



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018 № 959

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, в районе ул. Аустрина, 160

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 10.04.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 10.04.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» (спецвыпуск) от 14.04.2017 №7, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы, п. п. 5.1, 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, во исполнение апелляционного определения Пензенского областного суда от 05.04.2018 по делу №2а-166/2018, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Амбарову Геннадию Евгеньевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005001:51, площадью 292 кв.м., по адресу: г. Пенза, в районе ул. Аустрина, 160 в части уменьшения минимальной площади земельного участка до 291,5 кв.м. в связи с нарушением требований пункта 5.1, пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) предусмотрена санитарно-защитная зона 50 м (класс V). Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В настоящее время на расстоянии менее 50 м

от земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005001:51 расположена жилая застройка.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев