



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2018 № 1615/1

#### Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 31.07.2018 № 1371 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение  
к постановлению администрации города  
от «31» 08 2018 г. № 1615/1

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе».

(Схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж существующих и уточняемых земельных участков, чертеж образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков).

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8л.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.**

На основании постановления администрации города Пензы от 31.07.2018 г. №1371 разработан проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе. Красные линии, утвержденные ранее, остаются без изменений и отображены в графической части проекта межевания.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Данным проектом межевания, предлагается:

1. Уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:40.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:40</b>	1	384844.31	2230096.06	<b>2998</b>
	2	384845.97	2230126.60	
	3	384801.78	2230129.56	
	4	384755.73	2230132.51	
	5	384753.23	2230107.21	
	6	384772.70	2230104.56	
	7	384771.92	2230095.75	
	8	384818.47	2230090.60	
	9	384818.38	2230096.66	
	1	384844.31	2230096.06	

2. Образование двух земельных участков :ЗУ2 и :ЗУ3 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:40.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ3</b>	9	384799.43	2230092.65	<b>1498</b>
	8	384801.78	2230129.56	
	10	384755.73	2230132.51	
	11	384753.23	2230107.21	
	12	384772.70	2230104.56	
	13	384771.92	2230095.75	
	14	384789.92	2230093.68	
	9	384799.43	2230092.65	
	<b>:ЗУ2</b>	3	384844.31	
7		384845.97	2230126.54	
8		384801.78	2230129.56	
9		384799.43	2230092.65	

	5	384810.24	2230091.49	
	4	384818.47	2230090.60	
	3	384818.38	2230096.66	

3. Образование земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:3581 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ1</b>	1	384843.10	2230071.34	<b>630</b>
	2	384844.04	2230090.44	
	3	384844.31	2230096.06	
	4	384818.38	2230096.66	
	5	384818.47	2230090.60	
	6	384817.81	2230072.04	
	1	384843.10	2230071.34	

4. Образование земельного участка :ЗУ4 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:10 и муниципальных земель.

Обозначение земельного участка	Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ		Площадь земельного участка, кв.м.
<b>:ЗУ4</b>	24	384767.16	2230046.52	<b>1204</b>
	25	384767.52	2230050.31	
	26	384771.11	2230088.89	
	27	384771.90	2230094.92	
	13	384771.92	2230095.75	
	12	384772.70	2230104.56	
	11	384753.23	2230107.21	
	15	384752.32	2230098.06	
	16	384751.27	2230098.24	
	17	384750.97	2230097.44	
	18	384748.49	2230066.05	
	19	384747.29	2230050.88	
	20	384747.69	2230050.90	
	21	384747.62	2230049.42	
	22	384747.48	2230048.10	
	23	384747.04	2230047.65	
	24	384767.16	2230046.52	

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования**

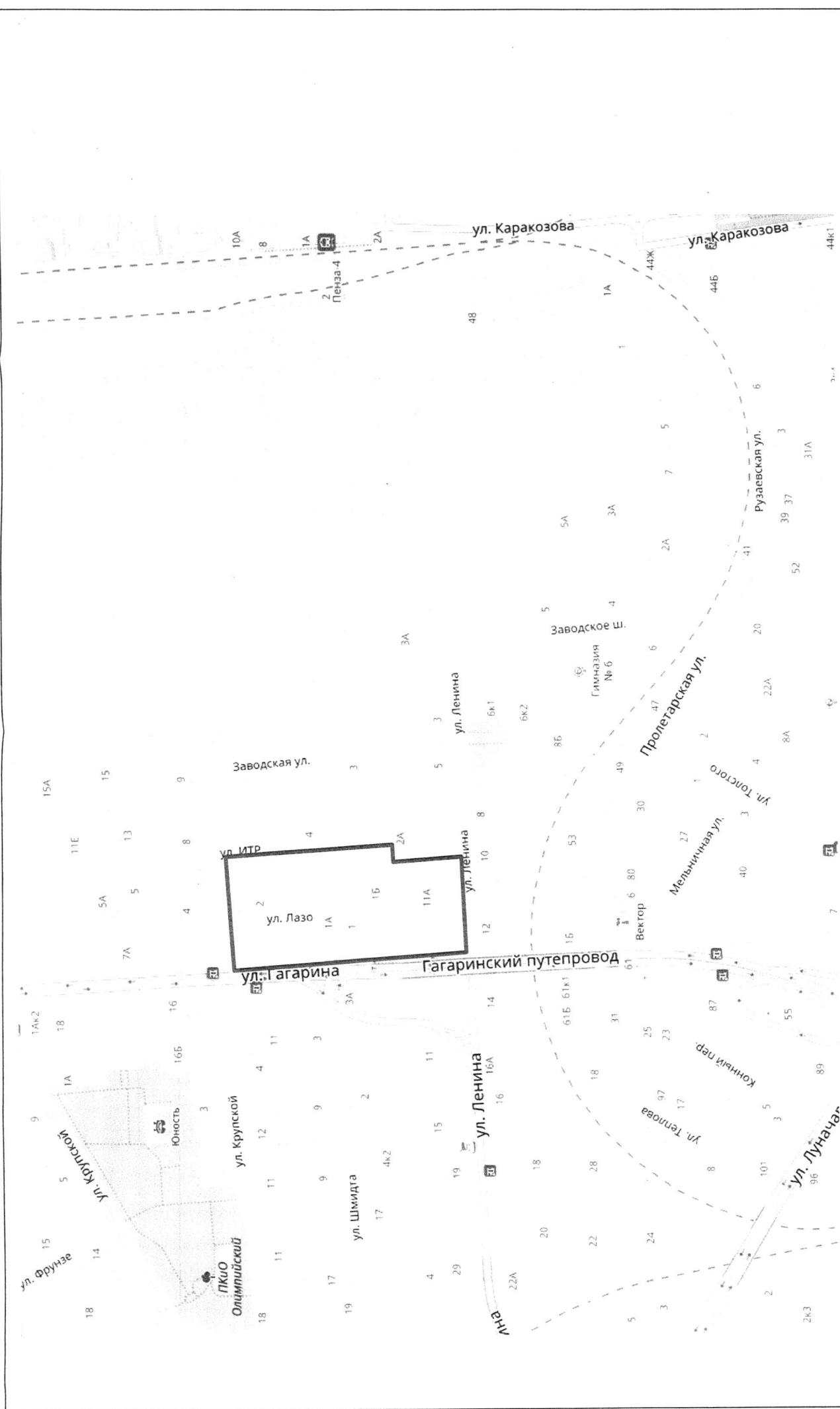
*Отсутствует*

### 3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
<b>1</b>	<b>б</b>
<b>:ЗУ1</b>	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
<b>:ЗУ2</b>	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
<b>:ЗУ3</b>	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома
<b>:ЗУ4</b>	отдельно стоящие индивидуальные жилые дома

### 4. Сервитуты

*отсутствует*



Изм.		Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Воронов		
Проверил				Кармышева		

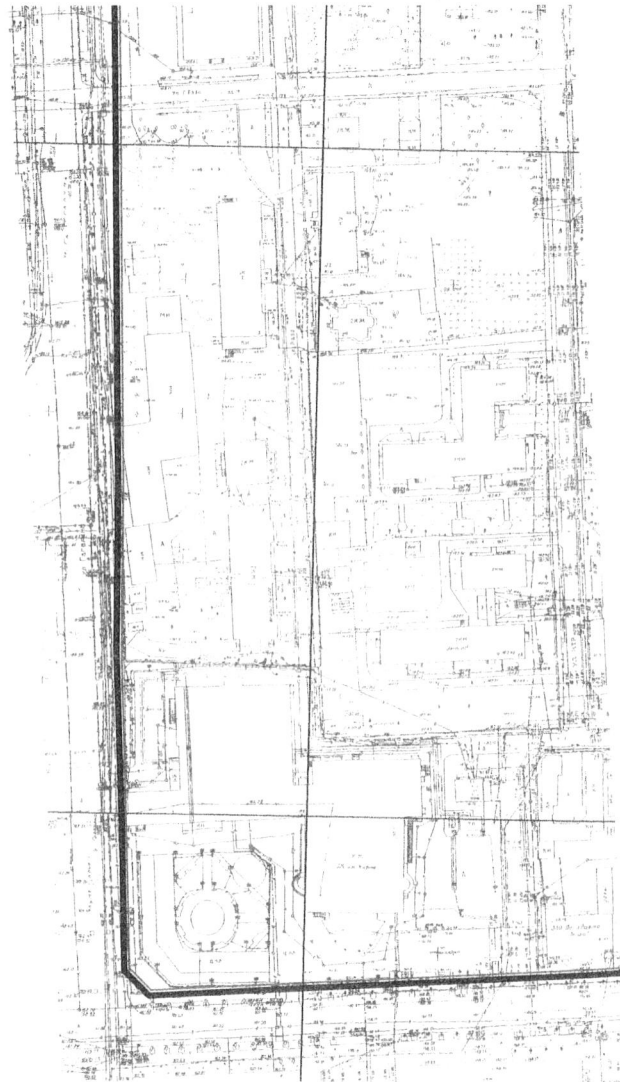
  

Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	4

Основная часть	Страна	Муниципальное образование
Страна реализации элемента планировочной структуры	МУП "ОГСАГИТИ"	

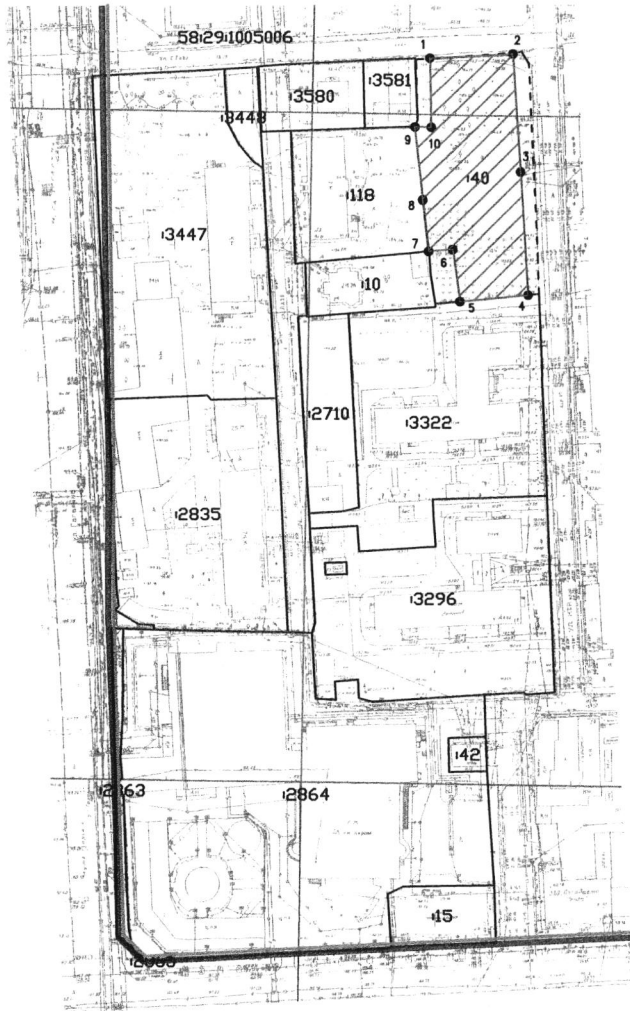
Проект застройки территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Красные линии
- Линии отступа от красных линий

							Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Ладо, ИТР, Ленина в городе Пензе			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	2	4
Выполнил	Воров						Чертеж красных линий М 1:1000	МУП "ОГСАГИТИ"		
Проверил	Кармышова									



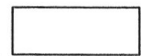
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Красные линии



Линии отступа от красных линий



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

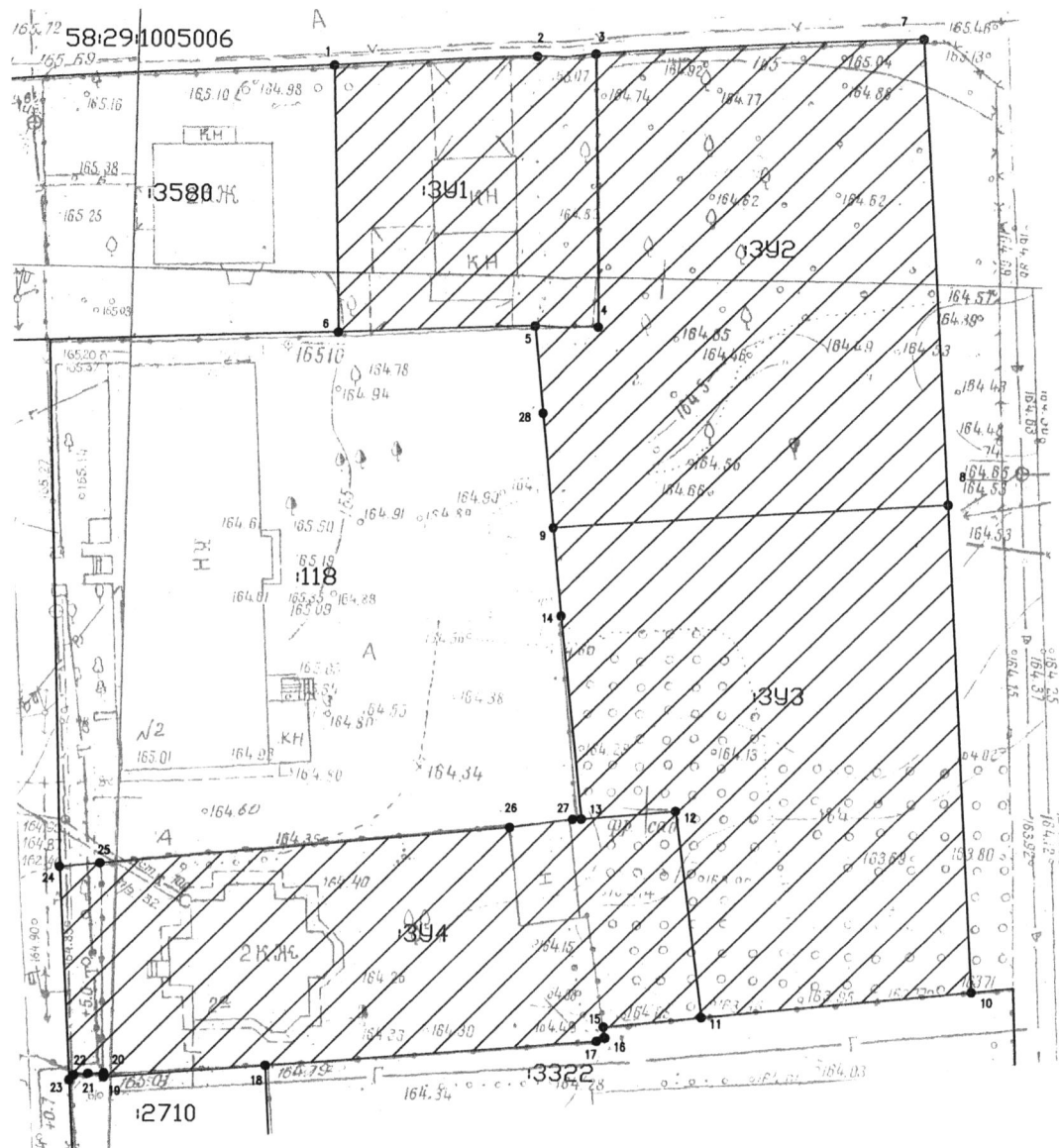
:61

Кадастровый номер земельного участка



Границы уточняемых земельных участков

						Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Лазо, ИТР, Ленина в городе Пензе				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Воронов					ПМТ		3-1	4	
Проверил	Кармылова					Чертеж существующих и уточняемых земельных участков (1 этаж) М 1:2000		МУП "ОГСАГИТИ"		



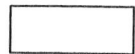
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Красные линии



Линии отступа от красных линий



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН

:61

Кадастровый номер земельного участка



Границы образуемых земельных участков

Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Ладо, ИТР, Ленина в городе Пензе					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Воронов				
Проверил	Кармышова				
Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Чертеж образуемых земельных участков (2 этап)			ПМТ	3-2	4
М 1:500			МУП "ОГСАГИТИ"		