



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2017 № 989/2

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001019:290, площадью 704 кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. 1-ая Магистральная, 6, в части уменьшения установленного минимального отступа от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 до 1 метра

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 24.04.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 24.04.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» спецвыпуск от 28.04.2017 № 9, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 10.05.2017,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Предоставить Леонидову Евгению Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001019:290, площадью 704 кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. 1-ая Магистральная, 6, в части уменьшения установленного минимального отступа от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 до 1 метра.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

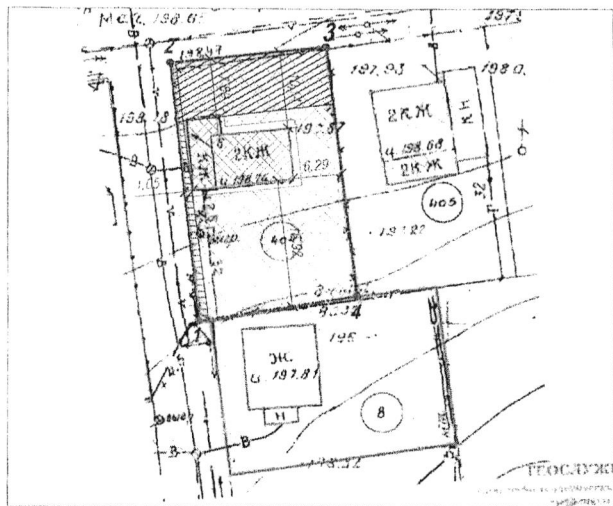
В.Н. Кувайцев

Приложение к постановлению
администрации города Пензы
от «31» 05 2017г.
№ 989/2






О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1001019:290, площадью 704 кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. 1-ая Магистральная, 6, в части уменьшения установленного минимального отступа от границы земельного участка от точки 1 до точки 2 до 1 метра.

Количество листов: 1 л.

Схема генплана М 1:500



Условные обозначения:

-  границы земельного участка
-  проектируемое здание
-  характерные поворотные точки
-  охранная зона ЛЭП выше 1 кВ
-  минимальный отступ от водопроводной сети до здания

Баланс участка

№	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение
1	Площадь участка	кв.м./%	704/100
2	Площадь застройки	кв.м./%	99,6/14
3	Площадь озеленения	кв. м./%	555,4/79
4	Площадь твердых покрытий	кв.м./%	49/7

Первый заместитель
главы администрации города Пензы

С.В. Волков