



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.10.2017 № 2075

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 б»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», согласно предложению ООО «СМЦ», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 б».

2. Утвердить техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 б» (прилагается).

3. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 б» могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления.

4. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Администрации города  
от 31.10.2017 № 2075

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство комплексных инженерных изысканий, необходимых для принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1 б»

1	Наименование объекта	Газопровод среднего давления к котельной промышленного предприятия по выпуску железобетонных изделий по адресу: г. Пенза, ул. Строителей, 1б
2	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Строителей, 1б
3	Стадийность ПИР	ППТ, ПИМТ
4	Основание для выполнения работ	Постановление Правительства РФ от 30.12.2013г №1314, договор №194 от 12.07.2017 г., договор №И-45-17 от 31.03.2017 г.
5	Вид градостроительной деятельности	Разработка градостроительной документации: проект планировки территории.
6	Идентификационные сведения о заказчике	ООО «СМЦ» Юр. адрес: 440031, г. Пенза, ул. Курская, д. 1, ОГРН 115583700,450 ИНН 5837038545, КПП 583701001
7	Идентификационные сведения об исполнителях	ООО «Гражданпроект» Юр. адрес: 440011, г.Пенза, ул.Фурманова,21 ОГРН 1055803064987 ИНН 5836622483, КПП 583601001 Тел./факс (8412) 20-41-51 / 20-41-52  АО «ПензТИСИЗ» Юр. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина, 2 ОГРН 1025801357625 ИНН 5836609450, КПП 583601001 Тел./факс (8412) 56-17-13  ООО «Эколог» Юр. адрес: 442530, Россия, г. Кузнецк, ул. Кирова, д. 157 ОГРН 1025800552480 ИНН 5803010238, КПП 580301001 Тел./факс (8412) 51-80-25
8	Цели и задачи инженерных изысканий	Изыскания выполняются для оценки современного состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий и связанных с ними социальных, экономических и других последствий

9	Этап выполнения инженерных изысканий	Одноэтапное
10	<p>Виды инженерных изысканий</p> <p>Основные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно- геологические;</li> <li>- инженерно-экологические.</li> </ul> <p>Специальные виды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- геотехнические исследования;</li> <li>- обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений;</li> <li>- локальный мониторинг компонентов окружающей среды;</li> <li>- поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения;</li> <li>- разведка грунтовых строительных материалов;</li> <li>- локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод.</li> </ul>	<p>- инженерно-геологические;</p> <p>При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка.</p> <p>В рамках инженерно-геологических изысканий произвести:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Коррозийные исследования грунтов и грунтовых вод (указать по отношению к какому материалу): к железобетону, бетону и стали</li> <li>• Определить установившийся уровень грунтовых вод и возможный максимальный уровень подъема в межсезонный период</li> <li>• Определить коэффициент фильтрации грунтов и отметку водоупора.</li> <li>• Определить физико-механические свойства грунтов.</li> </ul> <p>- инженерно-экологические.</p> <p>При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные, плановые и другие материалы по району размещения участка.</p> <p>В рамках инженерно-экологических изысканий дать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Характеристику современного (фактического) состояния компонентов окружающей среды, включая фоновое загрязнение атмосферы: видовой состав, возраст и плотность (количество деревьев и кустарников, произрастающих на участке по видам) зеленых насаждений</li> <li>• Характер, виды и интенсивность техногенных (антропогенных) воздействий на окружающую среду</li> <li>• Шумовую и радиологическую обстановку, уровень электромагнитного загрязнения. В графической части выполнить план шумового загрязнения участка.</li> <li>• Оценку потенциальной радоноопасности территории</li> <li>• Сведения о загрязнении почв</li> <li>• Сведения о загрязнении грунтовых вод (в т.ч. по БПК<sub>5</sub>)</li> </ul>
11	Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений)	<p>Прокладка газопровода среднего давления – подземная и надземная. Глубина заложения уточняется по результатам инженерных изысканий.</p> <p>Уровень ответственности – нормальный.</p> <p>Газопровод малочувствителен к деформациям основания.</p>
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Нарушения поверхностного слоя почвы
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления к котельной промышленного предприятия по выпуску железобетонных изделий по адресу: г. Пенза,

		ул. Строителей, 16
14	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Ориентировочная протяженность газопровода среднего давления – 301 м, в т.ч. подземная- 269 м, подземная – 32 м.
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	Не установлены.
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Отсутствуют.
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Отсутствуют.
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не установлены.
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	Не установлены.
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Оформление текстовой и графической части документации выполнить согласно ГОСТ21.1101-2013, применить нормы СНиП, не противоречащие Федеральному законодательству.
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания <sup>1)</sup>	По инженерно-геологическим изысканиям 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), По инженерно-геодезическим изысканиям 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), По инженерно-экологическим изысканиям СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96), СП 11-102-97,

СанПиН 2.1.7.1287-03, МУ 2.6.1.2398-08  
По инженерно-гидрометеорологическим  
языкам  
СП 47.13330.2016 (СПиП 11-02-96), СП 11-103-97,  
СП 33-101-2003

*В.В. Гринько*