



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2020 № 438

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Чехова - Суворова, дом 9/32, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 440 кв.м; об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. ул. Чехова - Суворова, дом 9/32, в части уменьшения минимального процента озеленения территории до 0,7.

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний 10.03.2020, заключения о результатах публичных слушаний от 13.03.2020, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 20.03.2020 № 11, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Елистратову Константину Геннадьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2011004:38, площадью 440 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Чехова-Суворова, дом 9/32, в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 440 кв.м (приложение).

2. Отказать Елистратову Константину Геннадьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:2011004:38, площадью 440 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Чехова-Суворова, дом 9/32, в части уменьшения минимального процента озеленения территории до 0,7 по следующим основаниям.

Заявителем не подтверждено, что конфигурация, инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка с кадастровым

номером 58:29:1001004:201 неблагоприятны для застройки. Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка.

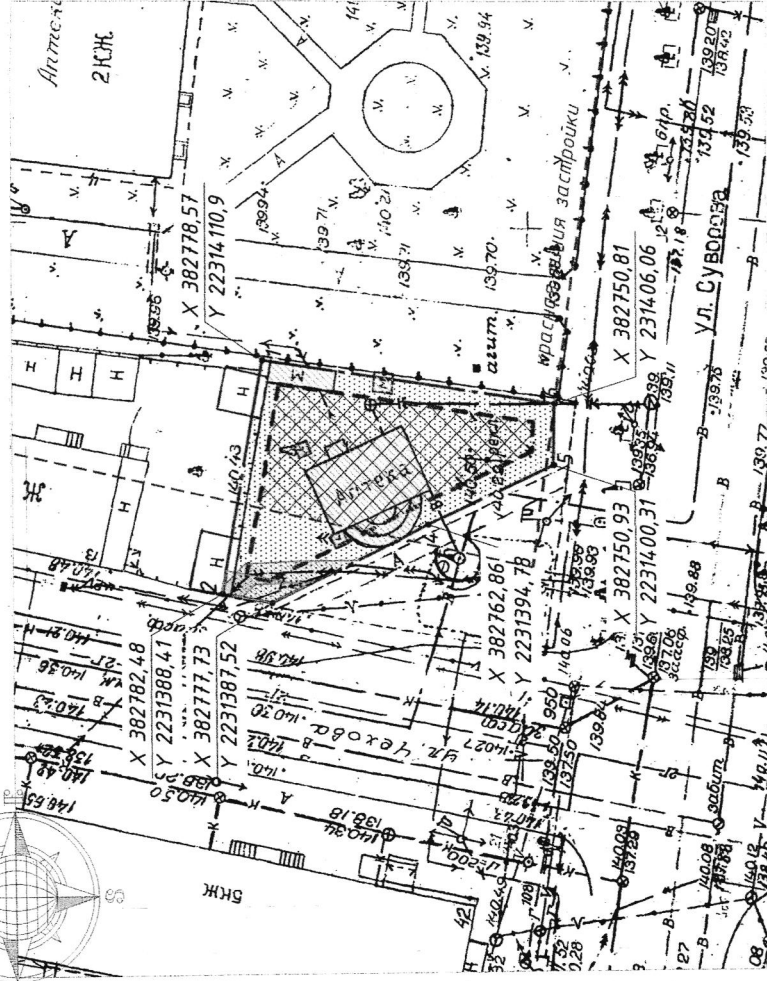
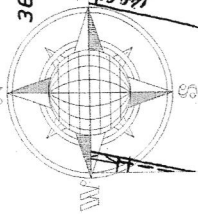
3. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Схема планировочной организации земельного участка. Существующее положение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы	
	Граница земельного участка
	Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Красные линии
	Граница зоны допустимого размещения нежилых строений и сооружений
	Нежилые помещения
	Асфальтовое покрытие
	Озеленение
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Существующие здания и сооружения
	Существующие сети

Приложение к постановлению администрации г. Пензы от 31.03 2020 года № 438

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь			Спроектируемый объем
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	
1	Существующее нежилое здание (аптека)	1	-	-	85,8	-		-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь по участку	Параметры застройки по ПЗЗ	Параметры застройки существующ.
2	Площадь застройки, в т.ч.: аптека	м ²	108,1	не более 50%	24,5%
3	Площадь озеленения	м ²	85,8	-	-
4	Площадь твердых покрытий	м ²	22,3	-	-
		м ²	3,1	не менее 10%	0,7%
		м ²	328,4	-	74,6%

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

N	X	Y
1	382778,57	2231410,19
2	382782,48	2231388,41
3	382777,73	2231387,52
4	382762,86	2231394,78
5	382750,93	2231400,31
6	382750,81	2231406,06

Примечание:

1. Точки построения границ земельного участка 1-6 согласно Градостроительному плану №7226 предоставленного заказчиком;
 2. Площадь участка взята согласно Градостроительному плану №7226 предоставленного заказчиком.
- * Показатели строительного объема уточняются в рабочем проекте.

Заказчик: Елистратов К. Г.		АР	
19-11-2019		АР	
Эскизное предложение архитектурного решения по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства			
Изм.	Кол.участков/лист	Подпись	Дата
ГАП	Денисова А.С.		
Разработ.	Елистратов К.Г.		
Пензенская область, г. Пенза, улица Чехова - Суворова 9/32		Этадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		Э	1
МУП "ОГСАГИТИ"		Листов	1