Страница	Лист
Разработал	Подберезкина			23.10.20	п	2
Проверил	Варюхина			23.10.20		4
Нач. отдела	Меньших			23.10.20		
ГИП	Меньших			23.10.20		
Н. контр.	Фролова			23.10.20		
Гл. инженер	Петров			23.10.20		

1:1000



Инф. N подл. Погр. и дата Взам. шиф. N Составлено

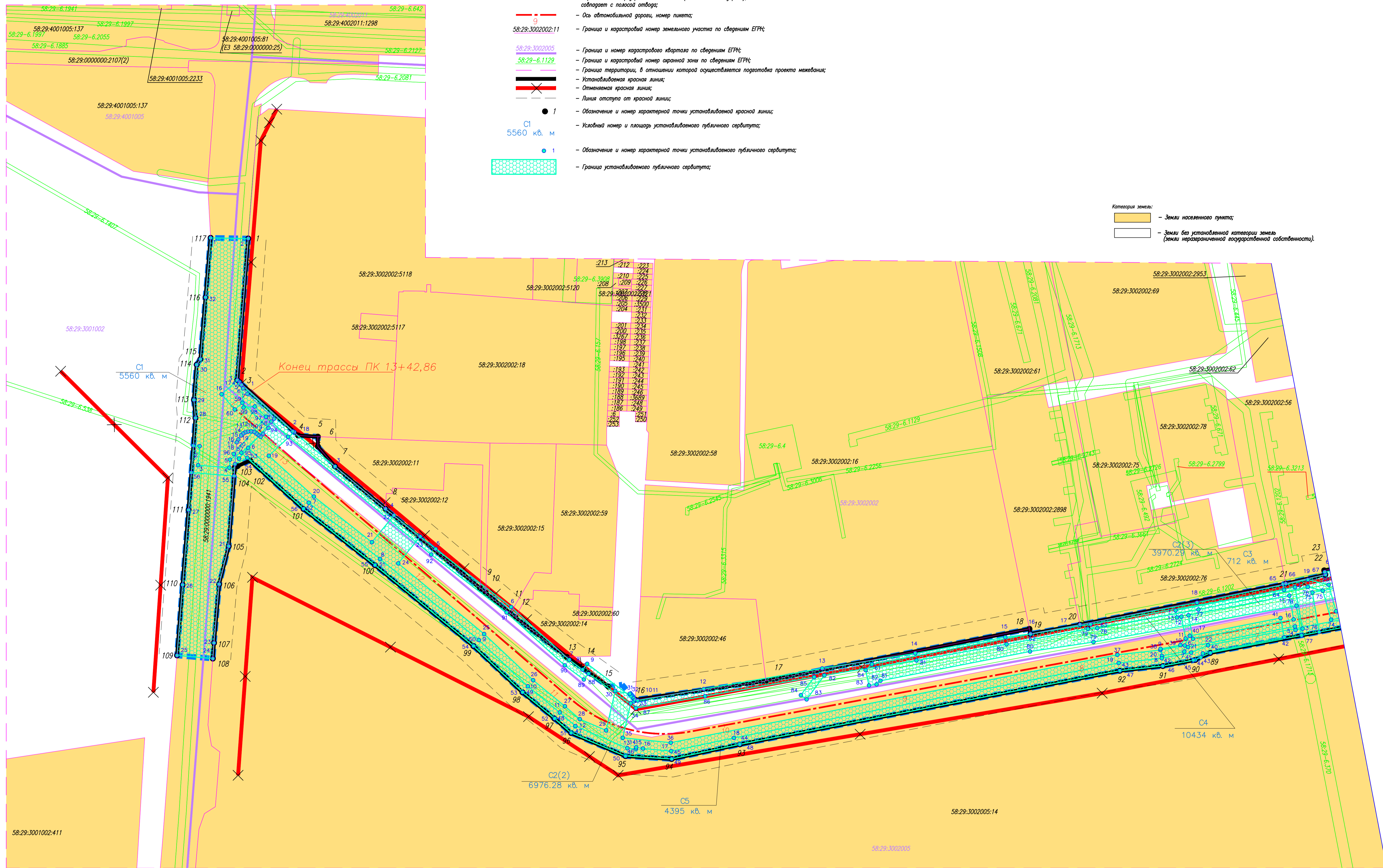


Условные обозначения:

- — **Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;**
- **Ось автомобильной дороги, номер пикета;**
- **Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕПРН;**
- **Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕПРН;**
- **Граница и кадастровый номер охранной зоны по сведениям ЕПРН;**
- **Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;**
- **Устанавливаемая красная линия;**
- **Отменяемая красная линия;**
- **Линия отступа от красной линии;**
- **1** — **Обозначение и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;**
- **С1** — **Условный номер и площадь устанавливаемого публичного сервитута;**
- **1** — **Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута;**
- **Граница устанавливаемого публичного сервитута;**

Категория земель:

- **Земли населенного пункта;**
- **Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности).**



Конец трассы ПК 13+42,86

С1
5560 кв. м

С3
3970.29 кв. м

С3
712 кв. м

С4
104.34 кв. м

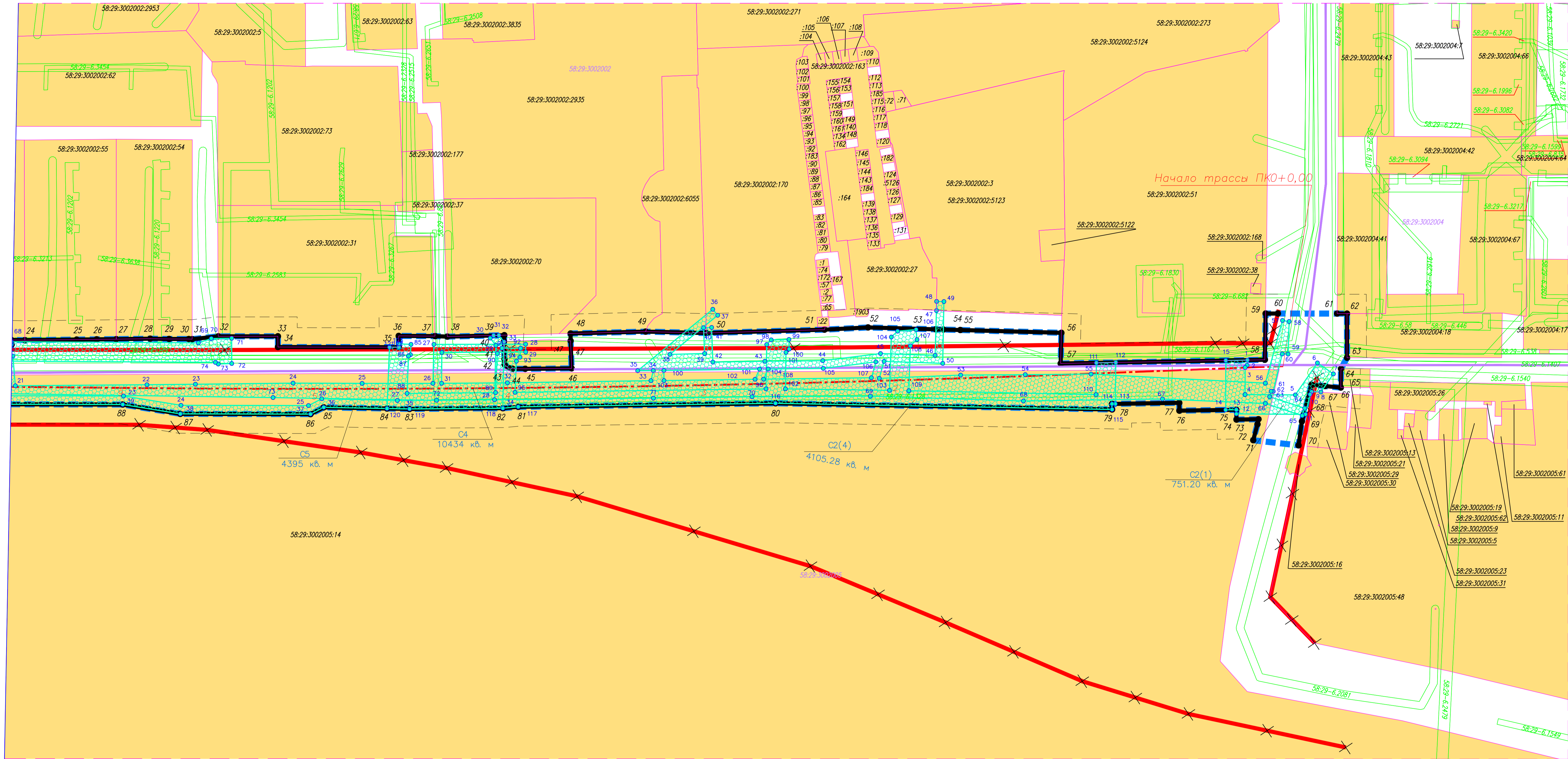
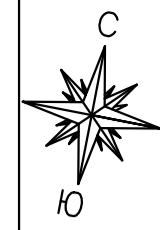
С2(2)
6976.28 кв. м

С5
4395 кв. м

Примечание:
1. В границах размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждается письмом комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от № 12.03.2019 194/1-12.

1.366/01-19-ПМТ				
Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Варонина	23.10.20		
Проверил	Меньших	23.10.20		
Нач. отдела	Фролова	23.10.20		
ГИП	Петров	23.10.20		
Н. контр.	Петров	23.10.20		
Гл. инженер	Петров	23.10.20		
Чертеж межевания территории			Страница	Лист
1:1000			п	1
1:1000			Листов	4
ООО "ГеоТехТранс"				

Инф. о подл. | Попр. и дата | Взам. инб. | Создано



Условные обозначения:

- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (автомобильная дорога), совпадает с полосой отвода;
- Ось автомобильной дороги, номер пикета;
- Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН;
- Граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН;
- Граница и кадастровый номер аграрной зоны по сведениям ЕГРН;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
- Устанавливаемая красная линия;
- Отменяемая красная линия;
- Линия отступа от красной линии;
- Обозначение и номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
- Условный номер и площадь устанавливаемого публичного сервитута;
- Обозначение и номер характерной точки устанавливаемого публичного сервитута;
- Граница устанавливаемого публичного сервитута;

Категория земель:

- Земли населенного пункта;
- Земли без установленной категории земель (земли неразграниченной государственной собственности).

Примечание:
1. В границах размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, что подтверждается письмом комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от № 12.03.2019 194/1-12.

Инф. № подл. Подр. и дата. Взам. инв. №. Создано

		1:366/01-19-ПМТ			
		Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до ул. Окружная в г. Пензе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Варонина	Подберезкина			23.10.20
Проверил	Меньших				23.10.20
Нач. отдела	Меньших				23.10.20
ГИП	Меньших				23.10.20
Н. контр.	Фролова				23.10.20
Гл. инженер	Петров				23.10.20
		Страница	Лист	Листов	
		п	2	4	
		1:1000		ООО "ГеоТехТранс"	



39	381065.81	2227395.19
40	381079.73	2227396.27
41	381081.30	2227397.16
42	381083.54	2227398.69
43	381084.55	2227399.79
44	381085.22	2227400.98
45	381085.66	2227402.51
46	381085.80	2227404.25
47	381085.50	2227406.03
48	381084.66	2227407.25
49	381083.87	2227408.20
50	381082.79	2227409.61
58:29:000000:3У1		
1	381113.24	2227397.84
2	381083.55	2227430.47
3	381082.87	2227441.51
4	381077.39	2227441.53
5	381066.23	2227451.08
6	381042.64	2227479.22
7	380998.32	2227532.09
8	380995.74	2227535.17
9	380984.37	2227548.85
10	380982.09	2227551.71
11	380960.00	2227580.33
12	380953.44	2227589.56
13	380943.47	2227603.56
14	380944.08	2227607.85
15	380944.54	2227611.20
16	380936.11	2227618.47
17	380946.65	2227691.45
18	380975.69	2227838.43
19	380972.84	2227839.01
20	380978.00	2227866.64
21	381000.90	2227981.41
22	381005.94	2228003.51
23	381008.29	2228002.85
24	381009.50	2228009.79
25	381014.89	2228035.97
26	381016.98	2228046.08
27	381019.01	2228055.99
28	381022.58	2228073.14
29	381024.29	2228082.74
30	381026.22	2228092.70
31	381026.48	2228094.44
32	381030.48	2228107.39
33	381036.38	2228137.59

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



34	381030.94	2228138.67
35	381042.78	2228199.95
36	381048.47	2228198.75
37	381051.95	2228217.18
38	381052.89	2228223.45
39	381059.23	2228252.16
40	381056.07	2228252.59
41	381047.07	2228254.60
42	381044.41	2228255.21
43	381043.05	2228257.52
44	381043.05	2228259.60
45	381044.25	2228266.07
46	381049.05	2228289.52
47	381062.92	2228286.31
48	381066.61	2228285.57
49	381074.96	2228323.39
50	381080.24	2228354.39
51	381093.57	2228413.82
52	381098.97	2228435.66
53	381104.70	2228470.21
54	381105.33	2228474.02
55	381106.75	2228482.62
56	381115.29	2228534.11
57	381099.69	2228536.78
58	381121.67	2228639.85
59	381145.17	2228635.67
60	381152.18	2228671.90
61	381153.14	2228676.90
62	381130.77	2228681.28
63	381124.59	2228679.30
64	381115.06	2228681.06
65	381114.28	2228672.91
66	381113.62	2228665.91
67	381097.86	2228664.93
68	381094.11	2228664.69
69	381081.64	2228665.34
70	381080.17	2228646.89
71	381118.18	2228648.11
72	380915.25	2227627.75
73	380917.91	2227613.23
74	381084.40	2227410.97
75	381092.86	2227417.08
76	381106.74	2227402.18
77	381109.79	2227399.82
78	381112.42	2227397.78

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



5	381049.65	2228262.27
6	381047.26	2228260.86
7	381043.39	2228261.43
8	381043.05	2228259.60
9	381043.05	2228257.52
10	381044.41	2228255.21
11	381047.07	2228254.60
58:29:3002002:6055/чзy1		
1	381089.37	2228352.30
2	381080.24	2228354.39
3	381078.33	2228343.14
58:29:3002002:170/чзy1(1)		
1	381092.87	2228355.22
2	381090.32	2228358.30
3	381084.45	2228353.43
4	381089.37	2228352.31
58:29:3002002:170/чзy1(2)		
5	381082.94	2228353.78
6	381083.55	2228356.43
7	381080.84	2228357.06
8	381080.24	2228354.39
58:29:3002002:6053/чзy1		
1	381118.90	2228467.82
2	381119.54	2228471.54
3	381114.78	2228472.38
4	381114.21	2228468.66
58:29:0000000:3Y2(1)		
1	380956.17	2227591.72
2	380944.08	2227607.85
3	380943.47	2227603.56
4	380953.44	2227589.56
58:29:0000000:3Y2(2)		
5	381059.23	2228252.16
6	381065.33	2228279.77
7	381066.61	2228285.57
8	381062.92	2228286.31
9	381061.36	2228275.67
10	381060.79	2228272.93
11	381056.07	2228252.59
58:29:0000000:3Y2(3)		
12	381114.21	2228468.66
13	381114.77	2228472.38
14	381105.33	2228474.02
15	381104.70	2228470.21
58:29:0000000:3Y2(4)		
16	381114.28	2228672.91

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

2



ООО «ГеоТехТранс»

 Автомобильная дорога по ул. Попова на участке от ул. Ленинградская до
 ул. Окружная в г. Пензе

17	381110.86	2228671.41
18	381110.04	2228666.68
19	381108.58	2228666.18
20	381098.02	2228665.78
21	381097.86	2228664.93
22	381113.62	2228665.91

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

3



4	381102.09	2228633.26
5	381106.88	2228658.74
6	381125.26	2228666.79
7	381121.25	2228675.96
8	381110.86	2228671.41
9	381110.04	2228666.68
10	381108.58	2228666.18
11	381098.02	2228665.78
12	381091.44	2228630.76
13	381093.55	2228630.31
14	381092.42	2228624.92
15	381117.46	2228620.13
1	381119.79	2228631.04
C2(2)		
16	381106.56	2227387.79
17	381114.24	2227396.74
18	381085.46	2227428.37
19	381072.23	2227414.13
20	381049.48	2227439.28
21	381024.01	2227471.62
22	381038.92	2227483.87
23	381027.13	2227498.60
24	381012.17	2227486.33
25	380972.82	2227534.26
26	380947.03	2227561.60
27	380932.51	2227579.31
28	380925.33	2227587.59
29	380919.02	2227602.29
30	380941.08	2227607.36
31	380939.51	2227615.54
32	380936.99	2227617.71
33	380935.17	2227617.64
34	380934.14	2227616.03
35	380914.91	2227611.60
36	380912.20	2227638.37
37	380961.23	2227887.51
38	380963.86	2227911.46
39	380966.38	2227925.01
40	380971.77	2227927.85
41	380981.75	2227978.49
42	380970.96	2227980.62
43	380961.99	2227935.13
44	380959.74	2227933.94
45	380958.33	2227930.93
46	380954.95	2227912.78
47	380952.32	2227888.87

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

2



48	380911.23	2227676.82
49	380903.10	2227638.87
50	380904.72	2227613.11
51	380917.61	2227582.75
52	380925.63	2227573.51
53	380940.27	2227555.65
54	380966.06	2227528.31
55	381011.19	2227473.35
56	381042.60	2227433.47
57	381073.96	2227398.80
58	381087.71	2227413.95
59	381101.75	2227399.38
60	381098.02	2227395.13
16	381106.56	2227387.79
C2(3)		
61	380955.93	2227750.53
62	380972.84	2227839.01
63	380978.20	2227872.51
64	380997.42	2227980.46
65	381000.59	2227979.86
66	381000.90	2227981.41
67	381005.94	2228003.51
68	381007.40	2228003.10
69	381025.21	2228097.97
70	381028.71	2228104.09
71	381030.83	2228114.38
72	381018.05	2228116.89
73	381016.45	2228110.10
74	381017.00	2228108.46
75	380995.92	2227996.28
76	380973.93	2228000.02
77	380972.04	2227990.19
78	380988.59	2227987.38
79	380968.33	2227874.14
80	380963.05	2227838.74
81	380946.71	2227755.31
82	380944.70	2227753.17
83	380944.10	2227748.93
84	380952.66	2227747.04
61	380955.93	2227750.53
C2(4)		
85	381045.40	2228205.82
86	381040.10	2228206.55
87	381039.25	2228205.71
88	381020.16	2228208.63
89	381029.32	2228253.40

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



90	381049.29	2228250.45
91	381052.42	2228252.29
92	381054.20	2228261.65
93	381049.65	2228262.27
94	381047.26	2228260.86
95	381031.35	2228263.20
96	381057.81	2228390.03
97	381080.35	2228386.02
98	381083.15	2228387.82
99	381085.10	2228396.78
100	381080.25	2228397.84
101	381078.25	2228396.55
102	381059.71	2228399.85
103	381069.19	2228452.71
104	381096.40	2228448.39
105	381099.97	2228451.00
106	381102.63	2228460.22
107	381097.61	2228461.65
108	381093.87	2228458.92
109	381070.93	2228462.56
110	381087.39	2228557.75
111	381103.53	2228554.80
112	381105.62	2228564.59
113	381084.62	2228568.42
114	381084.27	2228566.77
115	381081.45	2228567.35
116	381051.45	2228396.27
117	381024.33	2228266.27
118	381022.11	2228258.62
119	381012.56	2228211.43
120	381010.55	2228199.98
121	381041.86	2228195.20
122	381042.78	2228199.95
123	381044.45	2228199.60
85	381045.40	2228205.82
С3		
1	380985.95	2227919.95
2	380998.90	2227986.58
3	380975.77	2227990.80
4	380975.05	2227986.86
5	380977.00	2227986.50
6	380965.54	2227926.86
7	380962.99	2227924.81
8	380960.60	2227912.30
9	380964.53	2227911.54
10	380966.65	2227922.61

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



11	380970.31	2227925.55
12	380982.50	2227923.19
13	380982.02	2227920.71
1	380985.95	2227919.95
14	380983.26	2227927.12
15	380994.18	2227983.36
16	380980.96	2227985.78
17	380970.16	2227929.66
14	380983.26	2227927.12
C4		
1	381111.75	2227398.89
2	381085.85	2227427.51
3	381066.23	2227451.08
4	381042.64	2227479.22
5	381020.24	2227507.21
6	380987.86	2227549.30
7	380958.41	2227581.75
8	380952.92	2227589.15
9	380956.17	2227591.72
10	380936.11	2227618.47
11	380935.71	2227619.86
12	380942.09	2227656.77
13	380953.62	2227722.87
14	380962.02	2227774.74
15	380971.02	2227824.94
16	380972.84	2227839.01
17	380978.00	2227866.64
18	380990.35	2227931.90
19	381003.15	2227993.74
20	381000.28	2228005.29
21	380985.48	2228009.46
22	380998.96	2228076.03
23	381003.98	2228100.53
24	381014.15	2228149.87
25	381020.82	2228184.87
26	381027.80	2228220.74
27	381047.62	2228217.42
28	381056.77	2228263.85
29	381052.78	2228264.69
30	381044.33	2228222.22
31	381028.68	2228225.16
32	381035.41	2228258.42
33	381050.63	2228330.92
34	381055.97	2228331.11
35	381054.35	2228323.24

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

5



36	381092.87	2228355.22
37	381090.32	2228358.30
38	381065.80	2228337.94
39	381069.67	2228355.41
40	381082.61	2228352.36
41	381083.55	2228356.43
42	381066.14	2228360.46
43	381071.68	2228386.71
44	381077.68	2228416.01
45	381086.99	2228444.54
46	381091.45	2228472.38
47	381114.21	2228468.66
48	381118.90	2228467.82
49	381119.54	2228471.54
50	381088.14	2228477.02
51	381083.36	2228447.12
52	381074.30	2228446.35
53	381083.95	2228487.26
54	381090.54	2228519.95
55	381097.31	2228553.18
56	381109.88	2228642.38
57	381143.32	2228644.89
58	381143.46	2228648.39
59	381126.81	2228651.06
60	381126.33	2228648.08
61	381106.46	2228647.21
62	381106.32	2228646.12
63	381103.42	2228645.90
64	381101.04	2228664.78
65	381097.07	2228664.29
66	381099.57	2228644.42
67	381091.72	2228591.81
68	381077.03	2228521.60
69	381064.39	2228443.57
70	381052.41	2228383.71
71	381042.00	2228333.89
72	381019.57	2228224.25
73	381004.86	2228141.16
74	380980.74	2228006.65
75	380996.96	2228002.07
76	380999.04	2227993.65
77	380986.42	2227932.66
78	380976.07	2227876.24
79	380975.62	2227871.05
80	380967.08	2227825.66
81	380958.08	2227775.41

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

6



82	380949.77	2227724.07
83	380936.32	2227714.13
84	380938.70	2227710.92
85	380948.78	2227718.37
86	380938.15	2227657.46
87	380931.49	2227618.88
88	380950.68	2227592.47
89	380947.40	2227589.87
90	380955.32	2227579.21
91	380984.79	2227546.74
92	381017.11	2227504.72
93	381082.82	2227424.90
94	381091.28	2227415.55
95	381070.59	2227397.54
96	381073.22	2227394.52
97	381093.97	2227412.58
98	381099.69	2227406.26
99	381099.12	2227400.04
1	381111.75	2227398.89
100	381057.08	2228336.47
101	381067.19	2228384.82
102	381061.60	2228383.52
103	381051.97	2228337.51
100	381057.08	2228336.47
104	381068.10	2228389.14
105	381073.81	2228417.03
106	381082.29	2228443.02
107	381073.84	2228442.30
108	381062.50	2228387.84
104	381068.10	2228389.14
C5		
1	381077.87	2227372.07
2	381077.58	2227375.56
3	381066.95	2227374.71
4	381065.58	2227392.12
5	381070.05	2227392.50
6	381076.63	2227402.57
7	381046.04	2227436.38
8	381014.70	2227476.17
9	380969.44	2227531.28
10	380943.65	2227558.63
11	380929.07	2227576.41
12	380921.47	2227585.17
13	380909.12	2227614.14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



14	380908.72	2227618.88
15	380909.58	2227619.02
16	380908.94	2227622.84
17	380907.47	2227638.59
18	380914.86	2227673.55
19	380956.67	2227888.22
20	380959.31	2227912.26
21	380962.43	2227928.59
22	380966.50	2227938.04
23	380990.94	2228065.25
24	380991.88	2228095.29
25	381004.30	2228159.89
26	381009.06	2228165.96
27	381015.63	2228204.40
28	381025.57	2228253.58
29	381053.24	2228248.91
30	381056.35	2228245.31
31	381058.04	2228246.77
32	381058.62	2228249.41
33	381055.83	2228252.64
34	381022.11	2228258.62
35	381012.56	2228211.43
36	381004.91	2228167.80
37	381000.18	2228161.77
38	380987.49	2228095.78
39	380986.55	2228065.74
40	380962.27	2227939.34
41	380958.20	2227929.89
42	380954.95	2227912.78
43	380952.32	2227888.87
44	380911.23	2227676.82
45	380903.10	2227638.87
46	380904.72	2227613.11
47	380917.69	2227582.80
48	380925.71	2227573.57
49	380940.35	2227555.72
50	380966.14	2227528.37
51	381011.27	2227473.41
52	381042.68	2227433.53
53	381071.09	2227402.13
54	381067.54	2227395.25
55	381060.96	2227394.81
56	381062.83	2227370.94
1	381077.87	2227372.07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПМТ

Лист

8



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	381193.40	2227402.68
2	381114.45	2227396.51
3	381113.24	2227397.84
4	381083.55	2227430.47
5	381082.87	2227441.51
6	381077.39	2227441.53
7	381066.23	2227451.08
8	381042.64	2227479.22
9	380998.32	2227532.09
10	380995.74	2227535.17
11	380984.37	2227548.85
12	380982.09	2227551.71
13	380960.00	2227580.33
14	380953.44	2227589.56
15	380943.47	2227603.56
16	380936.11	2227618.47
17	380946.65	2227691.45
18	380975.69	2227838.43
19	380972.84	2227839.01
20	380978.00	2227866.64
21	381000.90	2227981.41
22	381005.94	2228003.51
23	381008.29	2228002.85
24	381009.50	2228009.79
25	381014.89	2228035.97
26	381016.98	2228046.08
27	381019.01	2228055.99
28	381022.58	2228073.14
29	381024.29	2228082.74
30	381026.22	2228092.70
31	381026.48	2228094.44
32	381030.48	2228107.39
33	381036.38	2228137.59
34	381030.94	2228138.67
35	381042.78	2228199.95
36	381048.47	2228198.75
37	381051.95	2228217.18
38	381052.89	2228223.45
39	381059.23	2228252.16
40	381056.07	2228252.59
41	381047.07	2228254.60
42	381044.41	2228255.21
43	381043.05	2228257.52

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1366/01-19-ПШТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Каталог координат
устанавливаемых красных линий

Стадия	Лист	Листов
II	1	3
ООО «ГеоТехТранс»		



44	381043.05	2228259.60
45	381044.25	2228266.07
46	381049.05	2228289.52
47	381062.92	2228286.31
48	381066.61	2228285.57
49	381074.96	2228323.39
50	381080.24	2228354.39
51	381093.57	2228413.82
52	381098.97	2228435.66
53	381104.70	2228470.21
54	381105.33	2228474.02
55	381106.75	2228482.62
56	381115.29	2228534.11
57	381099.69	2228536.78
58	381121.67	2228639.85
59	381145.17	2228635.67
60	381146.37	2228641.89
61	381152.18	2228671.90
62	381153.14	2228676.90
63	381130.77	2228681.28
64	381124.59	2228679.30
65	381115.06	2228681.06
66	381114.28	2228672.91
67	381113.62	2228665.91
68	381097.86	2228664.93
69	381094.11	2228664.69
70	381081.64	2228665.34
71	381079.78	2228641.88
72	381088.32	2228642.45
73	381090.93	2228642.47
74	381088.58	2228631.36
75	381093.55	2228630.31
76	381087.48	2228601.55
77	381091.44	2228600.71
78	381084.27	2228566.77
79	381081.45	2228567.35
80	381051.45	2228396.27
81	381024.33	2228266.27
82	381022.11	2228258.62
83	381012.56	2228211.43
84	381010.55	2228199.98
85	381004.91	2228167.80
86	381000.18	2228161.77
87	380987.49	2228095.78
88	380986.55	2228065.74
89	380962.27	2227939.34
90	380958.33	2227930.93

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1366/01-19-ПТТ

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата



91	380954.95	2227912.78
92	380952.32	2227888.87
93	380911.23	2227676.82
94	380903.10	2227638.87
95	380904.72	2227613.11
96	380917.61	2227582.75
97	380925.63	2227573.51
98	380940.27	2227555.65
99	380966.06	2227528.31
100	381011.19	2227473.35
101	381042.60	2227433.47
102	381069.53	2227403.69
103	381066.43	2227396.61
104	381065.81	2227395.19
105	381021.76	2227391.77
106	381000.58	2227386.43
107	380967.83	2227383.55
108	380959.09	2227382.91
109	380960.86	2227362.96
110	381000.27	2227366.04
111	381042.01	2227369.38
112	381093.28	2227373.22
113	381103.38	2227372.37
114	381123.03	2227373.90
115	381126.08	2227375.99
116	381160.57	2227378.86
117	381193.77	2227381.66

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1366/01-19-ПШТ

Лист

3